



ザ・パークハウスオイクス三国ヶ丘
 住所：堺市北区東三国ヶ丘1-1
 2期26次1901 7戸 @167.6万 72.1㎡ 0%
 2期27~28次・3期1902 18戸 @166.6万 71.4㎡ 11.1%
 3期2次1903 3戸 @174.2万 75.3㎡ 100%
 3期3次1904 3戸 @168.3万 70.0㎡ 33.3%
 3期4次1905 5戸 @168.3万 69.2㎡ 20%
 3期5-6次1906 7戸 @171.9万 72.7㎡ 14.3%
 4期1~3次1907 9戸 @168.9万 67.9㎡ 33.3%
 5期1次1908 2戸 @164.0万 76.5㎡ 0%
 5期2次1909 3戸 @167.9万 70.3㎡ 33.3%
 6期1-2次1910 3戸 @172.2万 69.0㎡ 0%
 6期3次1911 1戸 @148.8万 71.2㎡ 0%
 6期4次1912 1戸 @178.8万 85.6㎡ 0%

レ・ジェイド新金岡パークフィールズ
 住所：堺市北区新金岡町2-5-18
 最終期1901 37戸 @175.2万 74.2㎡ 81.1%

シャルマンフジ新金岡ラプラス
 住所：堺市北区新金岡町518-1
 1期1907 13戸 @167.9万 71.5㎡ 69.2%
 2-3期1908 34戸 @169.6万 72.6㎡ 67.6%
 4期1909 3戸 @163.3万 73.3㎡ 66.7%
 5期1910 6戸 @168.9万 72.5㎡ 66.7%
 最終期1911 6戸 @165.6万 72.8㎡ 83.3%

