



**ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5**  
 住所：奈良市中登美ヶ丘6-350  
 7期4・5次1902 2戸 @182.5万 78.5㎡ 100%  
 8・9期1903 5戸 @172.9万 80.8㎡ 20%  
 最終期1906 5戸 @170.9万 83.2㎡ 60%

**ポレスター学研奈良登美ヶ丘**  
 住所：奈良市中登美ヶ丘3-2477  
 1期1911 34戸 @197.3万 72.2㎡ 17.6%

**パークナードなら新大宮**  
 住所：奈良市法蓮町363-1  
 2期8・9次1902 2戸 @160.7万 77.5㎡ 100%  
 2期10次1903 1戸 @143.8万 76.7㎡ 100%  
 2期11次1904 2戸 @150.1万 73.5㎡ 100%  
 2期12次1906 1戸 @151.7万 75.0㎡ 100%  
 2期13・14次1907 3戸 @154.7万 77.0㎡ 66.7%  
 2期15～17次1908 3戸 @156.7万 79.3㎡ 100%  
 2期18・19次1909 2戸 @157.7万 84.5㎡ 100%  
 2期20・21次1910 2戸 @151.7万 81.5㎡ 100%  
 2期22～24次1911 3戸 @144.5万 74.7㎡ 100%  
 2期25・26次1912 2戸 @156.7万 82.0㎡ 100%

**パークナードなら大森町**  
 住所：奈良市大森町301-1  
 4期23次・5期1～2次1902 4戸 @151.7万 84.3㎡ 75%  
 5期3～7次1903 6戸 @158.0万 83.5㎡ 100%  
 5期8～10次1905 3戸 @149.1万 89.7㎡ 66.7%  
 5期11・12次1907 3戸 @163.0万 81.3㎡ 66.7%  
 最終期1908 12戸 @161.7万 81.0㎡ 33.3%

