



2020年【大阪市鶴見区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園1・2期 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202001 202008	20戸 0戸	73戸 15階	197.7万円 3LDK	4278万円 4000万台	71.6 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	3560 ~ 5010万円 67.3 ~ 75.3 m <sup>2</sup>	14戸 70% 20戸 100%	5カ月 カ月	みどり小 緑中 ベット可					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園3期1・2次 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202003 202008	10戸 0戸	73戸 15階	197.7万円 3LDK	4285万円 4300万台	71.7 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	3850 ~ 4590万円 67.3 ~ 73.6 m <sup>2</sup>	6戸 60% 10戸 100%	3カ月 カ月	みどり小 緑中 ベット可					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園3期3次 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202005 202008	1戸 0戸	73戸 15階	195.7万円 3LDK	4200万円 4200万台	71.3 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	4200 ~ 4200万円 71.3 ~ 71.3 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	みどり小 緑中 ベット可					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園3期4次・4期 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202006 202008	16戸 2戸	73戸 15階	208.9万円 3LDK	4506万円 4200万台	71.3 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	3990 ~ 5010万円 67.3 ~ 75.3 m <sup>2</sup>	6戸 37.5% 14戸 87.5%	カ月 6カ月	みどり小 緑中 ベット可					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園4期2~5次 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202008 202008	4戸 0戸	73戸 15階	195.4万円 3LDK	4318万円 4100万台	73.0 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	4160 ~ 4590万円 67.3 ~ 75.3 m <sup>2</sup>	3戸 75% 4戸 100%	4カ月 カ月	みどり小 緑中 ベット可					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園5期1・2次 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202009 202008	9戸 4戸	73戸 15階	207.8万円 3LDK	4568万円 4800万台	72.7 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	3660 ~ 5130万円 67.3 ~ 75.3 m <sup>2</sup>	5戸 55.6% 5戸 55.6%	カ月 3カ月	みどり小 緑中 ベット可					
エスリード鶴見緑地公園フォレスト・ブリーズ1・2期 大阪市鶴見区焼野1-4-2	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	7	エスリード 大末建設	202010 202109	33戸 7戸	137戸 14階	200.0万円 3LDK	3872万円 3500万台	64.0 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	3290 ~ 4570万円 53.7 ~ 71.9 m <sup>2</sup>	26戸 78.8% 26戸 78.8%	カ月 2カ月	焼野小 茨田北中 ベット可					
プレサンスロジェ鶴見緑地公園5期3次 大阪市鶴見区緑2-23-5	地下鉄長堀鶴見線 横堤	12	プレサンスコーポレーション 松本組	202011 202008	1戸 0戸	73戸 15階	178.9万円 3LDK	3980万円 3900万台	73.6 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	3980 ~ 3980万円 73.6 ~ 73.6 m <sup>2</sup>	0戸 0% 1戸 100%	1カ月 カ月	みどり小 緑中 ベット可					
エスリード鶴見緑地公園フォレスト・ブリーズ2期2次 大阪市鶴見区焼野1-4-2	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	7	エスリード 大末建設	202012 202109	8戸 3戸	137戸 14階	196.8万円 3LDK	4016万円 4100万台	67.5 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 台	3690 ~ 4250万円 62.8 ~ 69.7 m <sup>2</sup>	5戸 62.5% 5戸 62.5%	0カ月 0カ月	焼野小 茨田北中 ベット可					
分譲戸数計	102	戸	平均坪単価	200.7	万円	平均価格	4186	万円	平均面積	69	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	66戸 ( 64.7 %)	現在成約戸数計	86戸 ( 84.3%)	現残戸計	16	戸