



2019年【大阪市淀川区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シティテラス神崎川駅前2街区最終期 大阪市淀川区三津屋北1-32-6	阪急神戸 神崎川	線 2	住友不動産 長谷工	201901 201710	6戸 0戸	745戸 15階	188.4万円 3LDK	3930万円 3900万台	69.0 m ² 71 m ² 台	3480 ~ 4180万円 66.6 ~ 71.7 m ²	2戸 33.3 % 6戸 100 %	6 カ月 カ月	三津屋小 美津島中 電気自動車充電					
ジェイグランシティ塚本2期6~9次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201901 202002	6戸 0戸	312戸 15階	190.4万円 2LDK	3631万円 3300万台	63.0 m ² 60 m ² 台	3328 ~ 3868万円 60.4 ~ 66.7 m ²	5戸 83.3 % 6戸 100 %	4 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期1~3次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201902 202002	11戸 3戸	312戸 15階	198.7万円 3LDK	4074万円 3700万台	67.8 m ² 64 m ² 台	3298 ~ 5288万円 60.4 ~ 80.9 m ²	8戸 72.7 % 8戸 72.7 %	カ月 10 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
プレサンス新大阪ストリーム 大阪市淀川区西中島1-14-2	阪急京都 南方	線 3	プレサンスコーポレーション 美樹工業	201902 202001	112戸 0戸	112戸 15階	277.4万円 1R	1841万円 1700万台	21.9 m ² 21 m ² 台	1695 ~ 2070万円 21.1 ~ 24.0 m ²	102戸 91.1 % 112戸 100 %	2 カ月 カ月						
ジェイグランシティ塚本3期4~6次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201903 202002	12戸 4戸	312戸 15階	195.4万円 3LDK	3994万円 3400万台	67.6 m ² 64 m ² 台	3298 ~ 5128万円 60.4 ~ 80.9 m ²	8戸 66.7 % 8戸 66.7 %	カ月 9 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期7~9次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201904 202002	8戸 0戸	312戸 15階	194.4万円 3LDK	3778万円 3800万台	64.3 m ² 64 m ² 台	3358 ~ 4453万円 60.4 ~ 71.2 m ²	7戸 87.5 % 8戸 100 %	2 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期10・11次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201905 202002	8戸 0戸	312戸 15階	200.0万円 3LDK	3958万円 3800万台	65.4 m ² 64 m ² 台	3328 ~ 5286万円 60.4 ~ 74.7 m ²	7戸 87.5 % 8戸 100 %	1 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
エステムコート新大阪8ニスタ 大阪市淀川区木川東3-10-23	地下鉄御堂筋 西中島南方	線 9	日商エステム 岩出建設	201906 201908	133戸 10戸	133戸 10階	278.7万円 1R	2047万円 1800万台	24.3 m ² 21 m ² 台	1810 ~ 3330万円 21.4 ~ 42.9 m ²	33戸 24.8 % 123戸 92.5 %	カ月 6 カ月	ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期12・13次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201906 202002	6戸 0戸	312戸 15階	197.4万円 3LDK	3941万円 3600万台	66.0 m ² 64 m ² 台	3358 ~ 4899万円 60.4 ~ 74.7 m ²	5戸 83.3 % 6戸 100 %	1 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
レシオス新大阪NORTH 大阪市淀川区西三国2-19-3	阪急宝塚 三国	線 10	プレサンスコーポレーション 真柄建設	201906 201906	45戸 0戸	45戸 10階	261.2万円 1R	1768万円 1700万台	22.4 m ² 22 m ² 台	1730 ~ 1810万円 22.2 ~ 22.6 m ²	45戸 100 % 45戸 100 %	0 カ月 カ月						
ジェイグランシティ塚本3期14~18次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201907 202002	11戸 0戸	312戸 15階	199.0万円 3LDK	4000万円 3900万台	66.5 m ² 64 m ² 台	3450 ~ 5001万円 60.4 ~ 74.7 m ²	9戸 81.8 % 11戸 100 %	1 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
プレサンス新大阪ジェイズ 大阪市淀川区東三国6-22-1	地下鉄御堂筋 東三国	線 7	プレサンスコーポレーション スナダ建設	201907 202002	220戸 0戸	220戸 12階	268.8万円 1R	2129万円 1700万台	26.2 m ² 21 m ² 台	1712 ~ 2972万円 21.9 ~ 35.1 m ²	170戸 77.3 % 220戸 100 %	5 カ月 カ月						
ジェイグランシティ塚本3期19~21次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201908 202002	9戸 0戸	312戸 15階	193.4万円 3LDK	3925万円 3300万台	67.1 m ² 64 m ² 台	3335 ~ 4950万円 60.4 ~ 74.7 m ²	9戸 100 % 9戸 100 %	0 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
プレサンス新大阪ラ・トゥール 大阪市淀川区東三国1-6-1	JR東海道 東淀川	線 4	プレサンスコーポレーション スナダ建設	201908 202002	198戸 4戸	198戸 10階	266.1万円 1R	1996万円 1800万台	24.8 m ² 22 m ² 台	1743 ~ 2961万円 22.2 ~ 35.5 m ²	175戸 88.4 % 194戸 98 %	カ月 4 カ月						
ジェイグランシティ塚本3期22~24次・4期 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201909 202002	17戸 3戸	312戸 15階	198.3万円 3LDK	4073万円 3800万台	67.9 m ² 64 m ² 台	3387 ~ 5103万円 60.4 ~ 75.5 m ²	14戸 82.4 % 14戸 82.4 %	カ月 3 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本4期2次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201910 202002	2戸 0戸	312戸 15階	198.0万円 3LDK	3896万円 3800万台	64.8 m ² 64 m ² 台	3896 ~ 3896万円 64.8 ~ 64.8 m ²	2戸 100 % 2戸 100 %	0 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本4期3~7次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201911 202002	13戸 3戸	312戸 15階	192.1万円 3LDK	3760万円 3500万台	64.8 m ² 64 m ² 台	3185 ~ 4554万円 60.4 ~ 72.9 m ²	10戸 76.9 % 10戸 76.9 %	カ月 1 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本4期8~12次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201912 202002	11戸 0戸	312戸 15階	191.1万円 3LDK	3794万円 3800万台	65.6 m ² 64 m ² 台	3203 ~ 4535万円 60.4 ~ 70.5 m ²	11戸 100 % 11戸 100 %	0 カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
分譲戸数計	828	戸	平均坪単価	246.9	万円	平均価格	2285.3	万円	平均面積	30.6	m ²	初月成約戸数計	622戸 (75.1 %)	現在成約戸数計	801戸 (96.7%)	現残戸計	27	戸