2020年【大阪市住吉区】

※MAP及び一覧表は1R及びシニア含む

2020年【大阪市住吉区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ユニハイムあびこヴェスティ1期1～5次 大阪市住吉区杉本2-187	地下鉄御堂筋 線 あびこ	7	ユニハイムエステート 松本組	202001 202012	32 戸 0 戸	57 戸 15 階	**193.6** 万円 3LDK	3677 万円 3700 万台	62.8 m2 65 m2台	2998 ～ 4258万円 60.0 ～ 66.6 m2	31 戸 96.9 % 32 戸 100 %	カ月 2 カ月	非分譲1戸 依羅小 我孫子南中
ユニハイムあびこヴェスティ2期 大阪市住吉区杉本2-187	地下鉄御堂筋 線 あびこ	7	ユニハイムエステート 松本組	202003 202012	22 戸 0 戸	57 戸 15 階	**200.3** 万円 3LDK	3867 万円 3700 万台	63.8 m2 61 m2台	3538 ～ 4188万円 60.0 ～ 66.6 m2	18 戸 81.8 % 22 戸 100 %	3 カ月 カ月	非分譲1戸 依羅小 我孫子南中
リバーガーデン我孫子前3期1～2次 大阪市住吉区山之内1-2-2	JR阪和 線 我孫子町	5	リバー産業 リバー産業	202003 202010	18 戸 0 戸	104 戸 20 階	**190.7** 万円 3LDK	4322 万円 4100 万台	74.9 m2 74 m2台	3898 ～ 4998万円 69.4 ～ 82.3 m2	18 戸 100 % 18 戸 100 %	0 カ月 カ月	山之内小 大和川中 ペット可
ユニハイムあびこヴェスティ最終期 大阪市住吉区杉本2-187	地下鉄御堂筋 線 あびこ	7	ユニハイムエステート 松本組	202005 202012	2 戸 0 戸	57 戸 15 階	**202.0** 万円 2LDK	3698 万円 3600 万台	60.5 m2 60 m2台	3648 ～ 3748万円 60.0 ～ 61.1 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲1戸 依羅小 我孫子南中
リバーガーデン我孫子前最終期 大阪市住吉区山之内1-2-2	JR阪和 線 我孫子町	5	リバー産業 リバー産業	202006 202010	6 戸 0 戸	104 戸 20 階	**188.8** 万円 3LDK	3985 万円 3600 万台	69.8 m2 63 m2台	3598 ～ 4278万円 60.8 ～ 76.1 m2	6 戸 100 % 6 戸 100 %	0 カ月 カ月	山之内小 大和川中 ペット可
レ・ジェイド長居公園通1期1～9次・2期1～2次 大阪市住吉区南住吉2-26	地下鉄御堂筋 線 長居	9	日本エスコン 松本組	202008 202111	56 戸 0 戸	108 戸 15 階	**205.6** 万円 3LDK	4579 万円 4300 万台	73.6 m2 73 m2台	3598 ～ 5988万円 61.4 ～ 86.8 m2	56 戸 100 % 56 戸 100 %	0 カ月 カ月	南住吉小 三稜中 ペット可
レ・ジェイド長居公園通2期3～8次 大阪市住吉区南住吉2-26	地下鉄御堂筋 線 長居	9	日本エスコン 松本組	202009 202111	15 戸 0 戸	108 戸 15 階	**210.1** 万円 3LDK	4556 万円 4400 万台	71.7 m2 73 m2台	3838 ～ 4998万円 61.4 ～ 77.1 m2	15 戸 100 % 15 戸 100 %	0 カ月 カ月	南住吉小 三稜中 ペット可
グランアッシュあびこVert 大阪市住吉区苅田9-30-1	地下鉄御堂筋 線 あびこ	5	ホームズ スナダ建設	202009 202201	52 戸 28 戸	52 戸 14 階	**205.0** 万円 3LDK	4176 万円 3900 万台	67.4 m2 63 m2台	3490 ～ 4730万円 63.2 ～ 73.0 m2	10 戸 19.2 % 24 戸 46.2 %	カ月 3 カ月	苅田小 東我孫子中
リビオ住吉駅前1期1～4次 大阪市住吉区住吉2-7	阪堺 線 住吉	1	日鉄興和不動産 松本組	202010 202108	15 戸 2 戸	44 戸 15 階	**197.6** 万円 2LDK	3171 万円 3300 万台	53.1 m2 55 m2台	2398 ～ 4298万円 42.8 ～ 70.4 m2	13 戸 86.7 % 13 戸 86.7 %	カ月 2 カ月	墨江小 墨江丘中
ブランニードタワー長居ガーデンスクエア1・2期 大阪市住吉区長居東3-117-1	地下鉄御堂筋 線 長居	2	フジ住宅 不二建設	202011 202209	20 戸 2 戸	111 戸 20 階	**259.3** 万円 3LDK	5378 万円 4900 万台	68.6 m2 66 m2台	4370 ～ 6360万円 60.3 ～ 75.0 m2	16 戸 80 % 18 戸 90 %	カ月 1 カ月	長居小 我孫子中 電気自動車充電
リビオ住吉駅前1期5～10次 大阪市住吉区住吉2-7	阪堺 線 住吉	1	日鉄興和不動産 松本組	202011 202108	8 戸 0 戸	44 戸 15 階	**206.9** 万円 3LDK	3831 万円 4200 万台	61.2 m2 70 m2台	2758 ～ 4528万円 42.8 ～ 70.4 m2	8 戸 100 % 8 戸 100 %	0 カ月 カ月	墨江小 墨江丘中
リビオ住吉駅前1期11次 大阪市住吉区住吉2-7	阪堺 線 住吉	1	日鉄興和不動産 松本組	202012 202108	1 戸 0 戸	44 戸 15 階	**206.0** 万円 1LDK	2668 万円 2600 万台	42.8 m2 42 m2台	2668 ～ 2668万円 42.8 ～ 42.8 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	墨江小 墨江丘中
レ・ジェイド長居公園通3期1～9次・4期1～5次 大阪市住吉区南住吉2-26	地下鉄御堂筋 線 長居	9	日本エスコン 松本組	202012 202111	22 戸 0 戸	108 戸 15 階	**210.1** 万円 3LDK	4416 万円 3800 万台	69.5 m2 61 m2台	3818 ～ 4988万円 61.4 ～ 77.1 m2	22 戸 100 % 22 戸 100 %	0 カ月 カ月	南住吉小 三稜中 ペット可

分譲戸数計 269 戸　平均坪単価 206.6 万円　平均価格 4235.5 万円　平均面積 67.8 m2　初月成約戸数計 216戸(80.3 %)　現在成約戸数計 237 戸(88.1%)　現残戸計 32 戸