



2019年1~6月【大阪市東住吉区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
プレサンスロジェ北田辺1期 大阪市東住吉区北田辺5-33-2	地下鉄谷町 田辺	線 6	プレサンスコーポレーション 村中建設	201901 201903	6戸 0戸	33戸 12階	183.8万円 3LDK	3960万円 3700万台	71.2 m2 66 m2台	3290 ~ 4450万円 65.9 ~ 76.0 m2	5戸 83.3 % 6戸 100 %	1カ月 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可					
ユニハイム駒川中野レジデンス最終期 大阪市東住吉区中野4-5-25	近鉄南大阪 駒川中野	線 9	ユニハイムエステート 松本組	201901 201902	3戸 0戸	56戸 15階	191.1万円 3LDK	3833万円 3900万台	66.3 m2 67 m2台	3540 ~ 4020万円 64.6 ~ 67.4 m2	2戸 66.7 % 3戸 100 %	2カ月 カ月	南百済小 中野中 ベット可					
シティハウス北田辺駅前2期3・4次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201902 201910	5戸 0戸	104戸 15階	194.4万円 3LDK	3990万円 3600万台	67.8 m2 67 m2台	3690 ~ 4390万円 67.3 ~ 70.2 m2	2戸 40 % 5戸 100 %	1カ月 カ月	桑津小 東住吉中					
プレサンスロジェ東住吉1期 大阪市東住吉区杭全1-14-2	JR関西 東部市場前	線 3	プレサンスコーポレーション 松本組	201902 201903	8戸 0戸	48戸 13階	181.2万円 3LDK	3521万円 3500万台	64.3 m2 65 m2台	2690 ~ 4280万円 56.5 ~ 71.1 m2	6戸 75 % 8戸 100 %	1カ月 カ月	育和小 白鷺中 ベット可					
グランアッシュ田辺 大阪市東住吉区田辺6-16-1	近鉄南大阪 今川	線 3	ホームズ 大末建設	201903 202007	69戸 33戸	69戸 14階	191.1万円 3LDK	4099万円 3900万台	70.9 m2 68 m2台	3370 ~ 4970万円 62.5 ~ 82.3 m2	20戸 29 % 36戸 52.2 %	カ月 3カ月	田辺小 田辺中					
プレサンスロジェ東住吉2期 大阪市東住吉区杭全1-14-2	JR関西 東部市場前	線 3	プレサンスコーポレーション 松本組	201903 201903	4戸 0戸	48戸 13階	179.5万円 3LDK	3695万円 3700万台	68.0 m2 68 m2台	2990 ~ 4170万円 62.8 ~ 71.1 m2	3戸 75 % 4戸 100 %	1カ月 カ月	育和小 白鷺中 ベット可					
シティハウス北田辺駅前2期5次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201904 201910	3戸 0戸	104戸 15階	221.5万円 4LDK	5250万円 5200万台	78.3 m2 78 m2台	5250 ~ 5250万円 78.3 ~ 78.3 m2	1戸 33.3 % 3戸 100 %	1カ月 カ月	桑津小 東住吉中					
レ・ジェイド東住吉今川緑道1期1・2次 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201904 202001	14戸 0戸	41戸 11階	176.9万円 3LDK	3602万円 3500万台	67.4 m2 65 m2台	2990 ~ 3990万円 61.7 ~ 75.5 m2	14戸 100 % 14戸 100 %	0カ月 カ月	育和小 白鷺中 ベット可					
シティハウス北田辺駅前2期6次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201905 201910	3戸 1戸	104戸 15階	197.7万円 3LDK	4023万円 3900万台	67.3 m2 67 m2台	3890 ~ 4190万円 67.3 ~ 67.3 m2	0戸 0 % 2戸 66.7 %	カ月 1カ月	桑津小 東住吉中					
プレサンスロジェ北田辺最終期 大阪市東住吉区北田辺5-33-2	地下鉄谷町 田辺	線 6	プレサンスコーポレーション 村中建設	201905 201903	27戸 0戸	33戸 12階	190.1万円 3LDK	4102万円 4000万台	71.3 m2 66 m2台	3290 ~ 4700万円 65.9 ~ 76.0 m2	27戸 100 % 27戸 100 %	0カ月 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可					
プレサンスロジェ東住吉最終期 大阪市東住吉区杭全1-14-2	JR関西 東部市場前	線 3	プレサンスコーポレーション 松本組	201905 201903	36戸 0戸	48戸 13階	182.1万円 3LDK	3523万円 3200万台	63.9 m2 62 m2台	2690 ~ 4400万円 56.5 ~ 71.1 m2	36戸 100 % 36戸 100 %	0カ月 カ月	育和小 白鷺中 ベット可					
レ・ジェイド東住吉今川緑道1期3~7次 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201905 202001	6戸 0戸	41戸 11階	174.5万円 3LDK	3787万円 3800万台	71.7 m2 76 m2台	3320 ~ 4030万円 61.7 ~ 76.3 m2	6戸 100 % 6戸 100 %	0カ月 カ月	育和小 白鷺中 ベット可					
シティハウス北田辺駅前3期1次 大阪市東住吉区駒川1-81-1	近鉄南大阪 北田辺	線 3	住友不動産 大豊建設	201906 201910	7戸 4戸	104戸 15階	199.3万円 3LDK	4054万円 4000万台	67.3 m2 67 m2台	3690 ~ 4340万円 67.3 ~ 67.3 m2	3戸 42.9 % 3戸 42.9 %	カ月 0カ月	桑津小 東住吉中					
レ・ジェイド東住吉今川緑道2期1・2次 大阪市東住吉区杭全2-5-1	JR関西 東部市場前	線 4	日本エスコン 松本組	201906 202001	8戸 1戸	41戸 11階	174.5万円 3LDK	3759万円 3500万台	71.3 m2 65 m2台	3340 ~ 4090万円 61.7 ~ 75.5 m2	7戸 87.5 % 7戸 87.5 %	カ月 0カ月	育和小 白鷺中 ベット可					
分譲戸数計	199	戸	平均坪単価	187.4	万円	平均価格	3909.5	万円	平均面積	69	m2	初月成約戸数計	132戸 (66.3 %)	現在成約戸数計	160戸 (80.4%)	現残戸計	39	戸