



2019年1~6月【大阪市阿倍野区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多年間取り	平均価格 最多年間取り	平均面積 最多年間取り	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
パークナード阿倍野天王寺町南レーヴ4期6~7次・5期1 大阪市阿倍野区天王寺町南3-10-1	近鉄南大阪 河堀口	線 5	パナホーム 不二建設	201901 201902	10戸 0戸	126戸 15階	200.0万円 3LDK	4202万円 4000万台	69.5 m2 66 m2台	4020 ~ 4390万円 66.6 ~ 72.8 m2	7戸 70 % 10戸 100 %	4カ月 カ月	高松小 文の里中 ベット可				
プレイズ阿倍野元町1期1・2次 大阪市阿倍野区阿倍野元町621-1	阪堺 東天下茶屋	線 2	三交不動産 長谷工	201902 201909	16戸 2戸	56戸 10階	248.9万円 3LDK	5396万円 5900万台	71.7 m2 76 m2台	4340 ~ 7140万円 59.9 ~ 86.9 m2	14戸 87.5 % 14戸 87.5 %	カ月 4カ月	精明丘小 阪南中				
プレミスト阿倍野駅前2期1・2次 大阪市阿倍野区阿倍野筋3-53-3	地下鉄谷町 阿倍野	線 1	大和ハウス工業 青木あすなろ建設	201902 201901	5戸 0戸	48戸 13階	254.9万円 2LDK	4502万円 3700万台	58.4 m2 56 m2台	3798 ~ 5578万円 56.4 ~ 66.4 m2	3戸 60 % 5戸 100 %	1カ月 カ月	常盤小 文の里中 ベット可				
パークナード阿倍野天王寺町南レーヴ5期5・6次 大阪市阿倍野区天王寺町南3-10-1	近鉄南大阪 河堀口	線 5	パナホーム 不二建設	201903 201902	2戸 0戸	126戸 15階	200.0万円 3LDK	4205万円 4000万台	69.5 m2 68 m2台	4030 ~ 4380万円 68.4 ~ 70.9 m2	1戸 50 % 2戸 100 %	3カ月 カ月	高松小 文の里中 ベット可				
プレミスト阿倍野駅前最終期 大阪市阿倍野区阿倍野筋3-53-3	地下鉄谷町 阿倍野	線 1	大和ハウス工業 青木あすなろ建設	201903 201901	2戸 0戸	48戸 13階	264.1万円 2LDK	4993万円 4300万台	62.5 m2 56 m2台	4398 ~ 5588万円 56.4 ~ 68.4 m2	1戸 50 % 2戸 100 %	2カ月 カ月	常盤小 文の里中 ベット可				
ローレルアイあべの1期1・2次 大阪市阿倍野区松崎町2-8-1	近鉄南大阪 大阪阿部野橋	線 2	近鉄不動産 奥村組	201903 202008	74戸 0戸	98戸 15階	315.0万円 2LDK	5811万円 5100万台	61.0 m2 54 m2台	4380 ~ 8090万円 54.0 ~ 70.6 m2	74戸 100 % 74戸 100 %	0カ月 カ月	常盤小 文の里中 電気自動車充電				
カサレ阿倍野クラシア 大阪市阿倍野区阪南町4-5-1	地下鉄御堂筋 西田辺	線 7	アートプランニング 松本組	201904 202004	33戸 3戸	33戸 12階	226.2万円 3LDK	4352万円 4100万台	63.6 m2 60 m2台	3680 ~ 4990万円 59.5 ~ 66.5 m2	6戸 18.2 % 30戸 90.9 %	カ月 2カ月	阪南小 阪南中 ベット可				
パークナード阿倍野天王寺町南レーヴ最終期 大阪市阿倍野区天王寺町南3-10-1	近鉄南大阪 河堀口	線 5	パナホーム 不二建設	201905 201902	2戸 0戸	126戸 15階	202.6万円 3LDK	4380万円 4300万台	71.5 m2 70 m2台	4350 ~ 4410万円 70.0 ~ 72.8 m2	2戸 100 % 2戸 100 %	0カ月 カ月	高松小 文の里中 ベット可				
プレイズ阿倍野元町1期3次・2期1次 大阪市阿倍野区阿倍野元町621-1	阪堺 東天下茶屋	線 2	三交不動産 長谷工	201905 201909	4戸 3戸	56戸 10階	241.0万円 3LDK	5068万円 4800万台	69.5 m2 70 m2台	4310 ~ 5740万円 59.9 ~ 76.2 m2	1戸 25 % 1戸 25 %	カ月 1カ月	精明丘小 阪南中				
プレサンスロジェ阿倍野昭和町1期 大阪市阿倍野区昭和町4-4-1	JR阪和 南田辺	線 6	プレサンスコーポレーション 松本組	201905 201908	8戸 1戸	47戸 13階	204.6万円 3LDK	4039万円 3900万台	65.3 m2 65 m2台	3590 ~ 4480万円 61.0 ~ 70.4 m2	6戸 75 % 7戸 87.5 %	カ月 1カ月	長池小 昭和中 ベット可				
ローレルアイあべの1期3~5次 大阪市阿倍野区松崎町2-8-1	近鉄南大阪 大阪阿部野橋	線 2	近鉄不動産 奥村組	201905 202008	9戸 0戸	98戸 15階	316.7万円 2LDK	5611万円 5000万台	58.6 m2 54 m2台	5040 ~ 7495万円 54.0 ~ 66.7 m2	9戸 100 % 9戸 100 %	0カ月 カ月	常盤小 文の里中 電気自動車充電				
ブレイジア西田辺最終期 大阪市阿倍野区阪南町6-16-2	地下鉄御堂筋 西田辺	線 3	オーエス 南海辰村建設	201906 201901	27戸 0戸	47戸 13階	228.8万円 3LDK	4308万円 4000万台	62.3 m2 60 m2台	3888 ~ 4908万円 60.5 ~ 67.1 m2	27戸 100 % 27戸 100 %	0カ月 カ月	阪南小 阪南中				
レシオス天王寺 大阪市阿倍野区天王寺町北3-4-17	JR環状 寺田町	線 5	プレサンスコーポレーション 岩出建設	201906 201904	54戸 0戸	54戸 10階	254.5万円 1R	1873万円 1800万台	24.3 m2 23 m2台	1830 ~ 1910万円 23.8 ~ 24.6 m2	54戸 100 % 54戸 100 %	0カ月 カ月					
ローレルアイあべの2期 大阪市阿倍野区松崎町2-8-1	近鉄南大阪 大阪阿部野橋	線 2	近鉄不動産 奥村組	201906 202008	2戸 1戸	98戸 15階	326.9万円 2LDK	6083万円 5100万台	61.5 m2 56 m2台	5110 ~ 7055万円 56.6 ~ 66.7 m2	1戸 50 % 1戸 50 %	カ月 0カ月	常盤小 文の里中 電気自動車充電				
分譲戸数計	248	戸	平均坪単価	263.6	万円	平均価格	4372.4	万円	平均面積	54.8	m2	初月成約戸数計	206戸 (83.1 %)	現在成約戸数計	238戸 (96%)	現残戸計	10戸