



2019年【大阪市都島区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
プレミスト都島パークフロント1期7次・2期1～2次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201901 201903	10 戸 0 戸	75 戸 11 階	213.6 万円 3LDK	4390 万円 4200 万台	68.0 m2 67 m2台	3699 ～ 5349 万円 65.7 ～ 75.6 m2	5 戸 50 % 10 戸 100 %	9 カ月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期3～5次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201902 201903	6 戸 3 戸	75 戸 11 階	224.5 万円 3LDK	4696 万円 4100 万台	69.2 m2 66 m2台	4159 ～ 5649 万円 66.0 ～ 75.6 m2	3 戸 50 % 3 戸 50 %	1 月 10 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期6次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201903 201903	2 戸 0 戸	75 戸 11 階	219.5 万円 3LDK	4449 万円 3900 万台	67.0 m2 66 m2台	3999 ～ 4899 万円 66.0 ～ 67.8 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
ファステート都島テラー 大阪市都島区高倉町1-231	地下鉄谷町 都島	線 10	プレサンスコーポレーション 金山工務店	201904 201907	45 戸 0 戸	45 戸 10 階	262.8 万円 1R	1820 万円 1800 万台	22.9 m2 23 m2台	1760 ～ 1880 万円 22.4 ～ 23.2 m2	45 戸 100 % 45 戸 100 %	0 月 1 月					
プレミスト都島パークフロント2期7・8次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201904 201903	4 戸 0 戸	75 戸 11 階	225.5 万円 3LDK	4622 万円 4300 万台	67.8 m2 65 m2台	4339 ～ 4949 万円 65.7 ～ 71.2 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	2 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期9次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201905 201903	2 戸 0 戸	75 戸 11 階	222.5 万円 3LDK	4579 万円 4500 万台	67.9 m2 67 m2台	4579 ～ 4579 万円 67.9 ～ 67.9 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期10次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201907 201903	2 戸 0 戸	75 戸 11 階	236.0 万円 3LDK	4959 万円 4600 万台	69.5 m2 67 m2台	4669 ～ 5249 万円 67.9 ～ 71.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
エスリード京橋アミュゼ 大阪市都島区中野町1-13	JR東西 大阪城北詰	線 7	日本エスリード 吉川工務店	201908 201903	63 戸 0 戸	63 戸 10 階	258.2 万円 1R	1753 万円 1700 万台	22.4 m2 21 m2台	1700 ～ 1710 万円 21.9 ～ 23.1 m2	63 戸 100 % 63 戸 100 %	0 月 1 月	ベット可				
エスリード京橋桜ノ宮公園 大阪市都島区中野町2-36	JR東西 大阪城北詰	線 10	日本エスリード タツト建設	201908 201906	96 戸 0 戸	96 戸 13 階	269.1 万円 1R	1726 万円 1700 万台	21.2 m2 22 m2台	1663 ～ 1794 万円 20.6 ～ 22.0 m2	96 戸 100 % 96 戸 100 %	0 月 1 月	ベット可				
プレミスト都島パークフロント3期1次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201908 201903	3 戸 0 戸	75 戸 11 階	225.8 万円 3LDK	4576 万円 4500 万台	67.0 m2 67 m2台	4259 ～ 4899 万円 65.7 ～ 67.9 m2	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	2 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
エスリード京橋セントラル 大阪市都島区東野田町1-12-10	JR東西 大阪城北詰	線 5	日本エスリード 奥村組土木興業	201909 201909	140 戸 0 戸	140 戸 15 階	276.7 万円 1R	1866 万円 1800 万台	22.3 m2 22 m2台	1794 ～ 1945 万円 22.1 ～ 22.8 m2	125 戸 89.3 % 140 戸 100 %	1 月 1 月	ベット可				
プレミスト都島パークフロント3期2次・4期 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201910 201903	4 戸 1 戸	75 戸 11 階	222.5 万円 3LDK	4595 万円 4300 万台	68.3 m2 66 m2台	4341 ～ 4805 万円 66.0 ～ 71.2 m2	2 戸 50 % 3 戸 75 %	1 月 2 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント4期2次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201911 201903	2 戸 2 戸	75 戸 11 階	246.0 万円 3LDK	5285 万円 4500 万台	71.0 m2 66 m2台	4512 ～ 6058 万円 66.0 ～ 75.6 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	1 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント4期3次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201912 201903	2 戸 2 戸	75 戸 11 階	250.9 万円 3LDK	5427 万円 4900 万台	71.5 m2 67 m2台	4947 ～ 5906 万円 67.9 ～ 75.6 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	1 月 0 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
分譲戸数計	381	戸	平均坪単価	258.2	万円	平均価格	2077	万円	平均面積	26.6	m2	初月成約戸数計	347 戸 (91.1 %)	現在成約戸数計	373 戸 (97.9 %)	現残戸計	8 戸