





## 2019年1~6月【奈良市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
パークナードなら大森町4期23次・5期1~2次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201902 201707	4戸 0戸	106戸 5階	151.7万円 3LDK	3870万円 3000万台	84.3 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	3090 ~ 4410万円 75.7 ~ 90.2 m <sup>2</sup>	3戸 75% 4戸 100%	4カ月 カ月	済美小 春日中 ベトナム				
パークナードなら新大宮2期8・9次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201902 201903	2戸 0戸	98戸 5階	160.7万円 3LDK	3770万円 3700万台	77.5 m <sup>2</sup> 77 m <sup>2</sup> 台	3770 ~ 3770万円 77.5 ~ 77.5 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	徳保川小 三笠中 ベトナム				
ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5-7期4・5次 奈良市中登美ヶ丘6-350	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 6	近鉄不動産 大日本土木	201902 201707	2戸 0戸	166戸 10階	182.5万円 3LDK	4336万円 4200万台	78.5 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	4274 ~ 4398万円 75.5 ~ 81.6 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中 ベトナム				
ピアッツァコート平城山1期2次・2期1次 奈良市佐保台西町56	JR関西 平城山	線 4	フクダ不動産 森本組	201902 201906	7戸 5戸	54戸 10階	136.7万円 4LDK	3114万円 2900万台	75.3 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	2820 ~ 3520万円 69.8 ~ 85.4 m <sup>2</sup>	1戸 14.3% 2戸 28.6%	カ月 4カ月	徳保台小 平城山中 ベトナム				
パークナードなら大森町5期3~7次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201903 201707	6戸 0戸	106戸 5階	158.0万円 3LDK	3992万円 3700万台	83.5 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	3710 ~ 4370万円 75.7 ~ 99.2 m <sup>2</sup>	6戸 100% 6戸 100%	0カ月 カ月	済美小 春日中 ベトナム				
パークナードなら新大宮2期10次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201903 201903	1戸 0戸	98戸 5階	143.8万円 3LDK	3350万円 3300万台	76.7 m <sup>2</sup> 76 m <sup>2</sup> 台	3350 ~ 3350万円 76.7 ~ 76.7 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	徳保川小 三笠中 ベトナム				
ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5-8・9期 奈良市中登美ヶ丘6-350	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 6	近鉄不動産 大日本土木	201903 201707	5戸 1戸	166戸 10階	172.9万円 3LDK	4229万円 4100万台	80.8 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	4120 ~ 4375万円 75.5 ~ 87.5 m <sup>2</sup>	1戸 20% 4戸 80%	カ月 3カ月	登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中 ベトナム				
パークナードなら新大宮2期11次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201904 201903	2戸 0戸	98戸 5階	150.1万円 3LDK	3335万円 3000万台	73.5 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	3080 ~ 3590万円 70.6 ~ 76.9 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	徳保川小 三笠中 ベトナム				
パークナードなら大森町5期8~10次 奈良市大森町301-1	JR関西 奈良	線 9	パナホーム 村本建設	201905 201707	3戸 0戸	106戸 5階	149.1万円 4LDK	4040万円 4200万台	89.7 m <sup>2</sup> 95 m <sup>2</sup> 台	3630 ~ 4270万円 75.7 ~ 97.8 m <sup>2</sup>	2戸 66.7% 3戸 100%	1カ月 カ月	済美小 春日中 ベトナム				
パークナードなら新大宮2期12次 奈良市法蓮町363-1	近鉄奈良 新大宮	線 11	パナソニックホームズ 不二建設	201906 201903	1戸 0戸	98戸 5階	151.7万円 3LDK	3440万円 3400万台	75.0 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	3440 ~ 3440万円 75.0 ~ 75.0 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	徳保川小 三笠中 ベトナム				
ローレルスクエア学研奈良登美ヶ丘5-最終期 奈良市中登美ヶ丘6-350	近鉄けいはんな 学研奈良登美ヶ丘	線 6	近鉄不動産 大日本土木	201906 201707	5戸 2戸	166戸 10階	170.9万円 3LDK	4303万円 3500万台	83.2 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	3511 ~ 5288万円 73.0 ~ 102.8 m <sup>2</sup>	3戸 60% 3戸 60%	カ月 0カ月	登美ヶ丘小 登美ヶ丘北中 ベトナム				
分譲戸数計	38	戸	平均坪単価	157.1	万円	平均価格	3833.7	万円	平均面積	80.7	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	24戸 ( 63.2 %)	現在成約戸数計	30戸 ( 78.9%)	現残戸計	8 戸