



2019年1～6月【大阪市都島区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
プレミスト都島パークフロント1期7次・2期1～2次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201901 201903	10 戸 4 戸	75 戸 11 階	213.6 万円 3LDK	4390 万円 4200 万台	68.0 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	3699 ～ 5349 万円 65.7 ～ 75.6 m <sup>2</sup>	5 戸 50 % 6 戸 60 %	1 月 5 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期3～5次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201902 201903	6 戸 3 戸	75 戸 11 階	224.5 万円 3LDK	4696 万円 4100 万台	69.2 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup> 台	4159 ～ 5649 万円 66.0 ～ 75.6 m <sup>2</sup>	3 戸 50 % 3 戸 50 %	1 月 4 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期6次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201903 201903	2 戸 0 戸	75 戸 11 階	219.5 万円 3LDK	4449 万円 3900 万台	67.0 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup> 台	3999 ～ 4899 万円 66.0 ～ 67.8 m <sup>2</sup>	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
ファステート都島テラー 大阪市都島区高倉町1-231	地下鉄谷町 都島	線 10	プレサンスコーポレーション 金山工務店	201904 201907	45 戸 0 戸	45 戸 10 階	262.8 万円 1R	1820 万円 1800 万台	22.9 m <sup>2</sup> 23 m <sup>2</sup> 台	1760 ～ 1880 万円 22.4 ～ 23.2 m <sup>2</sup>	45 戸 100 % 45 戸 100 %	0 月 1 月					
プレミスト都島パークフロント2期7・8次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201904 201903	4 戸 0 戸	75 戸 11 階	225.5 万円 3LDK	4622 万円 4300 万台	67.8 m <sup>2</sup> 65 m <sup>2</sup> 台	4339 ～ 4949 万円 65.7 ～ 71.2 m <sup>2</sup>	3 戸 75 % 4 戸 100 %	2 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
プレミスト都島パークフロント2期9次 大阪市都島区都島本通4-6-2	地下鉄谷町 都島	線 9	大和ハウス工業 長谷工	201905 201903	2 戸 0 戸	75 戸 11 階	222.5 万円 3LDK	4579 万円 4500 万台	67.9 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	4579 ～ 4579 万円 67.9 ～ 67.9 m <sup>2</sup>	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 月 1 月	東都島小 桜宮中 ベット可				
分譲戸数計	69	戸	平均坪単価	236.2	万円	平均価格	2761.2	万円	平均面積	38.6	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	58 戸 ( 84.1 %)	現在成約戸数計	62 戸 ( 89.9%)	現残戸計	7 戸