



2019年【大阪市東住吉区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
プレサンスロジェ北田辺1期 大阪市東住吉区北田辺5-33-2	地下鉄谷町 田辺	線 6	プレサンスコーポレーション 村中建設	201901 201903	6戸 0戸	33戸 12階	183.8万円 3LDK	3960万円 3700万台	71.2 m ² 66 m ² 台	3290 ~ 4450万円 65.9 ~ 76.0 m ²	5戸 83.3 % 6戸 100 %	1 カ月 1 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可
ユニハイム駒川中野レジデンス最終期 大阪市東住吉区中野4-5-25	近鉄南大阪 駒川中野	線 9	ユニハイムエステート 松本組	201901 201902	3戸 0戸	56戸 15階	191.1万円 3LDK	3833万円 3900万台	66.3 m ² 67 m ² 台	3540 ~ 4020万円 64.6 ~ 67.4 m ²	2戸 66.7 % 3戸 100 %	2 カ月 1 カ月	南百済小 中野中 ベット可
シティハウス北田辺駅前2期3・4次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201902 201910	5戸 0戸	104戸 15階	194.4万円 3LDK	3990万円 3600万台	67.8 m ² 67 m ² 台	3690 ~ 4390万円 67.3 ~ 70.2 m ²	2戸 40 % 5戸 100 %	1 カ月 1 カ月	桑津小 東住吉中
プレサンスロジェ東住吉1期 大阪市東住吉区杭全1-14-2	JR関西 東部市場前	線 3	プレサンスコーポレーション 松本組	201902 201903	8戸 0戸	48戸 13階	181.2万円 3LDK	3521万円 3500万台	64.3 m ² 65 m ² 台	2690 ~ 4280万円 56.5 ~ 71.1 m ²	6戸 75 % 8戸 100 %	1 カ月 1 カ月	育和小 白鷺中 ベット可
グランアッシュ田辺 大阪市東住吉区田辺6-16-1	近鉄南大阪 今川	線 3	ホームズ 大末建設	201903 202007	69戸 0戸	69戸 14階	191.1万円 3LDK	4099万円 3900万台	70.9 m ² 68 m ² 台	3370 ~ 4970万円 62.5 ~ 82.3 m ²	20戸 29 % 69戸 100 %	7 カ月 1 カ月	田辺小 田辺中
プレサンスロジェ東住吉2期 大阪市東住吉区杭全1-14-2	JR関西 東部市場前	線 3	プレサンスコーポレーション 松本組	201903 201903	4戸 0戸	48戸 13階	179.5万円 3LDK	3695万円 3700万台	68.0 m ² 68 m ² 台	2990 ~ 4170万円 62.8 ~ 71.1 m ²	3戸 75 % 4戸 100 %	1 カ月 1 カ月	育和小 白鷺中 ベット可
シティハウス北田辺駅前2期5次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201904 201910	3戸 0戸	104戸 15階	221.5万円 4LDK	5250万円 5200万台	78.3 m ² 78 m ² 台	5250 ~ 5250万円 78.3 ~ 78.3 m ²	1戸 33.3 % 3戸 100 %	1 カ月 1 カ月	桑津小 東住吉中
レ・ジェイド東住吉今川緑道1期1・2次 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201904 202001	14戸 0戸	41戸 11階	176.9万円 3LDK	3602万円 3500万台	67.4 m ² 65 m ² 台	2990 ~ 3990万円 61.7 ~ 75.5 m ²	14戸 100 % 14戸 100 %	0 カ月 1 カ月	育和小 白鷺中 ベット可
シティハウス北田辺駅前2期6次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201905 201910	3戸 0戸	104戸 15階	197.7万円 3LDK	4023万円 3900万台	67.3 m ² 67 m ² 台	3890 ~ 4190万円 67.3 ~ 67.3 m ²	0戸 0 % 3戸 100 %	3 カ月 1 カ月	桑津小 東住吉中
プレサンスロジェ北田辺最終期 大阪市東住吉区北田辺5-33-2	地下鉄谷町 田辺	線 6	プレサンスコーポレーション 村中建設	201905 201903	27戸 0戸	33戸 12階	190.1万円 3LDK	4102万円 4000万台	71.3 m ² 66 m ² 台	3290 ~ 4700万円 65.9 ~ 76.0 m ²	27戸 100 % 27戸 100 %	0 カ月 1 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可
プレサンスロジェ東住吉最終期 大阪市東住吉区杭全1-14-2	JR関西 東部市場前	線 3	プレサンスコーポレーション 松本組	201905 201903	36戸 0戸	48戸 13階	182.1万円 3LDK	3523万円 3200万台	63.9 m ² 62 m ² 台	2690 ~ 4400万円 56.5 ~ 71.1 m ²	36戸 100 % 36戸 100 %	0 カ月 1 カ月	育和小 白鷺中 ベット可
