



ローレルコート浜寺公園
 住所：堺市西区浜寺公園町3-311
 1期3次・2期1902 4戸 @199.0万 78.0㎡ 25%
 2期2・3次1904 4戸 @214.2万 85.3㎡ 75%
 3期1・2次1905 2戸 @191.1万 70.5㎡ 50%
 4期1907 2戸 @176.5万 71.5㎡ 100%
 5期1908 5戸 @203.0万 76.2㎡ 60%
 5期2次・6期1909 4戸 @208.6万 76.0㎡ 100%
 6期2次1911 1戸 @199.7万 77.8㎡ 100%
 6期3次1912 1戸 @186.1万 77.8㎡ 100%

ローレルコート上野芝町四丁
 住所：堺市西区上野芝町4-547-2
 2期3・4次1902 2戸 @218.5万 80.1㎡ 100%
 3期1903 3戸 @207.6万 72.3㎡ 33.3%
 4期1・2次1905 9戸 @209.9万 70.6㎡ 44.4%
 最終期1909 2戸 @214.5万 68.5㎡ 50%

グランクラッセ上野芝向ヶ丘
 住所：堺市西区上野芝向ヶ丘町1-825-1
 1期1次1907 9戸 @175.2万 72.6㎡ 100%
 1期2・3次1912 10戸 @172.2万 72.8㎡ 40%

ヴェリテ津久野act・sora
 住所：堺市西区津久野町1-72-1
 1期1・2次1903 57戸 @167.6万 73.1㎡ 75.4%
 2期1906 8戸 @164.0万 74.8㎡ 87.5%
 2期2次1909 28戸 @168.6万 72.1㎡ 71.4%
 2期3次1912 17戸 @174.5万 76.5㎡ 82.4%

2019年【堺市西区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ローレルコート上野芝町四丁2期3・4次 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201902 201909	2戸 0戸	51戸 13階	218.5万円 4LDK	5290万円 4900万台	80.1 m2 80 m2台	4990～5590万円 80.1～80.1 m2	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園1期3次・2期 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201902 201908	4戸 1戸	52戸 5階	199.0万円 3LDK	4699万円 3700万台	78.0 m2 74 m2台	3578～5987万円 65.6～90.0 m2	1戸 25% 3戸 75%	カ月 10カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ヴェリテ津久野act・sora1期1・2次 堺市西区津久野町1-72-1	JR阪和 津久野	線 3	南海不動産 イチケン	201903 202005	57戸 3戸	146戸 14階	167.6万円 3LDK	3707万円 3300万台	73.1 m2 73 m2台	2650～5080万円 63.8～86.9 m2	43戸 75.4% 54戸 94.7%	カ月 9カ月	店舗1戸 家原寺小 津久野中					
ローレルコート上野芝町四丁3期 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201903 201909	3戸 0戸	51戸 13階	207.6万円 3LDK	4540万円 4600万台	72.3 m2 72 m2台	3640～5290万円 64.8～80.1 m2	1戸 33.3% 3戸 100%	4カ月 カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園2期2・3次 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201904 201908	4戸 1戸	52戸 5階	214.2万円 3LDK	5524万円 3700万台	85.3 m2 72 m2台	3787～7756万円 72.8～103.0 m2	3戸 75% 3戸 75%	カ月 8カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ローレルコート上野芝町四丁4期1・2次 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201905 201909	9戸 3戸	51戸 13階	209.9万円 3LDK	4481万円 4000万台	70.6 m2 64 m2台	3900～5240万円 64.8～80.1 m2	4戸 44.4% 6戸 66.7%	カ月 7カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園3期1・2次 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201905 201908	2戸 0戸	52戸 5階	191.1万円 2LDK	4073万円 3700万台	70.5 m2 67 m2台	3777～4368万円 67.5～73.1 m2	1戸 50% 2戸 100%	3カ月 カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ヴェリテ津久野act・sora2期 堺市西区津久野町1-72-1	JR阪和 津久野	線 3	南海不動産 イチケン	201906 202005	8戸 0戸	146戸 14階	164.0万円 3LDK	3708万円 3600万台	74.8 m2 75 m2台	2686～4528万円 63.8～86.7 m2	7戸 87.5% 8戸 100%	4カ月 カ月	店舗1戸 家原寺小 津久野中					
グランクラッセ上野芝向ヶ丘1期1次 堺市西区上野芝向ヶ丘町1-825-1	JR阪和 上野芝	線 5	アクラス 昭和工務店	201907 202005	9戸 0戸	48戸 8階	175.2万円 3LDK	3842万円 3500万台	72.6 m2 70 m2台	2990～4980万円 62.0～87.6 m2	9戸 100% 9戸 100%	0カ月 カ月	向丘小 上野芝中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園4期 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201907 201908	2戸 0戸	52戸 5階	176.5万円 2LDK	3817万円 3400万台	71.5 m2 65 m2台	3467～4167万円 65.6～77.8 m2	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園5期 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201908 201908	5戸 1戸	52戸 5階	203.0万円 3LDK	4676万円 3900万台	76.2 m2 73 m2台	3939～5743万円 65.6～84.7 m2	3戸 60% 4戸 80%	カ月 4カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ヴェリテ津久野act・sora2期2次 堺市西区津久野町1-72-1	JR阪和 津久野	線 3	南海不動産 イチケン	201909 202005	28戸 8戸	146戸 14階	168.6万円 3LDK	3676万円 3300万台	72.1 m2 67 m2台	3281～4886万円 63.8～86.9 m2	20戸 71.4% 20戸 71.4%	カ月 3カ月	店舗1戸 家原寺小 津久野中					
ローレルコート上野芝町四丁最終期 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201909 201909	2戸 0戸	51戸 13階	214.5万円 3LDK	4445万円 3900万台	68.5 m2 64 m2台	3930～4960万円 64.8～72.0 m2	1戸 50% 2戸 100%	1カ月 カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園5期2次・6期 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201909 201908	4戸 0戸	52戸 5階	208.6万円 3LDK	4798万円 5400万台	76.0 m2 82 m2台	4303～5429万円 67.5～82.5 m2	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園6期2次 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201911 201908	1戸 0戸	52戸 5階	199.7万円 3LDK	4708万円 4700万台	77.8 m2 77 m2台	4708～4708万円 77.8～77.8 m2	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ヴェリテ津久野act・sora2期3次 堺市西区津久野町1-72-1	JR阪和 津久野	線 3	南海不動産 イチケン	201912 202005	17戸 3戸	146戸 14階	174.5万円 3LDK	4037万円 3700万台	76.5 m2 75 m2台	3472～5035万円 65.3～86.9 m2	14戸 82.4% 14戸 82.4%	カ月 0カ月	店舗1戸 家原寺小 津久野中					
グランクラッセ上野芝向ヶ丘1期2・3次 堺市西区上野芝向ヶ丘町1-825-1	JR阪和 上野芝	線 5	アクラス 昭和工務店	201912 202005	10戸 6戸	48戸 8階	172.2万円 3LDK	3794万円 3600万台	72.8 m2 74 m2台	2980～4990万円 62.0～85.8 m2	4戸 40% 4戸 40%	カ月 0カ月	向丘小 上野芝中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園6期3次 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201912 201908	1戸 0戸	52戸 5階	186.1万円 3LDK	4393万円 4300万台	77.8 m2 77 m2台	4393～4393万円 77.8～77.8 m2	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
分譲戸数計	168	戸	平均坪単価	177.9	万円	平均価格	3969.1	万円	平均面積	73.8	m2	初月成約戸数計	121戸(72%)	現在成約戸数計	142戸(84.5%)	現残戸計	26	戸