2018年【大阪市東淀川区】

※MAP及び一覧表は1R及びシニア含む

2018年【大阪市東淀川区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ブランズシティ上新庄2期28・29次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201801 201711	4 戸 1 戸	292 戸 15 階	**179.8** 万円 3LDK	4080 万円 3400 万台	75.0 m2 68 m2台	3400 ～ 4970万円 68.0 ～ 85.6 m2	2 戸 50 % 3 戸 75 %	カ月 11 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前2期7～11次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201802 201810	9 戸 0 戸	183 戸 11 階	**182.1** 万円 3LDK	3836 万円 3800 万台	69.7 m2 65 m2台	3298 ～ 4898万円 63.8 ～ 81.8 m2	8 戸 88.9 % 9 戸 100 %	4 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄2期30～32次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201802 201711	17 戸 8 戸	292 戸 15 階	**174.9** 万円 3LDK	3849 万円 3500 万台	72.8 m2 71 m2台	3360 ～ 4870万円 66.4 ～ 85.6 m2	3 戸 17.6 % 9 戸 52.9 %	カ月 10 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前2期12～16次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201803 201810	8 戸 0 戸	183 戸 11 階	**182.1** 万円 3LDK	3898 万円 3100 万台	70.8 m2 65 m2台	3198 ～ 4858万円 65.1 ～ 81.8 m2	6 戸 75 % 8 戸 100 %	6 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄2期33・34次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201803 201711	2 戸 0 戸	292 戸 15 階	**172.6** 万円 3LDK	3625 万円 3500 万台	69.5 m2 68 m2台	3500 ～ 3750万円 68.0 ～ 71.3 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ラウロ相川リーヴァ2期 大阪市東淀川区相川3-13	阪急京都線 相川	7	シード平和 松原建設工業	201803 201706	3 戸 0 戸	37 戸 10 階	**164.7** 万円 3LDK	3505 万円 3700 万台	70.3 m2 69 m2台	2640 ～ 4130万円 58.1 ～ 83.1 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	3 カ月 カ月	小松小 瑞光中
ウエリス相川駅前2期17～19次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201804 201810	3 戸 0 戸	183 戸 11 階	**173.9** 万円 2LDK	3455 万円 2900 万台	65.7 m2 57 m2台	2878 ～ 4548万円 57.7 ～ 81.8 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	3 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期1次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201804 201711	21 戸 20 戸	292 戸 15 階	**180.8** 万円 3LDK	3861 万円 3500 万台	70.6 m2 68 m2台	2990 ～ 5290万円 66.4 ～ 85.6 m2	0 戸 0 % 1 戸 4.8 %	カ月 8 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前2期20・21次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201805 201810	2 戸 0 戸	183 戸 11 階	**180.8** 万円 3LDK	3473 万円 3200 万台	63.5 m2 63 m2台	3268 ～ 3678万円 63.0 ～ 64.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期2・3次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201805 201711	2 戸 0 戸	292 戸 15 階	**164.3** 万円 3LDK	3625 万円 3500 万台	73.0 m2 68 m2台	3500 ～ 3750万円 68.0 ～ 77.7 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前2期22・23次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201806 201810	3 戸 0 戸	183 戸 11 階	**174.5** 万円 3LDK	3485 万円 3400 万台	66.0 m2 65 m2台	3398 ～ 3598万円 65.1 ～ 68.1 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期4～6次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201806 201711	4 戸 1 戸	292 戸 15 階	**169.6** 万円 3LDK	3465 万円 3500 万台	67.5 m2 69 m2台	3350 ～ 3580万円 65.3 ～ 69.0 m2	2 戸 50 % 3 戸 75 %	カ月 6 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前2期24～28次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201807 201810	6 戸 1 戸	183 戸 11 階	**182.1** 万円 3LDK	4025 万円 4100 万台	73.0 m2 74 m2台	3678 ～ 4348万円 65.1 ～ 81.8 m2	5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	カ月 5 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期7～9次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201807 201711	4 戸 2 戸	292 戸 15 階	**171.6** 万円 3LDK	3725 万円 3300 万台	71.8 m2 66 m2台	3350 ～ 4390万円 66.4 ～ 85.6 m2	2 戸 50 % 2 戸 50 %	カ月 5 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前2期29・30次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201808 201810	2 戸 0 戸	183 戸 11 階	**175.2** 万円 3LDK	3393 万円 3300 万台	64.2 m2 64 m2台	3348 ～ 3438万円 64.2 ～ 64.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
カサーレ上新庄ステーションプレミアム1期 大阪市東淀川区上新庄3-113-2	阪急京都線 上新庄	2	アートプランニング 南海辰村建設	201808 201902	30 戸 0 戸	58 戸 12 階	**182.3** 万円 3LDK	3745 万円 3300 万台	67.9 m2 61 m2台	3298 ～ 4298万円 61.1 ～ 75.1 m2	27 戸 90 % 30 戸 100 %	カ月 3 カ月	新庄小 新東淀中 ペット可
カサーレ上新庄ガーデンプレミアム1期 大阪市東淀川区豊新3-1-1	阪急京都線 上新庄	9	アートプランニング 金山工務店	201808 202001	15 戸 0 戸	60 戸 15 階	**181.3** 万円 3LDK	3655 万円 3600 万台	66.7 m2 61 m2台	3250 ～ 4820万円 64.9 ～ 68.2 m2	14 戸 93.3 % 15 戸 100 %	3 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ペット可
ウエリス相川駅前2期31～33次・3期1～2次 大阪市東淀川区相川1-1-19	阪急京都線 相川	1	NTT都市開発・東急不動産・長谷工 長谷工	201809 201810	8 戸 0 戸	183 戸 11 階	**173.2** 万円 3LDK	3374 万円 3100 万台	64.4 m2 61 m2台	2968 ～ 4588万円 57.7 ～ 81.8 m2	8 戸 100 % 8 戸 100 %	0 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期10次 大阪市東淀川区南江口1-15-1	地下鉄今里筋線 瑞光四丁目	9	東急不動産・NTT都市開発 長谷工	201809 201711	1 戸 0 戸	292 戸 15 階	**163.3** 万円 4LDK	3850 万円 3800 万台	77.7 m2 77 m2台	3850 ～ 3850万円 77.7 ～ 77.7 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	小松小 瑞光中 ペット可