レ・ジェイド東住吉今川緑道1期3~7次 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201905 202001	6戸 0戸	41戸 11階	174.5万円 3LDK	3787万円 3800万台	71.7 m ² 76 m ² 台	3320 ~ 4030万円 61.7 ~ 76.3 m ²	6戸 100 % 6戸 100 %	0 カ月 1 カ月	育和小 白鷺中 ベット可
シティハウス北田辺駅前3期1次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201906 201910	7戸 0戸	104戸 15階	199.3万円 3LDK	4054万円 4000万台	67.3 m ² 67 m ² 台	3690 ~ 4340万円 67.3 ~ 67.3 m ²	3戸 42.9 % 7戸 100 %	3 カ月 1 カ月	桑津小 東住吉中
レ・ジェイド東住吉今川緑道2期1・2次 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201906 202001	8戸 0戸	41戸 11階	174.5万円 3LDK	3759万円 3500万台	71.3 m ² 65 m ² 台	3340 ~ 4090万円 61.7 ~ 75.5 m ²	7戸 87.5 % 8戸 100 %	3 カ月 1 カ月	育和小 白鷺中 ベット可
シティハウス北田辺駅前3期2次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201907 201910	15戸 3戸	104戸 15階	199.3万円 3LDK	4057万円 3700万台	67.3 m ² 67 m ² 台	3790 ~ 4440万円 67.3 ~ 67.3 m ²	4戸 26.7 % 12戸 80 %	1 月 5 月	桑津小 東住吉中
プレサンスロジェ東住吉2-1期 大阪市東住吉区杭全5-5-8	JR関西 東部市場前	線 8	プレサンスコーポレーション 大豊建設	201908 202003	7戸 0戸	41戸 15階	166.3万円 3LDK	3539万円 3400万台	70.3 m ² 66 m ² 台	2930 ~ 4320万円 66.9 ~ 76.0 m ²	4戸 57.1 % 7戸 100 %	3 月 1 月	育和小 白鷺中 ベット可
レ・ジェイド東住吉今川緑道最終期 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201908 202001	13戸 0戸	41戸 11階	178.5万円 3LDK	3600万円 3500万台	66.6 m ² 65 m ² 台	3360 ~ 3930万円 61.7 ~ 75.5 m ²	7戸 53.8 % 13戸 100 %	1 月 1 月	育和小 白鷺中 ベット可
シティハウス北田辺駅前3期3・4次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201909 201910	12戸 4戸	104戸 15階	200.7万円 3LDK	4348万円 4300万台	71.7 m ² 70 m ² 台	3640 ~ 5100万円 67.3 ~ 78.3 m ²	2戸 16.7 % 8戸 66.7 %	1 月 3 月	桑津小 東住吉中
シティハウス北田辺駅前3期5次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201910 201910	8戸 2戸	104戸 15階	184.1万円 3LDK	3770万円 3800万台	67.6 m ² 70 m ² 台	3640 ~ 3880万円 67.3 ~ 70.2 m ²	0戸 0 % 6戸 75 %	1 月 2 月	桑津小 東住吉中

2019年【大阪市東住吉区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シティハウス北田辺駅前4期 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201911 201910	8戸 7戸	104戸 15階	184.8万円 3LDK	3799万円 3900万台	68.0 m ² 70 m ² 台	3690 ~ 3900万円 67.3 ~ 70.2 m ²	0戸 0% 1戸 12.5%	1ヵ月 1ヵ月	桑津小 東住吉中					
プレサンスロジェ東住吉2-2期 大阪市東住吉区杭全5-5-8	JR関西 東部市場前	線 8	プレサンスコーポレーション 大豊建設	201911 202003	4戸 1戸	41戸 15階	173.2万円 3LDK	3670万円 3900万台	70.0 m ² 73 m ² 台	3270 ~ 3990万円 66.9 ~ 73.1 m ²	3戸 75% 3戸 75%	1ヵ月 1ヵ月	育和 白鷺中 ペット可					
シティハウス北田辺駅前最終期 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201912 201910	7戸 7戸	104戸 15階	208.6万円 3LDK	4671万円 4500万台	74.0 m ² 70 m ² 台	3900 ~ 5900万円 62.3 ~ 78.3 m ²	0戸 0% 0戸 0%	1ヵ月 0ヵ月	桑津小 東住吉中					
分譲戸数計	273	戸	平均坪単価	187.9	万円	平均価格	3921.3	万円	平均面積	69	m ²	初月成約戸数計	152戸 (55.7 %)	現在成約戸数計	249戸 (91.2%)	現残戸計	24	戸