





## 2019年1~6月【大阪市中央区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
MJR堺筋本町タワー1期6~8次 大阪市中央区南本町1-11	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	九州旅客鉄道 西松建設	201901 202102	7戸 0戸	296戸 37階	318.7万円 2LDK	7061万円 5000万台	73.3 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 台	4290 ~ 14090万円 46.4 ~ 120.6 m <sup>2</sup>	7戸 100% 7戸 100%	0カ月 カ月	関平小 東中
グランドメゾン上町台ザ・タワー最終期 大阪市中央区内久宝寺町2-5-1	地下鉄谷町 谷町六丁目	線 5	積水ハウス 鴻池組	201901 201912	2戸 0戸	244戸 40階	319.0万円 3LDK	8640万円 8500万台	89.5 m <sup>2</sup> 89 m <sup>2</sup> 台	8500 ~ 8780万円 89.0 ~ 90.2 m <sup>2</sup>	1戸 50% 2戸 100%	2カ月 カ月	南大江小 東中 ベッコ可
グランドメゾン上町台レジデンスタワー1期5~7次 大阪市中央区内久宝寺町4-62	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 5	積水ハウス・三菱地所レジデンス 熊谷組	201901 202010	13戸 1戸	287戸 36階	269.8万円 3LDK	5746万円 6000万台	70.4 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	3430 ~ 7060万円 47.6 ~ 82.8 m <sup>2</sup>	11戸 84.6% 12戸 92.3%	カ月 5カ月	南大江小 東中 ベッコ可 太陽光売
クラウドタワー北浜1期6次 大阪市中央区高麗橋2-16-1	地下鉄堺筋 北浜	線 1	野村不動産・大林新屋和不動産 大林組	201901 202001	2戸 0戸	281戸 42階	316.7万円 2LDK	5315万円 5100万台	55.5 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 台	5180 ~ 5450万円 55.3 ~ 55.9 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	関平小 東中 ベッコ可
プレサンス北浜オリジン 大阪市中央区瓦町1-17	地下鉄堺筋 北浜	線 5	プレサンスコーポレーション 住光建設	201901 201909	56戸 0戸	56戸 15階	276.7万円 1LDK	2558万円 2300万台	30.6 m <sup>2</sup> 29 m <sup>2</sup> 台	2350 ~ 2829万円 29.5 ~ 32.3 m <sup>2</sup>	56戸 100% 56戸 100%	0カ月 カ月	関平小 東中
ユニハイムMUSE大手前最終期 大阪市中央区徳井町1-33	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	ユニハイムエステート 昭和工務店	201901 201911	3戸 0戸	52戸 14階	267.1万円 2LDK	3665万円 3900万台	45.3 m <sup>2</sup> 52 m <sup>2</sup> 台	2788 ~ 4208万円 31.1 ~ 52.3 m <sup>2</sup>	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	中大江小 東中 ベッコ可
ローレルアイ谷町六丁目2期1次 大阪市中央区谷町6-34-4	地下鉄谷町 谷町六丁目	線 1	近鉄不動産 銀治田工務店	201901 202002	5戸 3戸	72戸 13階	316.7万円 2LDK	5252万円 5500万台	54.8 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 台	2790 ~ 6180万円 32.9 ~ 63.2 m <sup>2</sup>	1戸 20% 2戸 40%	カ月 5カ月	中央小 上町中 ベッコ可
MJR堺筋本町タワー1期9~12次 大阪市中央区南本町1-11	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	九州旅客鉄道 西松建設	201902 202102	17戸 2戸	296戸 37階	319.0万円 2LDK	6908万円 4900万台	71.6 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 台	4690 ~ 14090万円 55.4 ~ 120.8 m <sup>2</sup>	14戸 82.4% 15戸 88.2%	カ月 4カ月	関平小 東中
クレヴィアタワー大阪本町最終期 大阪市中央区瓦町3-8	地下鉄御堂筋 本町	線 5	伊藤忠都市開発・野村不動産 鴻池組	201902 201901	2戸 1戸	181戸 30階	395.4万円 2LDK	10760万円 5800万台	90.0 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	5800 ~ 15720万円 71.3 ~ 108.4 m <sup>2</sup>	1戸 50% 1戸 50%	カ月 4カ月	関平小 東中 ベッコ可
グランドメゾン上町台レジデンスタワー1期8~10次 大阪市中央区内久宝寺町4-62	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 5	積水ハウス・三菱地所レジデンス 熊谷組	201902 202010	15戸 1戸	287戸 36階	279.7万円 3LDK	6025万円 5700万台	71.2 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	3690 ~ 10560万円 47.6 ~ 97.9 m <sup>2</sup>	12戸 80% 14戸 93.3%	カ月 4カ月	南大江小 東中 ベッコ可 太陽光売
