



2019年【大阪市住之江区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
クレヴィア住之江公園最終期 大阪市住之江区新北島1-2-12	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 2	伊藤忠都市開発 松本組	201901 201908	4 戸 0 戸	65 戸 14 階	168.9 万円 3LDK	3528 万円 3200 万台	69.0 m ² 65 m ² 台	3290 ~ 3750 万円 65.9 ~ 74.8 m ²	3 戸 75 % 4 戸 100 %	2 カ月 カ月	新北島小 新北島中	
イニシアブラン住之江公園4期5次 大阪市住之江区北島2-34-197	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 9	コスモスイニシア・JR西日本不動産開 長谷工	201902 201709	1 戸 0 戸	160 戸 11 階	117.7 万円 3LDK	2490 万円 2400 万台	70.4 m ² 70 m ² 台	2490 ~ 2490 万円 70.4 ~ 70.4 m ²	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	敷津浦小 住之江中 電化	
イニシアブラン住之江公園最終期 大阪市住之江区北島2-34-197	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 9	コスモスイニシア・JR西日本不動産開 長谷工	201906 201709	3 戸 0 戸	160 戸 11 階	138.8 万円 3LDK	3050 万円 3200 万台	72.7 m ² 73 m ² 台	2590 ~ 3280 万円 70.4 ~ 73.9 m ²	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	5 カ月 カ月	敷津浦小 住之江中 電化	
大阪ベイレジデンス1期1~3次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	201912 202101	53 戸 7 戸	330 戸 15 階	182.5 万円 3LDK	3986 万円 3900 万台	72.2 m ² 75 m ² 台	2958 ~ 5698 万円 59.2 ~ 87.8 m ²	46 戸 86.8 % 46 戸 86.8 %	カ月 0 カ月	南港光小 南港北中 ベット可	
分譲戸数計	61	戸	平均坪単価	178.4 万円	平均価格	3885.4 万円	平均面積	72 m ²	初月成約戸数計	51 戸 (83.6 %)	現在成約戸数計	54 戸 (88.5%)	現残戸計	7 戸