



2020年【大阪市住之江区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
大阪ベイレジデンス1期4～8次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202002 202101	7戸 0戸	330戸 15階	174.5万円 3LDK	3674万円 3500万台	69.6 m ² 66 m ² 台	2998～ 59.2～	4218万円 75.4 m ²	7戸 100% 7戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス1期9次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202003 202101	1戸 0戸	330戸 15階	174.5万円 4LDK	4438万円 4400万台	83.9 m ² 83 m ² 台	4438～ 83.9～	4438万円 83.9 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス1期10次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202004 202101	6戸 5戸	330戸 15階	198.0万円 3LDK	4470万円 4100万台	74.7 m ² 70 m ² 台	4198～ 70.8～	5138万円 83.9 m ²	0戸 0% 1戸 16.7%	カ月 8カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス1期11～14次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202006 202101	9戸 4戸	330戸 15階	189.8万円 3LDK	3796万円 3500万台	66.1 m ² 66 m ² 台	3488～ 59.2～	4148万円 75.4 m ²	3戸 33.3% 5戸 55.6%	カ月 6カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス1期15～17次・2期 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202007 202101	9戸 2戸	330戸 15階	174.2万円 3LDK	3809万円 4200万台	72.2 m ² 75 m ² 台	2988～ 59.2～	4918万円 87.8 m ²	5戸 55.6% 7戸 77.8%	カ月 5カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス2期2～4次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202008 202101	4戸 0戸	330戸 15階	182.8万円 3LDK	4413万円 3800万台	79.8 m ² 70 m ² 台	3828～ 70.8～	5328万円 87.8 m ²	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
ユニハイム住之江公園 大阪市住之江区御崎5-11-1	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 10	ユニハイムエステート 松本組	202009 202107	69戸 30戸	69戸 12階	182.9万円 3LDK	3596万円 3200万台	65.0 m ² 58 m ² 台	2998～ 58.5～	4298万円 74.0 m ²	27戸 39.1% 39戸 56.5%	カ月 3カ月	清江小 真住中				
大阪ベイレジデンス2期5～8次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202009 202101	4戸 0戸	330戸 15階	170.7万円 3LDK	3671万円 3600万台	71.1 m ² 69 m ² 台	3498～ 69.1～	3868万円 73.1 m ²	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス2期9～11次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202010 202101	7戸 0戸	330戸 15階	176.1万円 3LDK	3897万円 3600万台	73.1 m ² 66 m ² 台	3328～ 66.7～	4858万円 80.8 m ²	7戸 100% 7戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
リビオ住之江公園1期 大阪市住之江区御崎6-48-4	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 4	日鉄興和不動産 ノバック	202011 202110	11戸 2戸	42戸 15階	189.1万円 3LDK	3820万円 3300万台	66.8 m ² 61 m ² 台	2998～ 61.3～	4699万円 73.4 m ²	9戸 81.8% 9戸 81.8%	カ月 1カ月	清江小 真住中 ベット可				
大阪ベイレジデンス2期12～14次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202011 202101	4戸 0戸	330戸 15階	182.2万円 3LDK	4006万円 3700万台	72.7 m ² 70 m ² 台	3708～ 70.8～	4698万円 75.4 m ²	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
大阪ベイレジデンス2期15次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202012 202101	1戸 0戸	330戸 15階	165.4万円 3LDK	3338万円 3300万台	66.7 m ² 66 m ² 台	3338～ 66.7～	3338万円 66.7 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	南港光小 南港北中 ベット可				
リビオ住之江公園1期4次 大阪市住之江区御崎6-48-4	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 4	日鉄興和不動産 ノバック	202012 202110	1戸 0戸	42戸 15階	206.6万円 2LDK	3988万円 3900万台	63.8 m ² 63 m ² 台	3988～ 63.8～	3988万円 63.8 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	清江小 真住中 ベット可				
分譲戸数計	133	戸	平均坪単価	182.7	万円	平均価格	3748.3	万円	平均面積	67.8	m ²	初月成約戸数計	73戸(54.9%)	現在成約戸数計	90戸(67.7%)	現残戸計	43	戸