プレサンスロジェ堺筋本町1期 大阪市中央区南本町1-27-4	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 2	プレサンスコーポレーション 西武建設	201902 201908	2戸 0戸	54戸 15階	328.3万円 4LDK	10975万円 9900万台	110.5 m <sup>2</sup> 99 m <sup>2</sup> 台	9970 ~ 11980万円 99.5 ~ 121.7 m <sup>2</sup>	0戸 0% 2戸 100%	2カ月 カ月	関平小 東中 ベッコ可
ローレルタワー心斎橋最終期 大阪市中央区西心斎橋1-15-2	地下鉄御堂筋 心斎橋	線 3	近鉄不動産・大栄不動産 鴻池組	201902 201812	1戸 0戸	140戸 29階	330.2万円 1DK	3798万円 3700万台	38.2 m <sup>2</sup> 38 m <sup>2</sup> 台	3798 ~ 3798万円 38.2 ~ 38.2 m <sup>2</sup>	0戸 0% 1戸 100%	1カ月 カ月	南小 南中 ベッコ可
MJR堺筋本町タワー2期1~5次 大阪市中央区南本町1-11	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	九州旅客鉄道 西松建設	201903 202102	31戸 6戸	296戸 37階	338.2万円 2LDK	7623万円 5900万台	74.5 m <sup>2</sup> 61 m <sup>2</sup> 台	4290 ~ 33000万円 46.4 ~ 185.1 m <sup>2</sup>	23戸 74.2% 25戸 80.6%	カ月 3カ月	関平小 東中
グランドメゾン上町台レジデンスタワー2期1~3次 大阪市中央区内久宝寺町4-62	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 5	積水ハウス・三菱地所レジデンス 熊谷組	201903 202010	31戸 1戸	287戸 36階	285.3万円 3LDK	6391万円 5300万台	74.0 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	3350 ~ 15000万円 47.6 ~ 109.7 m <sup>2</sup>	30戸 96.8% 30戸 96.8%	カ月 3カ月	南大江小 東中 ベッコ可 太陽光売
クラウドタワー北浜2期1・2次 大阪市中央区高麗橋2-16-1	地下鉄堺筋 北浜	線 1	野村不動産・大林新屋和不動産 大林組	201903 202001	44戸 6戸	281戸 42階	310.4万円 2LDK	4883万円 5500万台	52.0 m <sup>2</sup> 57 m <sup>2</sup> 台	3390 ~ 6380万円 37.3 ~ 64.3 m <sup>2</sup>	27戸 61.4% 38戸 86.4%	カ月 3カ月	関平小 東中 ベッコ可
リビオレゾン北浜天満橋1期1~8次 大阪市中央区船越町2-52-2	地下鉄谷町 天満橋	線 7	日鉄興和不動産 ノバック	201903 201908	29戸 0戸	78戸 14階	272.4万円 1LDK	2429万円 2500万台	29.5 m <sup>2</sup> 33 m <sup>2</sup> 台	1888 ~ 3098万円 25.0 ~ 33.6 m <sup>2</sup>	29戸 100% 29戸 100%	0カ月 カ月	中大江小 東中
ローレルアイ谷町六丁目2期2・3次 大阪市中央区谷町6-34-4	地下鉄谷町 谷町六丁目	線 1	近鉄不動産 銀治田工務店	201903 202002	2戸 0戸	72戸 13階	316.7万円 2LDK	5700万円 5400万台	59.5 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 台	5410 ~ 5990万円 55.7 ~ 63.2 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	中央小 上町中 ベッコ可
MJR堺筋本町タワー2期6・7次 大阪市中央区南本町1-11	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	九州旅客鉄道 西松建設	201904 202102	3戸 0戸	296戸 37階	317.7万円 2LDK	5897万円 6100万台	61.3 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	5370 ~ 6160万円 60.1 ~ 62.8 m <sup>2</sup>	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	関平小 東中
プレサンスロジェ堺筋本町1期2次 大阪市中央区南本町1-27-4	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 2	プレサンスコーポレーション 西武建設	201904 201908	8戸 0戸	54戸 15階	250.6万円 2LDK	4228万円 4500万台	55.8 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	3290 ~ 4980万円 45.2 ~ 62.1 m <sup>2</sup>	8戸 100% 8戸 100%	0カ月 カ月	関平小 東中 ベッコ可

