



2019年1～6月【和歌山市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ5期17～19次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201901 201810	3戸 0戸	133戸 15階	140.5万円 3LDK	3670万円 3400万台	86.3 m ² 82 m ² 台	3050～4520万円 75.4～100.8 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
グランディレジデンス和歌山三木町 和歌山市三木町堀詰2	南海本 和歌山市	線 17	KPG REAL ESTATE・グランディエステー 松原建設工業	201901 202005	78戸 51戸	78戸 15階	167.0万円 3LDK	3711万円 3400万台	73.4 m ² 66 m ² 台	2770～6080万円 64.6～109.0 m ²	10戸 12.8% 27戸 34.6%	カ月 5カ月	広瀬小 城東中					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ6期1・2次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201902 201810	10戸 8戸	133戸 15階	143.8万円 3LDK	3450万円 3100万台	79.3 m ² 75 m ² 台	2670～4640万円 64.5～100.8 m ²	2戸 20% 2戸 20%	カ月 4カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ6期3～5次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201903 201810	3戸 0戸	133戸 15階	139.5万円 2LDK	2900万円 2900万台	68.7 m ² 65 m ² 台	2650～3140万円 65.1～75.4 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
アトラスタワー和歌山2期 和歌山市友田町4-50-1	JR阪和 和歌山	線 4	旭化成不動産レジデンス 清水建設	201905 202002	3戸 1戸	98戸 20階	246.6万円 3LDK	6863万円 3600万台	92.0 m ² 68 m ² 台	3689～13201万円 65.0～142.1 m ²	2戸 66.7% 2戸 66.7%	カ月 1カ月	宮北小 城東中 ベット可					
シャリエ和歌山大学前ヴェリテ6期6次 和歌山市和歌山大学前駅周辺土地区画整理事業4街区1	南海本 和歌山大学前	線 3	東レ建設・南海不動産・長谷工 長谷工	201906 201810	1戸 1戸	133戸 15階	146.8万円 4LDK	4130万円 4100万台	92.9 m ² 92 m ² 台	4130～4130万円 92.9～92.9 m ²	0戸 0% 0戸 0%	カ月 0カ月	藤戸台小 貴志中 ベット可					
分譲戸数計	98	戸	平均坪単価	165.6	万円	平均価格	3759.1	万円	平均面積	75	m ²	初月成約戸数計	20戸 (20.4 %)	現在成約戸数計	37戸 (37.8%)	現残戸計	61	戸