



2019年1～6月【大阪市東淀川区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ウエリス相川駅前3期13次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都 相川	線 1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201901 201810	3戸 0戸	183戸 11階	177.5万円 3LDK	3418万円 3400万台	63.7 m ² 63 m ² 台	3198～3588万円 63.0～64.2 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ファインエクストラシティ1期 大阪市東淀川区淡路2-58-3	阪急京都 淡路	線 8	京阪電鉄不動産・サンキョウホーム 鍛冶田工務店	201901 202002	60戸 0戸	138戸 14階	192.7万円 3LDK	3749万円 3900万台	64.3 m ² 63 m ² 台	2790～4590万円 57.7～76.6 m ²	60戸 100% 60戸 100%	0カ月 カ月	西淡路小 淡路中 ベット可
ブランズシティ上新庄3期17～20次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋 瑞光四丁目	線 9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201901 201711	8戸 5戸	292戸 15階	171.9万円 3LDK	3779万円 3900万台	72.6 m ² 74 m ² 台	3490～4350万円 65.3～85.6 m ²	3戸 37.5% 3戸 37.5%	カ月 5カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ウエリス相川駅前3期14～17次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都 相川	線 1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201902 201810	4戸 0戸	183戸 11階	182.1万円 3LDK	3543万円 3800万台	64.3 m ² 68 m ² 台	3188～3828万円 57.7～68.1 m ²	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ファインエクストラシティ2期1・2次 大阪市東淀川区淡路2-58-3	阪急京都 淡路	線 8	京阪電鉄不動産・サンキョウホーム 鍛冶田工務店	201902 202002	20戸 0戸	138戸 14階	198.7万円 3LDK	3878万円 3700万台	64.5 m ² 63 m ² 台	2990～4670万円 57.7～76.6 m ²	20戸 100% 20戸 100%	0カ月 カ月	西淡路小 淡路中 ベット可
ブランズシティ上新庄3期21次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋 瑞光四丁目	線 9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201902 201711	4戸 3戸	292戸 15階	181.2万円 4LDK	4385万円 4300万台	80.0 m ² 77 m ² 台	3390～5180万円 65.3～91.7 m ²	0戸 0% 1戸 25%	カ月 4カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ウエリス相川駅前3期18・19次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都 相川	線 1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201903 201810	2戸 0戸	183戸 11階	184.1万円 3LDK	3928万円 3700万台	70.3 m ² 70 m ² 台	3718～4138万円 70.3～70.3 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ブランズシティ上新庄3期22・23次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋 瑞光四丁目	線 9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201903 201711	6戸 2戸	292戸 15階	172.2万円 3LDK	3543万円 3300万台	68.0 m ² 65 m ² 台	3380～3690万円 65.3～70.4 m ²	2戸 33.3% 4戸 66.7%	カ月 3カ月	小松小 瑞光中 ベット可
カサレ上新庄ステーションプレミアム最終期 大阪市東淀川区上新庄3-113-2	阪急京都 上新庄	線 2	アートプランニング 南海辰村建設	201903 201902	28戸 0戸	58戸 12階	184.6万円 3LDK	3772万円 3600万台	67.6 m ² 61 m ² 台	3098～4358万円 61.1～75.1 m ²	28戸 100% 28戸 100%	0カ月 カ月	新庄小 新東淀中 ベット可
カサレ上新庄ガーデンプレミアム最終期 大阪市東淀川区豊新3-1-1	阪急京都 上新庄	線 9	アートプランニング 金山工務店	201903 202001	45戸 3戸	60戸 15階	183.3万円 3LDK	4139万円 4300万台	74.7 m ² 76 m ² 台	3090～4820万円 64.9～81.4 m ²	42戸 93.3% 42戸 93.3%	カ月 3カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ブランズシティ上新庄3期24次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋 瑞光四丁目	線 9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201904 201711	6戸 6戸	292戸 15階	183.1万円 4LDK	4467万円 4700万台	80.7 m ² 77 m ² 台	3690～4950万円 69.0～91.7 m ²	0戸 0% 0戸 0%	カ月 2カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ウエリス相川駅前3期20・21次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都 相川	線 1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201905 201810	2戸 0戸	183戸 11階	182.1万円 3LDK	3498万円 3200万台	63.5 m ² 63 m ² 台	3298～3698万円 63.0～64.2 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ファインエクストラシティ3期1～3次 大阪市東淀川区淡路2-58-3	阪急京都 淡路	線 8	京阪電鉄不動産・サンキョウホーム 鍛冶田工務店	201905 202002	29戸 9戸	138戸 14階	206.0万円 2LDK	3923万円 3600万台	63.0 m ² 57 m ² 台	3432～4719万円 57.7～76.6 m ²	19戸 65.5% 20戸 69%	カ月 1カ月	西淡路小 淡路中 ベット可
ブランズシティ上新庄3期25・26次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋 瑞光四丁目	線 9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201905 201711	5戸 2戸	292戸 15階	175.9万円 3LDK	3972万円 3800万台	74.6 m ² 74 m ² 台	3690～4390万円 69.0～81.8 m ²	2戸 40% 3戸 60%	カ月 1カ月	小松小 瑞光中 ベット可
ウエリス相川駅前3期22～25次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都 相川	線 1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201906 201810	4戸 0戸	183戸 11階	178.8万円 3LDK	3628万円 3000万台	67.0 m ² 62 m ² 台	3098～5128万円 57.7～84.8 m ²	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	小松小 瑞光中 ベット可

分譲戸数計 226 戸 平均坪単価 188.6 万円 平均価格 3883.3 万円 平均面積 68 m² 初月成約戸数計 191戸(84.5%) 現在成約戸数計 196戸(86.7%) 現残戸計 30 戸