## 2019年1~6月【大阪市中央区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
MJR堺筋本町タワー2期8~10次 大阪市中央区南本町1-11	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	九州旅客鉄道 西松建設	201905 202102	7戸 2戸	296戸 37階	316.4万円 3LDK	7450万円 6100万台	77.9 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	5340 ~ 12980万円 61.1 ~ 110.1 m <sup>2</sup>	5戸 71.4 % 5戸 71.4 %	カ月 1カ月	関平小 東中					
グランドメゾン上町台レジデンスタワー2期4~6次 大阪市中央区内久宝寺町4-62	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 5	積水ハウス・三菱地所レジデンス 熊谷組	201905 202010	22戸 9戸	287戸 36階	282.3万円 3LDK	6275万円 5500万台	73.5 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup> 台	3414 ~ 11043万円 47.6 ~ 99.9 m <sup>2</sup>	13戸 59.1 % 13戸 59.1 %	カ月 1カ月	南大江小 東中 ベット可 太陽光					
プランズ大阪本町1期1・2次 大阪市中央区久太郎町2-24-3	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 2	東急不動産 不二建設	201905 202001	34戸 25戸	98戸 15階	300.8万円 1DK	3895万円 2900万台	42.8 m <sup>2</sup> 34 m <sup>2</sup> 台	2980 ~ 5850万円 34.9 ~ 58.8 m <sup>2</sup>	9戸 26.5 % 9戸 26.5 %	カ月 1カ月	関平小 東中 ベット可					
クラウドタワー北浜3期 大阪市中央区高麗橋2-16-1	地下鉄堺筋 北浜	線 1	野村不動産・大林新屋和不動産 大林組	201905 202001	12戸 0戸	281戸 42階	306.8万円 2LDK	5361万円 5500万台	57.8 m <sup>2</sup> 61 m <sup>2</sup> 台	3588 ~ 8168万円 37.5 ~ 81.4 m <sup>2</sup>	10戸 83.3 % 12戸 100 %	1カ月 カ月	関平小 東中 ベット可					
リビオレゾン北浜天満橋1期9次・2期1~4次 大阪市中央区船越町2-52-2	地下鉄谷町 天満橋	線 7	日鉄興和不動産 ノバック	201905 201908	17戸 3戸	78戸 14階	275.7万円 1LDK	2550万円 2500万台	30.6 m <sup>2</sup> 33 m <sup>2</sup> 台	1888 ~ 3058万円 25.0 ~ 33.6 m <sup>2</sup>	14戸 82.4 % 14戸 82.4 %	カ月 1カ月	中大江小 東中					
ローレルアイ谷町六丁目3期 大阪市中央区谷町6-34-4	地下鉄谷町 谷町六丁目	線 1	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201905 202002	5戸 3戸	72戸 13階	318.0万円 2LDK	5273万円 5600万台	54.8 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 台	2904 ~ 5954万円 32.9 ~ 63.2 m <sup>2</sup>	2戸 40 % 2戸 40 %	カ月 1カ月	中央小 上町中 ベット可					
MJR堺筋本町タワー3期1~3次 大阪市中央区南本町1-11	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	九州旅客鉄道 西松建設	201906 202102	15戸 4戸	296戸 37階	317.4万円 3LDK	7362万円 6100万台	76.7 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup> 台	4940 ~ 12470万円 59.2 ~ 110.1 m <sup>2</sup>	11戸 73.3 % 11戸 73.3 %	カ月 0カ月	関平小 東中					
プランズ大阪本町1期3次 大阪市中央区久太郎町2-24-3	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 2	東急不動産 不二建設	201906 202001	2戸 0戸	98戸 15階	286.9万円 1LDK	4125万円 4000万台	47.5 m <sup>2</sup> 47 m <sup>2</sup> 台	4070 ~ 4180万円 47.1 ~ 47.6 m <sup>2</sup>	2戸 100 % 2戸 100 %	0カ月 カ月	関平小 東中 ベット可					
クラウドタワー北浜3期2次 大阪市中央区高麗橋2-16-1	地下鉄堺筋 北浜	線 1	野村不動産・大林新屋和不動産 大林組	201906 202001	6戸 2戸	281戸 42階	310.4万円 2LDK	5698万円 5700万台	60.7 m <sup>2</sup> 64 m <sup>2</sup> 台	5417 ~ 5953万円 57.6 ~ 64.3 m <sup>2</sup>	4戸 66.7 % 4戸 66.7 %	カ月 0カ月	関平小 東中 ベット可					
分譲戸数計	393	戸	平均坪単価	300.5	万円	平均価格	5037.7	万円	平均面積	55.4	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	300戸 ( 76.3 %)	現在成約戸数計	324戸 ( 82.4%)	現残戸計	69	戸