



2019年1～6月【堺市西区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ローレルコート上野芝町四丁2期3・4次 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201902 201909	2戸 0戸	51戸 13階	218.5万円 4LDK	5290万円 4900万台	80.1 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> 台	4990～5590万円 80.1～80.1 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園1期3次・2期 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201902 201908	4戸 1戸	52戸 5階	199.0万円 3LDK	4699万円 3700万台	78.0 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup> 台	3578～5987万円 65.6～90.0 m <sup>2</sup>	1戸 25% 3戸 75%	カ月 4カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ヴェリテ津久野act・sora1期1・2次 堺市西区津久野町1-72-1	JR阪和 津久野	線 3	南海不動産 イチケン	201903 202005	57戸 8戸	146戸 14階	167.6万円 3LDK	3707万円 3300万台	73.1 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	2650～5080万円 63.8～86.9 m <sup>2</sup>	43戸 75.4% 49戸 86%	カ月 3カ月	店舗1戸 家原寺小 津久野中					
ローレルコート上野芝町四丁3期 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201903 201909	3戸 1戸	51戸 13階	207.6万円 3LDK	4540万円 4600万台	72.3 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	3640～5290万円 64.8～80.1 m <sup>2</sup>	1戸 33.3% 2戸 66.7%	カ月 3カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園2期2・3次 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201904 201908	4戸 1戸	52戸 5階	214.2万円 3LDK	5524万円 3700万台	85.3 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	3787～7756万円 72.8～103.0 m <sup>2</sup>	3戸 75% 3戸 75%	カ月 2カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ローレルコート上野芝町四丁4期1・2次 堺市西区上野芝町4-547-2	JR阪和 上野芝	線 2	近鉄不動産 三和建設	201905 201909	9戸 5戸	51戸 13階	209.9万円 3LDK	4481万円 4000万台	70.6 m <sup>2</sup> 64 m <sup>2</sup> 台	3900～5240万円 64.8～80.1 m <sup>2</sup>	4戸 44.4% 4戸 44.4%	カ月 1カ月	上野芝小 津久野中 ベット可					
ローレルコート浜寺公園3期1・2次 堺市西区浜寺公園町3-311	南海本 浜寺公園	線 5	近鉄不動産 大日本土木	201905 201908	2戸 1戸	52戸 5階	191.1万円 2LDK	4073万円 3700万台	70.5 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	3777～4368万円 67.5～73.1 m <sup>2</sup>	1戸 50% 1戸 50%	カ月 1カ月	浜寺昭和小 浜寺南中 ベット可					
ヴェリテ津久野act・sora2期 堺市西区津久野町1-72-1	JR阪和 津久野	線 3	南海不動産 イチケン	201906 202005	8戸 1戸	146戸 14階	164.0万円 3LDK	3708万円 3600万台	74.8 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	2686～4528万円 63.8～86.7 m <sup>2</sup>	7戸 87.5% 7戸 87.5%	カ月 0カ月	店舗1戸 家原寺小 津久野中					
分譲戸数計	89	戸	平均坪単価	178.3	万円	平均価格	3983.5	万円	平均面積	73.8	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	62戸 ( 69.7%)	現在成約戸数計	71戸 ( 79.8%)	現残戸計	18	戸