





2019年【守山市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ジェイグラン守山2期2・3次 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201901 201909	2戸 0戸	73戸 13階	177.2万円 3LDK	3700万円 3200万台	69.0 m2 62 m2台	3221 ~ 4178万円 62.2 ~ 76.2 m2	2戸 100 % 2戸 100 %	0 カ月 0 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
ジェイグラン守山2期4・5次 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201903 201909	3戸 0戸	73戸 13階	159.3万円 3LDK	3326万円 3200万台	69.0 m2 71 m2台	3088 ~ 3618万円 62.2 ~ 73.1 m2	3戸 100 % 3戸 100 %	0 カ月 0 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
ジェイグラン守山3期1・2次 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201905 201909	4戸 0戸	73戸 13階	158.7万円 3LDK	3443万円 2800万台	71.8 m2 62 m2台	2867 ~ 4308万円 62.2 ~ 81.0 m2	4戸 100 % 4戸 100 %	0 カ月 0 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
ジェイグラン守山3期3次 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201906 201909	1戸 0戸	73戸 13階	162.6万円 3LDK	3588万円 3500万台	73.1 m2 73 m2台	3588 ~ 3588万円 73.1 ~ 73.1 m2	1戸 100 % 1戸 100 %	0 カ月 0 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
エスリード守山セントラル1・2期 守山市梅田町字高畑64	JR東海道 守山	線 3	日本エスリード 長谷工	201907 202008	36戸 0戸	114戸 15階	169.6万円 3LDK	3912万円 3900万台	76.3 m2 77 m2台	3450 ~ 4500万円 70.8 ~ 84.1 m2	26戸 72.2 % 36戸 100 %	2 カ月 0 カ月	吉身小 守山中 ベット可					
シャリエ守山吉身1期1~3次 守山市吉身1-238-6	JR東海道 守山	線 6	東レ建設 東レ建設	201907 202008	36戸 0戸	65戸 14階	167.9万円 3LDK	3788万円 3500万台	74.6 m2 70 m2台	3290 ~ 4580万円 70.2 ~ 83.8 m2	36戸 100 % 36戸 100 %	0 カ月 0 カ月	吉身小 守山中 ベット可					
シャリエ守山吉身2・3期1~2次 守山市吉身1-238-6	JR東海道 守山	線 6	東レ建設 東レ建設	201908 202008	6戸 0戸	65戸 14階	169.3万円 3LDK	3770万円 3600万台	73.7 m2 70 m2台	3490 ~ 4390万円 70.2 ~ 83.8 m2	1戸 16.7 % 6戸 100 %	3 カ月 0 カ月	吉身小 守山中 ベット可					
ジェイグラン守山3期4次 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201908 201909	3戸 2戸	73戸 13階	164.6万円 3LDK	3801万円 3700万台	76.3 m2 76 m2台	3578 ~ 4048万円 71.6 ~ 81.0 m2	1戸 33.3 % 1戸 33.3 %	0 カ月 4 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
エスリード守山セントラル3期 守山市梅田町字高畑64	JR東海道 守山	線 3	日本エスリード 長谷工	201909 202008	17戸 5戸	114戸 15階	169.6万円 3LDK	3884万円 3600万台	75.8 m2 74 m2台	3510 ~ 4550万円 70.8 ~ 84.1 m2	12戸 70.6 % 12戸 70.6 %	0 カ月 3 カ月	吉身小 守山中 ベット可					
シャリエ守山吉身3期3次 守山市吉身1-238-6	JR東海道 守山	線 6	東レ建設 東レ建設	201909 202008	10戸 6戸	65戸 14階	170.2万円 3LDK	3792万円 3500万台	73.7 m2 70 m2台	3390 ~ 4530万円 70.2 ~ 83.8 m2	3戸 30 % 4戸 40 %	0 カ月 3 カ月	吉身小 守山中 ベット可					
ジェイグラン守山3期5次 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201909 201909	1戸 0戸	73戸 13階	181.8万円 3LDK	4181万円 4100万台	76.2 m2 76 m2台	4181 ~ 4181万円 76.2 ~ 76.2 m2	1戸 100 % 1戸 100 %	0 カ月 0 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
ジェイグラン守山4期 守山市梅田町字梅田下14-1	JR東海道 守山	線 2	JR西日本不動産開発 東レ建設	201910 201909	6戸 1戸	73戸 13階	169.9万円 3LDK	3914万円 3500万台	76.2 m2 71 m2台	3561 ~ 4301万円 71.6 ~ 81.0 m2	5戸 83.3 % 5戸 83.3 %	0 カ月 2 カ月	店舗1戸 守山小 守山南中					
ポレスター守山銀座 守山市守山1丁目字南平870-36	JR東海道 守山	線 8	マリモ 北川建設・伊藤組・奥田工務店	201910 202004	59戸 12戸	77戸 13階	174.9万円 3LDK	3856万円 3600万台	72.9 m2 70 m2台	3140 ~ 4583万円 67.1 ~ 82.5 m2	45戸 76.3 % 47戸 79.7 %	0 カ月 2 カ月	非分譲7戸店舗11戸 守山小 守山南中					
シャリエ守山吉身最終期 守山市吉身1-238-6	JR東海道 守山	線 6	東レ建設 東レ建設	201912 202008	13戸 5戸	65戸 14階	172.2万円 3LDK	3877万円 3500万台	74.5 m2 70 m2台	3560 ~ 4480万円 70.2 ~ 83.8 m2	8戸 61.5 % 8戸 61.5 %	0 カ月 0 カ月	吉身小 守山中 ベット可					
分譲戸数計	197	戸	平均坪単価	170.6	万円	平均価格	3834.9	万円	平均面積	74.3	m2	初月成約戸数計	148戸 ( 75.1 %)	現在成約戸数計	166戸 ( 84.3%)	現残戸計	31	戸