2019年【奈良市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
パークナードなら大森町4期23次・5期1～2次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201902 201707	4戸 0戸	106戸 5階	151.7万円 3LDK	3870万円 3000万台	84.3 m2 75 m2台	3090～ 4410万円 75.7～ 90.2 m2	3戸 75% 4戸 100%	4 1月 1 月	済美小 春日中 ベット可
パークナードなら新大宮2期8・9次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201902 201903	2戸 0戸	98戸 5階	160.7万円 3LDK	3770万円 3700万台	77.5 m2 77 m2台	3770～ 3770万円 77.5～ 77.5 m2	2戸 100% 2戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5-7期4・5次 奈良市中登美ヶ丘6-350	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 6	近鉄不動産 大日本土木	201902 201707	2戸 0戸	166戸 10階	182.5万円 3LDK	4336万円 4200万台	78.5 m2 75 m2台	4274～ 4398万円 75.5～ 81.6 m2	2戸 100% 2戸 100%	0 1月 1 月	登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中 ベット可
ピアッツァコート平城山1期2次・2期1次 奈良市佐保台西町56	JR関西 平城山	線 4	フクダ不動産 森本組	201902 201906	7戸 2戸	54戸 10階	136.7万円 4LDK	3114万円 2900万台	75.3 m2 72 m2台	2820～ 3520万円 69.8～ 85.4 m2	1戸 14.3% 5戸 71.4%	1 1月 10 1月	佐保台小 平城東中 ベット可
パークナードなら大森町5期3～7次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201903 201707	6戸 0戸	106戸 5階	158.0万円 3LDK	3992万円 3700万台	83.5 m2 75 m2台	3710～ 4370万円 75.7～ 99.2 m2	6戸 100% 6戸 100%	0 1月 1 月	済美小 春日中 ベット可
パークナードなら新大宮2期10次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201903 201903	1戸 0戸	98戸 5階	143.8万円 3LDK	3350万円 3300万台	76.7 m2 76 m2台	3350～ 3350万円 76.7～ 76.7 m2	1戸 100% 1戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5-8・9期 奈良市中登美ヶ丘6-350	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 6	近鉄不動産 大日本土木	201903 201707	5戸 0戸	166戸 10階	172.9万円 3LDK	4229万円 4100万台	80.8 m2 75 m2台	4120～ 4375万円 75.5～ 87.5 m2	1戸 20% 5戸 100%	4 1月 1 月	登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中 ベット可
パークナードなら新大宮2期11次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201904 201903	2戸 0戸	98戸 5階	150.1万円 3LDK	3335万円 3000万台	73.5 m2 70 m2台	3080～ 3590万円 70.6～ 76.9 m2	2戸 100% 2戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
パークナードなら大森町5期8～10次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201905 201707	3戸 0戸	106戸 5階	149.1万円 4LDK	4040万円 4200万台	89.7 m2 95 m2台	3630～ 4270万円 75.7～ 97.8 m2	2戸 66.7% 3戸 100%	1 1月 1 月	済美小 春日中 ベット可
パークナードなら新大宮2期12次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201906 201903	1戸 0戸	98戸 5階	151.7万円 3LDK	3440万円 3400万台	75.0 m2 75 m2台	3440～ 3440万円 75.0～ 75.0 m2	1戸 100% 1戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5-最終期 奈良市中登美ヶ丘6-350	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 6	近鉄不動産 大日本土木	201906 201707	5戸 0戸	166戸 10階	170.9万円 3LDK	4303万円 3500万台	83.2 m2 73 m2台	3511～ 5288万円 73.0～ 102.8 m2	3戸 60% 5戸 100%	1 1月 1 月	登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中 ベット可
パークナードなら大森町5期11・12次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201907 201707	3戸 1戸	106戸 5階	163.0万円 3LDK	4007万円 4000万台	81.3 m2 80 m2台	3850～ 4110万円 80.0～ 83.8 m2	2戸 66.7% 2戸 66.7%	1 1月 5 1月	済美小 春日中 ベット可
パークナードなら新大宮2期13・14次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201907 201903	3戸 1戸	98戸 5階	154.7万円 3LDK	3607万円 3500万台	77.0 m2 76 m2台	3590～ 3640万円 76.9～ 77.5 m2	2戸 66.7% 2戸 66.7%	1 1月 5 1月	佐保川小 三笠中 ベット可
パークナードなら大森町最終期 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201908 201707	12戸 8戸	106戸 5階	161.7万円 3LDK	3958万円 3800万台	81.0 m2 78 m2台	3790～ 4210万円 78.1～ 95.8 m2	4戸 33.3% 4戸 33.3%	1 1月 4 1月	済美小 春日中 ベット可
パークナードなら新大宮2期15～17次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201908 201903	3戸 0戸	98戸 5階	156.7万円 3LDK	3763万円 3700万台	79.3 m2 77 m2台	3560～ 3960万円 76.9～ 83.8 m2	3戸 100% 3戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
パークナードなら新大宮2期18・19次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201909 201903	2戸 0戸	98戸 5階	157.7万円 3LDK	4030万円 3000万台	84.5 m2 72 m2台	3090～ 4970万円 72.2～ 97.2 m2	2戸 100% 2戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
パークナードなら新大宮2期20・21次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201910 201903	2戸 0戸	98戸 5階	151.7万円 3LDK	3740万円 3600万台	81.5 m2 77 m2台	3690～ 3790万円 77.5～ 85.8 m2	2戸 100% 2戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
パークナードなら新大宮2期22～24次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201911 201903	3戸 0戸	98戸 5階	144.5万円 3LDK	3260万円 3500万台	74.7 m2 76 m2台	2690～ 3560万円 70.6～ 76.9 m2	3戸 100% 3戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可
ポレスター学研奈良登美ヶ丘1期 奈良市中登美ヶ丘3-2477	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 8	マリモ 長谷工	201911 202009	34戸 26戸	79戸 7階	197.3万円 3LDK	4309万円 3800万台	72.2 m2 65 m2台	3790～ 5690万円 65.8～ 86.6 m2	6戸 17.6% 8戸 23.5%	1 1月 1 1月	東登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中
パークナードなら新大宮2期25・26次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201912 201903	2戸 0戸	98戸 5階	156.7万円 4LDK	3890万円 3800万台	82.0 m2 80 m2台	3870～ 3910万円 80.0～ 83.8 m2	2戸 100% 2戸 100%	0 1月 1 月	佐保川小 三笠中 ベット可

分譲戸数計 102 戸 平均坪単価 169.7 万円 平均価格 3989.4 万円 平均面積 77.7 m2 初月成約戸数計 50戸 ( 49 %) 現在成約戸数計 64 戸 ( 62.7%) 現残戸計 38 戸