



2019年1～6月【大阪市東成区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ローレルアイ緑橋1期4～6次 大阪市東成区東中本2-256-3	地下鉄中央 緑橋	線 1	近鉄不動産 森組	201901 202002	10戸 0戸	83戸 14階	228.1万円 3LDK	4318万円 4500万台	62.6 m ² 68 m ² 台	2690～ 5090万円 40.0～ 72.1 m ²	7戸 70% 10戸 100%	4カ月 カ月	東中本小 本庄中 ベット可					
ララプレイス玉造オーブ 大阪市東成区東小橋 1-16-26	JR環状 玉造	線 5	プレサンスコーポレーション 太平建設工業	201902 201904	40戸 0戸	40戸 11階	250.9万円 1R	2008万円 2000万台	26.5 m ² 26 m ² 台	1940～ 2060万円 26.2～ 26.7 m ²	40戸 100% 40戸 100%	0カ月 カ月						
ララプレイス森ノ宮ベーネ 大阪市東成区中道2-8-22	JR環状 森ノ宮	線 6	プレサンスコーポレーション 中村建設	201902 201902	47戸 0戸	47戸 10階	255.2万円 1R	2030万円 2000万台	26.3 m ² 26 m ² 台	1950～ 2080万円 26.2～ 26.4 m ²	47戸 100% 47戸 100%	0カ月 カ月						
ローレルアイ緑橋1期7～9次 大阪市東成区東中本2-256-3	地下鉄中央 緑橋	線 1	近鉄不動産 森組	201902 202002	5戸 0戸	83戸 14階	223.1万円 3LDK	3860万円 4300万台	57.2 m ² 65 m ² 台	2490～ 5240万円 40.0～ 72.1 m ²	1戸 20% 5戸 100%	3カ月 カ月	東中本小 本庄中 ベット可					
ローレルアイ緑橋1期10・11次 大阪市東成区東中本2-256-3	地下鉄中央 緑橋	線 1	近鉄不動産 森組	201903 202002	4戸 1戸	83戸 14階	226.8万円 3LDK	4083万円 4600万台	59.5 m ² 68 m ² 台	2660～ 4700万円 40.0～ 68.1 m ²	3戸 75% 3戸 75%	カ月 3カ月	東中本小 本庄中 ベット可					
ファステート大阪城東グリッジ 大阪市東成区東中本2-49-8	地下鉄中央 緑橋	線 3	プレサンスコーポレーション 日本ビルドワン	201904 201902	55戸 0戸	55戸 12階	273.1万円 1R	1866万円 1800万台	22.6 m ² 22 m ² 台	1800～ 1930万円 22.2～ 23.0 m ²	55戸 100% 55戸 100%	0カ月 カ月						
ローレルアイ緑橋1期12・13次 大阪市東成区東中本2-256-3	地下鉄中央 緑橋	線 1	近鉄不動産 森組	201904 202002	3戸 0戸	83戸 14階	253.2万円 3LDK	4646万円 4400万台	60.7 m ² 65 m ² 台	2474～ 6995万円 33.3～ 83.7 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	東中本小 本庄中 ベット可					
ローレルアイ緑橋2期1・2次 大阪市東成区東中本2-256-3	地下鉄中央 緑橋	線 1	近鉄不動産 森組	201905 202002	8戸 0戸	83戸 14階	229.8万円 2LDK	3877万円 4000万台	55.8 m ² 54 m ² 台	2210～ 5017万円 33.3～ 72.1 m ²	8戸 100% 8戸 100%	0カ月 カ月	東中本小 本庄中 ベット可					
ファステート大阪上本町ソーレ 大阪市東成区玉津3-55-24	JR環状 鶴橋	線 5	プレサンスコーポレーション 貫山建設	201906 201908	45戸 0戸	45戸 10階	274.4万円 1R	1764万円 1700万台	21.2 m ² 20 m ² 台	1680～ 1840万円 20.7～ 21.5 m ²	45戸 100% 45戸 100%	0カ月 カ月						
ローレルアイ緑橋2期3・4次 大阪市東成区東中本2-256-3	地下鉄中央 緑橋	線 1	近鉄不動産 森組	201906 202002	2戸 0戸	83戸 14階	239.3万円 3LDK	4814万円 4700万台	66.5 m ² 65 m ² 台	4755～ 4874万円 65.1～ 68.1 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	東中本小 本庄中 ベット可					
分譲戸数計	219	戸	平均坪単価	253.5	万円	平均価格	2242.6	万円	平均面積	29.2	m ²	初月成約戸数計	211戸 (96.3 %)	現在成約戸数計	218戸 (99.5%)	現残戸計	1	戸