



2019年【大阪市西淀川区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
メイツ御幣島グリーンプロムナード1期2～10次 大阪市西淀川区御幣島3-20-2	JR東西 御幣島	線 8	名鉄不動産 不二建設	201904 202003	10戸 0戸	73戸 15階	181.8万円 3LDK	3398万円 3700万台	61.8 m ² 63 m ² 台	2499～4016万円 53.6～71.1 m ²	6戸 60% 10戸 100%	2ヵ月 ヵ月	御幣島小 歌島中					
メイツ御幣島グリーンプロムナード1期11～20次 大阪市西淀川区御幣島3-20-2	JR東西 御幣島	線 8	名鉄不動産 不二建設	201905 202003	32戸 0戸	73戸 15階	183.5万円 3LDK	3488万円 3400万台	62.9 m ² 63 m ² 台	2798～4198万円 53.6～71.1 m ²	32戸 100% 32戸 100%	0ヵ月 ヵ月	御幣島小 歌島中					
アール大阪リュクス 大阪市西淀川区姫里1-15-1	阪神本 姫島	線 5	プレサンスコーポレーション 栗本建設工業	201906 201905	40戸 0戸	40戸 11階	251.2万円 1R	1955万円 1900万台	25.7 m ² 24 m ² 台	1860～2050万円 24.9～26.5 m ²	40戸 100% 40戸 100%	0ヵ月 ヵ月						
ララブレイス大阪ウエストゲート 大阪市西淀川区姫里1-106-2	阪神本 姫島	線 4	プレサンスコーポレーション 太陽建設	201906 201906	56戸 0戸	56戸 8階	250.9万円 1R	1913万円 1900万台	25.2 m ² 25 m ² 台	1860～1960万円 25.2～25.2 m ²	56戸 100% 56戸 100%	0ヵ月 ヵ月						
ルネ加島駅前パークフロント最終期 大阪市西淀川区竹島3-12	JR東西 加島	線 1	総合住所 長谷工	201910 201902	56戸 37戸	98戸 15階	168.2万円 3LDK	3592万円 3300万台	70.6 m ² 70 m ² 台	2588～4628万円 60.5～78.8 m ²	15戸 26.8% 19戸 33.9%	ヵ月 2ヵ月	香養小 歌島中					
メイツ御幣島グリーンプロムナード2期 大阪市西淀川区御幣島3-20-2	JR東西 御幣島	線 8	名鉄不動産 不二建設	201912 202003	8戸 4戸	73戸 15階	187.4万円 3LDK	3645万円 3300万台	64.3 m ² 63 m ² 台	3089～3999万円 53.6～71.1 m ²	4戸 50% 4戸 50%	ヵ月 0ヵ月	御幣島小 歌島中					
分譲戸数計	202	戸	平均坪単価	194.5	万円	平均価格	2778.4	万円	平均面積	47.2	m ²	初月成約戸数計	153戸 (75.7 %)	現在成約戸数計	161戸 (79.7%)	現残戸計	41	戸