



2019年【大阪市浪速区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
プレサンスロジェ桜川1期 大阪市浪速区桜川4-5-10	南海汐見橋 汐見橋	線 8	プレサンスコーポレーション ノバック	201901 201907	8戸 0戸	48戸 13階	168.9万円 2LDK	3121万円 2900万台	61.1 m ² 56 m ² 台	2690 ~ 3590万円 56.3 ~ 68.7 m ²	8戸 100 % 8戸 100 %	0 カ月 1 カ月	塩草立葉小 難波中 ベット可					
プレサンスロジェ桜川最終期 大阪市浪速区桜川4-5-10	南海汐見橋 汐見橋	線 8	プレサンスコーポレーション ノバック	201902 201907	40戸 0戸	48戸 13階	183.5万円 2LDK	3394万円 3000万台	61.2 m ² 56 m ² 台	2680 ~ 4030万円 56.3 ~ 68.0 m ²	35戸 87.5 % 40戸 100 %	2 カ月 1 カ月	塩草立葉小 難波中 ベット可					
プレサンス難波インフィニティ 大阪市浪速区日本橋東2-8-14	地下鉄堺筋 恵美須町	線 5	プレサンスコーポレーション 安田建設工業	201904 202001	164戸 0戸	164戸 12階	273.4万円 1R	1927万円 1800万台	23.3 m ² 22 m ² 台	1758 ~ 3328万円 21.7 ~ 43.7 m ²	140戸 85.4 % 164戸 100 %	6 カ月 1 カ月						
ファステート難波WESTディオン 大阪市浪速区塩草3-7-3	JR環状 芦原橋	線 3	プレサンスコーポレーション 住光建設	201907 201908	70戸 0戸	70戸 15階	256.5万円 1R	1873万円 1800万台	24.1 m ² 23 m ² 台	1790 ~ 1950万円 23.9 ~ 24.4 m ²	70戸 100 % 70戸 100 %	0 カ月 1 カ月						
エステムコート難波サウスプレイス6ラグジー 大阪市浪速区大国2-17-5	JR関西 今宮	線 6	日商エステム 岩出建設	201909 201911	89戸 0戸	89戸 14階	270.4万円 1R	1756万円 1700万台	21.5 m ² 21 m ² 台	1710 ~ 1810万円 21.4 ~ 21.8 m ²	44戸 49.4 % 89戸 100 %	1 カ月 1 カ月	ベット可					
エスリード難波ザ・ゲート 大阪市浪速区幸町3-5-28	JR環状 大正	線 6	日本エスリード 福井建設	201909 201909	138戸 0戸	138戸 15階	269.4万円 1R	1767万円 1700万台	21.7 m ² 21 m ² 台	1695 ~ 1846万円 21.4 ~ 22.6 m ²	115戸 83.3 % 138戸 100 %	1 カ月 1 カ月	ベット可					
エスリード難波THE FIRST 大阪市浪速区幸町2-3-3	地下鉄千日前 桜川	線 2	エスリード 奥村組土木興業	201912 202003	140戸 0戸	140戸 15階	271.7万円 1R	2111万円 1900万台	25.7 m ² 22 m ² 台	1860 ~ 2880万円 22.7 ~ 35.0 m ²	140戸 100 % 140戸 100 %	0 カ月 1 カ月	ベット可					
エスリード難波ザ・アーク 大阪市浪速区桜川2-6-2	地下鉄千日前 桜川	線 3	エスリード 奥村組土木興業	201912 202003	215戸 15戸	215戸 12階	278.7万円 1R	1817万円 1800万台	21.5 m ² 22 m ² 台	1750 ~ 1890万円 21.0 ~ 22.4 m ²	200戸 93 % 200戸 93 %	1 カ月 0 カ月	ベット可					
プレサンス難波フィールド 大阪市浪速区塩草3-12-6	JR環状 芦原橋	線 1	プレサンスコーポレーション タツト建設	201912 202002	70戸 0戸	70戸 15階	244.5万円 1R	1800万円 1800万台	24.3 m ² 24 m ² 台	1691 ~ 1890万円 23.7 ~ 24.8 m ²	70戸 100 % 70戸 100 %	0 カ月 1 カ月						
分譲戸数計	934	戸	平均坪単価	258.5	万円	平均価格	1948.8	万円	平均面積	24.9	m ²	初月成約戸数計	822戸 (88 %)	現在成約戸数計	919戸 (98.4%)	現残戸計	15	戸