



2019年【大阪市鶴見区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シティテラス鶴見緑地公園1期3次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201901 201910	6戸 0戸	224戸 12階	213.9万円 3LDK	4423万円 4200万台	68.3 m ² 67 m ² 台	4290～4690万円 67.6～68.4 m ²	2戸 33.3% 6戸 100%	8カ月 カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園1期4次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201902 201910	7戸 1戸	224戸 12階	210.6万円 3LDK	4361万円 4200万台	68.4 m ² 68 m ² 台	4290～4590万円 68.2～68.4 m ²	0戸 0% 6戸 85.7%	カ月 10カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園1期5次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201903 201910	3戸 0戸	224戸 12階	220.8万円 3LDK	4790万円 4300万台	71.7 m ² 68 m ² 台	4390～5590万円 68.4～78.0 m ²	1戸 33.3% 3戸 100%	6カ月 カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園1期6次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201904 201910	7戸 2戸	224戸 12階	210.9万円 3LDK	4519万円 4200万台	70.9 m ² 67 m ² 台	4290～4990万円 67.6～78.0 m ²	0戸 0% 5戸 71.4%	カ月 8カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
ラシュレパーク放出イースト・ウエストプライム 大阪市鶴見区放出東3-1501-3	JR学研都市線 放出	3	スナダプロパティ・ジョイライフ スナダ建設	201904 201905	98戸 0戸	98戸 15階	191.2万円 3LDK	4041万円 4400万台	64.6 m ² 70 m ² 台	2470～5670万円 44.0～83.3 m ²	98戸 100% 98戸 100%	0カ月 カ月	榎本小 今津中
シティテラス鶴見緑地公園1期7次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201905 201910	5戸 0戸	224戸 12階	214.2万円 3LDK	4280万円 4200万台	66.0 m ² 65 m ² 台	4240～4290万円 65.4～68.4 m ²	2戸 40% 5戸 100%	6カ月 カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園2期1次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201906 201910	7戸 0戸	224戸 12階	205.0万円 3LDK	4076万円 3900万台	65.7 m ² 65 m ² 台	3990～4590万円 65.4～67.6 m ²	3戸 42.9% 7戸 100%	5カ月 カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園2期2次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201907 201910	8戸 2戸	224戸 12階	209.3万円 3LDK	4140万円 3900万台	65.4 m ² 65 m ² 台	3990～4290万円 65.4～65.4 m ²	2戸 25% 6戸 75%	カ月 5カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園2期3次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201908 201910	9戸 1戸	224戸 12階	200.3万円 3LDK	4123万円 3900万台	68.0 m ² 68 m ² 台	3890～4890万円 65.4～78.0 m ²	3戸 33.3% 8戸 88.9%	カ月 4カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園2期4次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201909 201910	9戸 1戸	224戸 12階	214.9万円 3LDK	4568万円 4200万台	70.2 m ² 65 m ² 台	4290～4890万円 65.4～78.0 m ²	3戸 33.3% 8戸 88.9%	カ月 3カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
シティテラス鶴見緑地公園2期5次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201910 201910	43戸 35戸	224戸 12階	203.0万円 3LDK	4144万円 3800万台	67.5 m ² 65 m ² 台	3840～4990万円 65.4～78.0 m ²	1戸 2.3% 8戸 18.6%	カ月 2カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
クリアホームズ鶴見緑地公園1期 大阪市鶴見区諸口6-223-1	地下鉄長堀鶴見線 横堤	8	セントラル総合開発 南海辰村建設	201910 202001	23戸 0戸	54戸 14階	192.8万円 3LDK	4109万円 3800万台	70.4 m ² 66 m ² 台	3540～4730万円 66.9～75.8 m ²	23戸 100% 23戸 100%	0カ月 カ月	茨田西小 茨田中 ベット可
シティテラス鶴見緑地公園3期 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201911 201910	40戸 40戸	224戸 12階	206.6万円 3LDK	4300万円 4200万台	68.9 m ² 65 m ² 台	3800～5300万円 65.4～78.0 m ²	0戸 0% 0戸 0%	カ月 1カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電
クリアホームズ鶴見緑地公園最終期 大阪市鶴見区諸口6-223-1	地下鉄長堀鶴見線 横堤	8	セントラル総合開発 南海辰村建設	201912 202001	31戸 0戸	54戸 14階	193.5万円 3LDK	4109万円 3700万台	70.2 m ² 66 m ² 台	3490～4730万円 66.9～75.8 m ²	31戸 100% 31戸 100%	0カ月 カ月	茨田西小 茨田中 ベット可
シティテラス鶴見緑地公園最終期 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201912 201910	36戸 36戸	224戸 12階	189.4万円 3LDK	3900万円 3800万台	68.1 m ² 65 m ² 台	3600～4600万円 65.4～78.0 m ²	0戸 0% 0戸 0%	カ月 0カ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電

分譲戸数計 332 戸 平均坪単価 202.7 万円 平均価格 4135 万円 平均面積 67.4 m² 初月成約戸数計 169戸(50.9%) 現在成約戸数計 214戸(64.5%) 現残戸計 118 戸