



2019年1～6月【大阪市淀川区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シティテラス神崎川駅前2街区最終期 大阪市淀川区三津屋北1-32-6	阪急神戸 神崎川	線 2	住友不動産 長谷工	201901 201710	6戸 1戸	745戸 15階	188.4万円 3LDK	3930万円 3900万台	69.0 m ² 71 m ² 台	3480～ 4180万円 66.6～ 71.7 m ²	2戸 33.3% 5戸 83.3%	カ月 5カ月	三津屋小 美津島中 電気自動車充電					
ジェイグランシティ塚本2期6～9次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201901 202002	6戸 0戸	312戸 15階	190.4万円 2LDK	3631万円 3300万台	63.0 m ² 60 m ² 台	3328～ 3868万円 60.4～ 66.7 m ²	5戸 83.3% 6戸 100%	4カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期1～3次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201902 202002	11戸 3戸	312戸 15階	198.7万円 3LDK	4074万円 3700万台	67.8 m ² 64 m ² 台	3298～ 5288万円 60.4～ 80.9 m ²	8戸 72.7% 8戸 72.7%	カ月 4カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
プレサンス新大阪ストリーム 大阪市淀川区西中島1-14-2	阪急京都 南方	線 3	プレサンスコーポレーション 美樹工業	201902 202001	112戸 0戸	112戸 15階	277.4万円 1R	1841万円 1700万台	21.9 m ² 21 m ² 台	1695～ 2070万円 21.1～ 24.0 m ²	102戸 91.1% 112戸 100%	2カ月 カ月						
ジェイグランシティ塚本3期4～6次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201903 202002	12戸 4戸	312戸 15階	195.4万円 3LDK	3994万円 3400万台	67.6 m ² 64 m ² 台	3298～ 5128万円 60.4～ 80.9 m ²	8戸 66.7% 8戸 66.7%	カ月 3カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期7～9次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201904 202002	8戸 0戸	312戸 15階	194.4万円 3LDK	3778万円 3800万台	64.3 m ² 64 m ² 台	3358～ 4453万円 60.4～ 71.2 m ²	7戸 87.5% 8戸 100%	2カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期10・11次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201905 202002	8戸 0戸	312戸 15階	200.0万円 3LDK	3958万円 3800万台	65.4 m ² 64 m ² 台	3328～ 5286万円 60.4～ 74.7 m ²	7戸 87.5% 8戸 100%	1カ月 カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
エステムコート新大阪8ニスタ 大阪市淀川区木川東3-10-23	地下鉄御堂筋 西中島南方	線 9	日商エステム 岩出建設	201906 201908	133戸 100戸	133戸 10階	278.7万円 1R	2047万円 1800万台	24.3 m ² 21 m ² 台	1810～ 3330万円 21.4～ 42.9 m ²	33戸 24.8% 33戸 24.8%	カ月 0カ月	ベット可					
ジェイグランシティ塚本3期12・13次 大阪市淀川区塚本6-4-2	JR東海道 塚本	線 6	JR西日本不動産開発 長谷工	201906 202002	6戸 1戸	312戸 15階	197.4万円 3LDK	3941万円 3600万台	66.0 m ² 64 m ² 台	3358～ 4899万円 60.4～ 74.7 m ²	5戸 83.3% 5戸 83.3%	カ月 0カ月	塚本小 新北野中 ベット可					
レシオス新大阪NORTH 大阪市淀川区西三国2-19-3	阪急宝塚 三国	線 10	プレサンスコーポレーション 真柄建設	201906 201906	45戸 0戸	45戸 10階	261.2万円 1R	1768万円 1700万台	22.4 m ² 22 m ² 台	1730～ 1810万円 22.2～ 22.6 m ²	45戸 100% 45戸 100%	0カ月 カ月						
分譲戸数計	347	戸	平均坪単価	246.7	万円	平均価格	2252.6	万円	平均面積	30.2	m ²	初月成約戸数計	222戸 (64 %)	現在成約戸数計	238戸 (68.6%)	現残戸計	109	戸