



2019年1～6月【大阪市鶴見区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シティテラス鶴見緑地公園1期3次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201901 201910	6戸 1戸	224戸 12階	213.9万円 3LDK	4423万円 4200万台	68.3 m ² 67 m ² 台	4290～4690万円 67.6～68.4 m ²	2戸 33.3% 5戸 83.3%	1ヵ月 5ヵ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電					
シティテラス鶴見緑地公園1期4次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201902 201910	7戸 5戸	224戸 12階	210.6万円 3LDK	4361万円 4200万台	68.4 m ² 68 m ² 台	4290～4590万円 68.2～68.4 m ²	0戸 0% 2戸 28.6%	1ヵ月 4ヵ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電					
シティテラス鶴見緑地公園1期5次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201903 201910	3戸 1戸	224戸 12階	220.8万円 3LDK	4790万円 4300万台	71.7 m ² 68 m ² 台	4390～5590万円 68.4～78.0 m ²	1戸 33.3% 2戸 66.7%	1ヵ月 3ヵ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電					
シティテラス鶴見緑地公園1期6次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201904 201910	7戸 3戸	224戸 12階	210.9万円 3LDK	4519万円 4200万台	70.9 m ² 67 m ² 台	4290～4990万円 67.6～78.0 m ²	0戸 0% 4戸 57.1%	1ヵ月 2ヵ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電					
ラシュレパーク放出イースト・ウエストプライム 大阪市鶴見区放出東3-1501-3	JR学研都市 放出	線 3	スナダプロパティ・ジョイライフ スナダ建設	201904 201905	98戸 0戸	98戸 15階	191.2万円 3LDK	4041万円 4400万台	64.6 m ² 70 m ² 台	2470～5670万円 44.0～83.3 m ²	98戸 100% 98戸 100%	0ヵ月 1ヵ月	榎本小 今津中					
シティテラス鶴見緑地公園1期7次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201905 201910	5戸 3戸	224戸 12階	214.2万円 3LDK	4280万円 4200万台	66.0 m ² 65 m ² 台	4240～4290万円 65.4～68.4 m ²	2戸 40% 2戸 40%	1ヵ月 1ヵ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電					
シティテラス鶴見緑地公園2期1次 大阪市鶴見区浜2-1025	地下鉄長堀鶴見線 鶴見緑地	8	住友不動産・住友商事 長谷工	201906 201910	7戸 4戸	224戸 12階	205.0万円 3LDK	4076万円 3900万台	65.7 m ² 65 m ² 台	3990～4590万円 65.4～67.6 m ²	3戸 42.9% 3戸 42.9%	1ヵ月 0ヵ月	茨田北小 茨田北中 電気自動車充電					
分譲戸数計	133	戸	平均坪単価	208.1	万円	平均価格	4128	万円	平均面積	65.6	m ²	初月成約戸数計	106戸 (79.7%)	現在成約戸数計	116戸 (87.2%)	現残戸計	17	戸