



2019年1～6月【大阪市西区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
エステムコート中之島GATE2 大阪市西区川口2-12-16	地下鉄中央 阿波座	線 5	日商エステム ノバック	201901 201901	119 戸 6 戸	119 戸 12 階	287.3 万円 1R	1897 万円 1800 万台	21.8 m ² 20 m ² 台	1810 ~ 2550 万円 20.9 ~ 31.4 m ²	49 戸 41.2 % 113 戸 95 %	カ月 5 カ月	ベット可
エスリードOSAKA MID WEST1～3期 大阪市西区本田4-11-2	地下鉄中央 九条	線 6	日本エスリード 鉄建建設	201902 201911	65 戸 0 戸	122 戸 15 階	174.5 万円 3LDK	3252 万円 3200 万台	61.6 m ² 60 m ² 台	2490 ~ 5340 万円 53.7 ~ 93.2 m ²	65 戸 100 % 65 戸 100 %	0 カ月 カ月	本田小 花乃井中 ベット可
ブランド北堀江プレイス5期4次 大阪市西区北堀江3-16-1	地下鉄千日前 西長堀	線 2	東急不動産 森組	201902 201812	2 戸 2 戸	126 戸 15 階	292.6 万円 1DK	3495 万円 3300 万台	39.5 m ² 33 m ² 台	3330 ~ 3660 万円 33.4 ~ 46.1 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 4 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
ワコーレ大阪新町タワーレジデンス2期 大阪市西区新町2-1	地下鉄長堀鶴見 西大橋	線 4	和田興産 鴻池組	201902 202011	7 戸 1 戸	118 戸 19 階	295.2 万円 2LDK	4770 万円 6000 万台	53.4 m ² 63 m ² 台	3440 ~ 6120 万円 40.0 ~ 63.6 m ²	2 戸 28.6 % 6 戸 85.7 %	カ月 4 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
アール大阪グランデ 大阪市西区本田1-5-17	地下鉄 阿波座	線 8	リアルエステート 誠信建設工業	201902 201911	40 戸 0 戸	40 戸 11 階	255.3 万円 1R	1980 万円 1900 万台	25.6 m ² 25 m ² 台	1920 ~ 2040 万円 25.6 ~ 25.7 m ²	40 戸 100 % 40 戸 100 %	0 カ月 カ月	
エスリードOSAKA MID WEST4期 大阪市西区本田4-11-2	地下鉄中央 九条	線 6	日本エスリード 鉄建建設	201903 201911	27 戸 0 戸	122 戸 15 階	174.5 万円 3LDK	3219 万円 2900 万台	60.9 m ² 60 m ² 台	2680 ~ 3700 万円 53.7 ~ 67.7 m ²	27 戸 100 % 27 戸 100 %	0 カ月 カ月	本田小 花乃井中 ベット可
シーイズ大阪本町1期1・2次 大阪市西区立売堀1-28-4	地下鉄御堂筋 本町	線 5	大阪ガス都市開発 松本組	201903 202004	17 戸 7 戸	49 戸 13 階	263.8 万円 2LDK	4899 万円 4500 万台	61.4 m ² 62 m ² 台	4255 ~ 5889 万円 57.3 ~ 70.2 m ²	10 戸 58.8 % 10 戸 58.8 %	カ月 3 カ月	明治小 花乃井中
プレサンスロジェ ドーム前1・2期 大阪市西区千代崎2-22-2	地下鉄長堀鶴見 ドーム前千代崎	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	201903 201910	12 戸 0 戸	52 戸 14 階	177.2 万円 1LDK	2836 万円 1800 万台	52.9 m ² 40 m ² 台	1890 ~ 4180 万円 40.1 ~ 70.5 m ²	10 戸 83.3 % 12 戸 100 %	1 カ月 カ月	九条東小 西中 ベット可
シーイズ大阪本町1期3・4次 大阪市西区立売堀1-28-4	地下鉄御堂筋 本町	線 5	大阪ガス都市開発 松本組	201904 202004	3 戸 0 戸	49 戸 13 階	288.6 万円 2LDK	5618 万円 5300 万台	64.3 m ² 62 m ² 台	4958 ~ 6498 万円 60.0 ~ 70.2 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	明治小 花乃井中
ファステート大阪ドームライズ 大阪市西区九条南2-6-13	地下鉄中央 九条	線 3	プレサンスコーポレーション スナダ建設	201904 201907	40 戸 0 戸	40 戸 11 階	274.0 万円 1R	1839 万円 1800 万台	22.2 m ² 22 m ² 台	1770 ~ 1900 万円 22.2 ~ 22.2 m ²	40 戸 100 % 40 戸 100 %	0 カ月 カ月	