2018年【大阪市東淀川区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ウエリス相川駅前3期3～6次	阪急京都 線		NTT都市開発・東急不動産・長谷工	201810	5 戸	183 戸	**181.8** 万円	3544 万円	64.4 ㎡	3218 ～ 3818万円	5 戸 100 %	0 カ月	小松小
大阪市東淀川区相川1-1-19	相川	1	長谷工	201810	0 戸	11 階	3LDK	3500 万台	64 ㎡台	57.7 ～ 68.1 ㎡	5 戸 100 %	カ月	瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期11・12次	地下鉄今里筋 線		東急不動産・NTT都市開発	201810	3 戸	292 戸	**168.3** 万円	3820 万円	75.0 ㎡	3590 ～ 3950万円	0 戸 0 %	カ月	小松小
大阪市東淀川区南江口1-15-1	瑞光四丁目	9	長谷工	201711	2 戸	15 階	3LDK	3900 万台	74 ㎡台	72.1 ～ 77.7 ㎡	1 戸 33.3 %	2 カ月	瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前3期7～9次	阪急京都 線		NTT都市開発・東急不動産・長谷工	201811	3 戸	183 戸	**180.2** 万円	3231 万円	59.3 ㎡	2998 ～ 3478万円	3 戸 100 %	0 カ月	小松小
大阪市東淀川区相川1-1-19	相川	1	長谷工	201810	0 戸	11 階	2LDK	3200 万台	57 ㎡台	57.7 ～ 63.0 ㎡	3 戸 100 %	カ月	瑞光中 ペット可
エスリード新大阪グランファースト	地下鉄御堂筋 線		日本エスリード	201811	123 戸	123 戸	**269.4** 万円	1739 万円	21.3 ㎡	1690 ～ 1790万円	123 戸 100 %	0 カ月	ペット可
大阪市東淀川区東中島4-1-4	新大阪	10	奥村組土木興業	201901	0 戸	10 階	1R	1700 万台	21 ㎡台	20.9 ～ 21.6 ㎡	123 戸 100 %	カ月	
グランドパレス上新庄小松2期3次	地下鉄今里筋 線		第一交通産業・関電不動産開発	201811	6 戸	68 戸	**174.9** 万円	3507 万円	66.3 ㎡	3300 ～ 3830万円	4 戸 66.7 %	カ月	小松小
大阪市東淀川区小松4-4-9	瑞光四丁目	7	鍛治田工務店	201802	2 戸	10 階	3LDK	3300 万台	62 ㎡台	62.8 ～ 72.4 ㎡	4 戸 66.7 %	1 カ月	瑞光中 電化
ブランズシティ上新庄3期13・14次	地下鉄今里筋 線		東急不動産・NTT都市開発	201811	2 戸	292 戸	**175.2** 万円	3815 万円	72.0 ㎡	3350 ～ 4280万円	2 戸 100 %	0 カ月	小松小
大阪市東淀川区南江口1-15-1	瑞光四丁目	9	長谷工	201711	0 戸	15 階	3LDK	3300 万台	66 ㎡台	66.4 ～ 77.7 ㎡	2 戸 100 %	カ月	瑞光中 ペット可
ウエリス相川駅前3期10～12次	阪急京都 線		NTT都市開発・東急不動産・長谷工	201812	4 戸	183 戸	**177.2** 万円	3648 万円	68.0 ㎡	2768 ～ 4598万円	3 戸 75 %	カ月	小松小
大阪市東淀川区相川1-1-19	相川	1	長谷工	201810	1 戸	11 階	3LDK	3400 万台	64 ㎡台	57.7 ～ 84.8 ㎡	3 戸 75 %	0 カ月	瑞光中 ペット可
ブランズシティ上新庄3期15・16次	地下鉄今里筋 線		東急不動産・NTT都市開発	201812	2 戸	292 戸	**173.2** 万円	3540 万円	67.5 ㎡	3290 ～ 3790万円	2 戸 100 %	0 カ月	小松小
大阪市東淀川区南江口1-15-1	瑞光四丁目	9	長谷工	201711	0 戸	15 階	3LDK	3200 万台	65 ㎡台	65.3 ～ 69.3 ㎡	2 戸 100 %	カ月	瑞光中 ペット可

分譲戸数計 292 戸　平均坪単価 195 万円　平均価格 2884.1 万円　平均面積 48.9 ㎡　初月成約戸数計 234戸(80.1 %)　現在成約戸数計 254 戸(87%)　現残戸計 38 戸