



2019年1～6月【大津市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
プレサンスロジェ大津瀬田レイクフロント1期 大津市萱野浦字萱野浦3304-499	JR東海道 瀬田	線 24	プレサンスコーポレーション シード平和	201901 202002	9 戸 0 戸	153 戸 6 階	143.5 万円 4LDK	3373 万円 3200 万台	77.8 m ² 78 m ² 台	2480 ～ 3990 万円 64.6 ～ 85.2 m ²	9 戸 100 % 9 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	瀬田北小 瀬田北中	
レ・ジェイド大津ラグゼ1期4次 大津市打出浜34-19	京阪石山坂本 石場	線 3	日本エスコン 大豊建設	201901 201911	2 戸 0 戸	32 戸 10 階	187.4 万円 3LDK	4420 万円 4000 万台	78.0 m ² 70 m ² 台	4060 ～ 4780 万円 70.1 ～ 85.6 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	平野小 打出浜中	
レ・ジェイド大津ラグゼ1期5次 大津市打出浜34-19	京阪石山坂本 石場	線 3	日本エスコン 大豊建設	201902 201911	2 戸 0 戸	32 戸 10 階	179.8 万円 3LDK	3810 万円 3600 万台	70.1 m ² 70 m ² 台	3690 ～ 3930 万円 70.1 ～ 70.1 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	平野小 打出浜中	
レ・ジェイド浜大津1期3次 大津市浜大津3-7-1	京阪石山坂本 三井寺	線 3	日本エスコン 大豊建設	201902 201912	5 戸 0 戸	51 戸 14 階	166.9 万円 3LDK	3586 万円 3500 万台	71.0 m ² 71 m ² 台	3180 ～ 3760 万円 64.4 ～ 76.5 m ²	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	長等小 皇子山中	
レ・ジェイド大津ラグゼ2期 大津市打出浜34-19	京阪石山坂本 石場	線 3	日本エスコン 大豊建設	201903 201911	5 戸 0 戸	32 戸 10 階	191.1 万円 3LDK	4162 万円 3500 万台	72.0 m ² 66 m ² 台	3510 ～ 4780 万円 66.4 ～ 85.6 m ²	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	平野小 打出浜中	
レ・ジェイド大津ラグゼ2期2次 大津市打出浜34-19	京阪石山坂本 石場	線 3	日本エスコン 大豊建設	201905 201911	2 戸 0 戸	32 戸 10 階	174.9 万円 3LDK	3757 万円 3300 万台	71.0 m ² 66 m ² 台	3341 ～ 4173 万円 66.4 ～ 75.5 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 0 カ月	平野小 打出浜中	
プレサンスロジェ大津瀬田レイクフロント2期 大津市萱野浦字萱野浦3304-499	JR東海道 瀬田	線 24	プレサンスコーポレーション シード平和	201906 202002	7 戸 3 戸	153 戸 6 階	147.1 万円 3LDK	3283 万円 3000 万台	73.7 m ² 71 m ² 台	2410 ～ 3900 万円 64.6 ～ 82.0 m ²	4 戸 57.1 % 4 戸 57.1 %	0 カ月 0 カ月	瀬田北小 瀬田北中	
レ・ジェイド大津ラグゼ2期3次 大津市打出浜34-19	京阪石山坂本 石場	線 3	日本エスコン 大豊建設	201906 201911	1 戸 0 戸	32 戸 10 階	170.9 万円 3LDK	3929 万円 3900 万台	75.5 m ² 75 m ² 台	3929 ～ 3929 万円 75.5 ～ 75.5 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	平野小 打出浜中	
レ・ジェイド浜大津1期4次 大津市浜大津3-7-1	京阪石山坂本 三井寺	線 3	日本エスコン 大豊建設	201906 201912	3 戸 0 戸	51 戸 14 階	166.6 万円 3LDK	3242 万円 3200 万台	64.4 m ² 64 m ² 台	3041 ～ 3396 万円 64.4 ～ 64.4 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 0 カ月	長等小 皇子山中	
分譲戸数計	36	戸	平均坪単価	162.5 万円	平均価格	3603 万円	平均面積	73.3 m ²	初月成約戸数計	32 戸 (88.9 %)	現在成約戸数計	33 戸 (91.7 %)	現残戸計	3 戸