



2019年【和歌山市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ5期17~19次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201901 201810	3戸 0戸	133戸 15階	140.5万円 3LDK	3670万円 3400万台	86.3 m ² 82 m ² 台	3050 ~ 4520万円 75.4 ~ 100.8 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
グランディレジデンス和歌山三木町 和歌山市三木町堀詰2	南海本 和歌山市	線 17	KPG REAL ESTATE・グランディエステー 松原建設工業	201901 202005	78戸 35戸	78戸 15階	167.0万円 3LDK	3711万円 3400万台	73.4 m ² 66 m ² 台	2770 ~ 6080万円 64.6 ~ 109.0 m ²	10戸 12.8% 43戸 55.1%	カ月 11カ月	広瀬小 城東中					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ6期1・2次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201902 201810	10戸 8戸	133戸 15階	143.8万円 3LDK	3450万円 3100万台	79.3 m ² 75 m ² 台	2670 ~ 4640万円 64.5 ~ 100.8 m ²	2戸 20% 2戸 20%	カ月 10カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ6期3~5次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201903 201810	3戸 0戸	133戸 15階	139.5万円 2LDK	2900万円 2900万台	68.7 m ² 65 m ² 台	2650 ~ 3140万円 65.1 ~ 75.4 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
アトラスタワー和歌山2期 和歌山市友田町4-50-1	JR阪和 和歌山	線 4	旭化成不動産レジデンス 清水建設	201905 202002	3戸 1戸	98戸 20階	246.6万円 3LDK	6863万円 3600万台	92.0 m ² 68 m ² 台	3689 ~ 13201万円 65.0 ~ 142.1 m ²	2戸 66.7% 2戸 66.7%	カ月 7カ月	非分譲2戸 宮北小 城東中					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ6期6次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201906 201810	1戸 1戸	133戸 15階	146.8万円 4LDK	4130万円 4100万台	92.9 m ² 92 m ² 台	4130 ~ 4130万円 92.9 ~ 92.9 m ²	0戸 0% 0戸 0%	カ月 6カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
アトラスタワー和歌山2期2次 和歌山市友田町4-50-1	JR阪和 和歌山	線 4	旭化成不動産レジデンス 清水建設	201909 202002	8戸 0戸	98戸 20階	186.8万円 3LDK	3752万円 3700万台	66.4 m ² 65 m ² 台	2930 ~ 5722万円 56.7 ~ 86.6 m ²	8戸 100% 8戸 100%	0カ月 カ月	非分譲2戸 宮北小 城東中					
アトラスタワー和歌山最終期 和歌山市友田町4-50-1	JR阪和 和歌山	線 4	旭化成不動産レジデンス 清水建設	201912 202002	40戸 0戸	98戸 20階	205.0万円 3LDK	4629万円 3900万台	74.6 m ² 73 m ² 台	2970 ~ 8990万円 56.7 ~ 105.8 m ²	40戸 100% 40戸 100%	0カ月 カ月	非分譲2戸 宮北小 城東中					
分譲戸数計	146	戸	平均坪単価	177.5	万円	平均価格	3997	万円	平均面積	74.4	m ²	初月成約戸数計	68戸 (46.6 %)	現在成約戸数計	101戸 (69.2%)	現残戸計	45	戸