2019年【堺市北区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘2期26次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201901 201807	7戸 1戸	182戸 11階	167.6万円 3LDK	3658万円 3400万台	72.1 m2 70 m2台	3448～4158万円 70.4～78.4 m2	0戸 0% 6戸 85.7%	11 11 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
レ・ジェイド新金岡パークフィールズ最終期 堺市北区新金岡町2-5-18	地下鉄御堂筋 新金岡	線 4	日本エスコン 長谷工	201901 201909	37戸 0戸	204戸 11階	175.2万円 3LDK	3934万円 3900万台	74.2 m2 78 m2台	2990～4920万円 68.6～86.0 m2	30戸 81.1% 37戸 100%	5 5 11 11	新金岡小 金岡北中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘2期27～28次・3期 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201902 201807	18戸 1戸	182戸 11階	166.6万円 3LDK	3596万円 3200万台	71.4 m2 67 m2台	2898～4448万円 67.2～85.6 m2	2戸 11.1% 17戸 94.4%	10 10 10 10	東三国丘小 長尾中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘3期2次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201903 201807	3戸 0戸	182戸 11階	174.2万円 3LDK	3968万円 3600万台	75.3 m2 68 m2台	3368～4888万円 67.3～90.4 m2	3戸 100% 3戸 100%	0 0 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘3期3次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201904 201807	3戸 1戸	182戸 11階	168.3万円 3LDK	3561万円 3400万台	70.0 m2 70 m2台	3398～3798万円 68.4～71.1 m2	1戸 33.3% 2戸 66.7%	8 8 8 8	東三国丘小 長尾中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘3期4次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201905 201807	5戸 0戸	182戸 11階	168.3万円 3LDK	3520万円 3500万台	69.2 m2 73 m2台	3448～3638万円 67.2～73.4 m2	1戸 20% 5戸 100%	4 4 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘3期5・6次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201906 201807	7戸 4戸	182戸 11階	171.9万円 3LDK	3778万円 3700万台	72.7 m2 77 m2台	3468～3938万円 67.2～77.6 m2	1戸 14.3% 3戸 42.9%	6 6 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘4期1～3次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201907 201807	9戸 3戸	182戸 11階	168.9万円 3LDK	3466万円 3200万台	67.9 m2 67 m2台	3098～3788万円 67.2～70.4 m2	3戸 33.3% 6戸 66.7%	5 5 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
シャルマンフジ新金岡ラプラス1期 堺市北区金岡町518-1	地下鉄御堂筋 新金岡	線 6	フジ住宅 福田組	201907 202011	13戸 0戸	62戸 13階	167.9万円 3LDK	3632万円 3500万台	71.5 m2 72 m2台	3060～4300万円 62.6～82.1 m2	9戸 69.2% 13戸 100%	1 1 11 11	金岡小 金岡南中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘5期1次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201908 201807	2戸 0戸	182戸 11階	164.0万円 3LDK	3798万円 3000万台	76.5 m2 67 m2台	3098～4498万円 67.3～85.6 m2	0戸 0% 2戸 100%	2 2 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
シャルマンフジ新金岡ラプラス2・3期 堺市北区金岡町518-1	地下鉄御堂筋 新金岡	線 6	フジ住宅 福田組	201908 202011	34戸 0戸	62戸 13階	169.6万円 3LDK	3729万円 3500万台	72.6 m2 72 m2台	3100～4410万円 62.6～82.1 m2	23戸 67.6% 34戸 100%	4 4 11 11	金岡小 金岡南中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘5期2次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201909 201807	3戸 1戸	182戸 11階	167.9万円 3LDK	3574万円 3500万台	70.3 m2 71 m2台	3543～3595万円 67.2～72.4 m2	1戸 33.3% 2戸 66.7%	3 3 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
シャルマンフジ新金岡ラプラス4期 堺市北区金岡町518-1	地下鉄御堂筋 新金岡	線 6	フジ住宅 福田組	201909 202011	3戸 0戸	62戸 13階	163.3万円 3LDK	3620万円 3500万台	73.3 m2 75 m2台	3190～4090万円 62.6～82.1 m2	2戸 66.7% 3戸 100%	1 1 11 11	金岡小 金岡南中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘6期1・2次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201910 201807	3戸 2戸	182戸 11階	172.2万円 3LDK	3595万円 3500万台	69.0 m2 68 m2台	3543～3697万円 67.3～71.1 m2	0戸 0% 1戸 33.3%	2 2 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
シャルマンフジ新金岡ラプラス5期 堺市北区金岡町518-1	地下鉄御堂筋 新金岡	線 6	フジ住宅 福田組	201910 202011	6戸 0戸	62戸 13階	168.9万円 3LDK	3703万円 3700万台	72.5 m2 72 m2台	3260～4240万円 62.6～82.1 m2	4戸 66.7% 6戸 100%	1 1 11 11	金岡小 金岡南中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘6期3次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201911 201807	1戸 0戸	182戸 11階	148.8万円 3LDK	3198万円 3100万台	71.2 m2 71 m2台	3198～3198万円 71.2～71.2 m2	0戸 0% 1戸 100%	1 1 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
シャルマンフジ新金岡ラプラス最終期 堺市北区金岡町518-1	地下鉄御堂筋 新金岡	線 6	フジ住宅 福田組	201911 202011	6戸 1戸	62戸 13階	165.6万円 3LDK	3647万円 3200万台	72.8 m2 62 m2台	3080～4210万円 62.6～82.1 m2	5戸 83.3% 5戸 83.3%	1 1 11 11	金岡小 金岡南中 ベット可				
ザ・パークハウスオイコス三国ヶ丘6期4次 堺市北区東三国ヶ丘町1-1	南海高野 三国ヶ丘	線 9	三菱地所レジデンス・NIPPO 長谷工	201912 201807	1戸 1戸	182戸 11階	178.8万円 4LDK	4649万円 4600万台	85.6 m2 85 m2台	4649～4649万円 85.6～85.6 m2	0戸 0% 0戸 0%	0 0 11 11	東三国丘小 長尾中 ベット可				
分譲戸数計	161	戸	平均坪単価	170.1	万円	平均価格	3724.4	万円	平均面積	72.4	m2	初月成約戸数計	85戸 (52.8 %)	現在成約戸数計	146戸 (90.7%)	現残戸計	15 戸