ブランド北堀江プレイス5期5次 大阪市西区北堀江3-16-1	地下鉄千日前 西長堀	線 2	東急不動産 森組	201904 201812	2 戸 0 戸	126 戸 15 階	273.4 万円 1LDK	3390 万円 3300 万台	41.0 m ² 35 m ² 台	3370 ~ 3410 万円 35.5 ~ 46.1 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
プレサンスロジェ ドーム前最終期 大阪市西区千代崎2-22-2	地下鉄長堀鶴見 ドーム前千代崎	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	201904 201910	40 戸 0 戸	52 戸 14 階	196.4 万円 1LDK	3145 万円 2700 万台	52.9 m ² 45 m ² 台	2090 ~ 4550 万円 40.1 ~ 70.5 m ²	40 戸 100 % 40 戸 100 %	0 カ月 カ月	九条東小 西中 ベット可
エスリードOSAKA MID WEST最終期 大阪市西区本田4-11-2	地下鉄中央 九条	線 6	日本エスリード 鉄建建設	201905 201911	30 戸 0 戸	122 戸 15 階	176.2 万円 3LDK	3293 万円 3000 万台	61.8 m ² 60 m ² 台	2610 ~ 4980 万円 53.7 ~ 87.4 m ²	30 戸 100 % 30 戸 100 %	0 カ月 カ月	本田小 花乃井中 ベット可
シーイズ大阪本町1期5～8次 大阪市西区立売堀1-28-4	地下鉄御堂筋 本町	線 5	大阪ガス都市開発 松本組	201905 202004	7 戸 0 戸	49 戸 13 階	272.4 万円 2LDK	5288 万円 4700 万台	64.1 m ² 60 m ² 台	4678 ~ 6348 万円 60.0 ~ 70.2 m ²	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	明治小 花乃井中
ワコーレ大阪新町タワーレジデンス3期1・2次 大阪市西区新町2-1	地下鉄長堀鶴見 西大橋	線 4	和田興産 鴻池組	201905 202011	11 戸 9 戸	118 戸 19 階	317.7 万円 2LDK	5863 万円 5500 万台	61.0 m ² 63 m ² 台	3920 ~ 11482 万円 40.0 ~ 92.6 m ²	2 戸 18.2 % 2 戸 18.2 %	カ月 1 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
シーイズ大阪本町1期9次 大阪市西区立売堀1-28-4	地下鉄御堂筋 本町	線 5	大阪ガス都市開発 松本組	201906 202004	3 戸 0 戸	49 戸 13 階	264.5 万円 2LDK	4931 万円 4400 万台	61.7 m ² 57 m ² 台	4198 ~ 6098 万円 57.3 ~ 70.2 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	明治小 花乃井中
ブランド北堀江プレイス5期6次 大阪市西区北堀江3-16-1	地下鉄千日前 西長堀	線 2	東急不動産 森組	201906 201812	1 戸 1 戸	126 戸 15 階	261.5 万円 1LDK	3640 万円 3600 万台	46.0 m ² 46 m ² 台	3640 ~ 3640 万円 46.0 ~ 46.0 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
プレサンスOSAKA DOME CITYブーツ 大阪市西区九条2-3-16	地下鉄中央 九条	線 1	プレサンスコーポレーション スナダ建設	201906 202002	154 戸 30 戸	154 戸 14 階	255.5 万円 1R	1924 万円 1700 万台	24.9 m ² 21 m ² 台	1654 ~ 3442 万円 21.8 ~ 46.4 m ²	124 戸 80.5 % 124 戸 80.5 %	カ月 0 カ月	
クリスタルエグゼ南堀江最終期 大阪市西区南堀江4-50	地下鉄長堀鶴見 ドーム前千代崎	線 4	シティトラスト不動産 中正建設	201906 201804	26 戸 0 戸	40 戸 11 階	233.5 万円 1LDK	2695 万円 2400 万台	38.2 m ² 31 m ² 台	2190 ~ 3290 万円 31.4 ~ 45.5 m ²	26 戸 100 % 26 戸 100 %	0 カ月 カ月	日吉小 堀江中

分譲戸数計 606 戸 平均坪単価 228.4 万円 平均価格 2589.1 万円 平均面積 37.5 m² 初月成約戸数計 479 戸 (79 %) 現在成約戸数計 550 戸 (90.8 %) 現残戸計 56 戸