



2019年【京都市山科区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シエリア京都山科3期4~7次 京都市山科区竹鼻立原町1-3	JR東海道 山科	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	201901 201902	7戸 0戸	77戸 7階	197.4万円 3LDK	4344万円 4000万台	72.7 m ² 70 m ² 台	4090 ~ 4690万円 70.2 ~ 79.7 m ²	6戸 85.7% 7戸 100%	4カ月 カ月	音羽川小 音羽中 電化					
シエリア京都山科3期8次 京都市山科区竹鼻立原町1-3	JR東海道 山科	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	201902 201902	1戸 0戸	77戸 7階	190.4万円 3LDK	4490万円 4400万台	77.9 m ² 77 m ² 台	4490 ~ 4490万円 77.9 ~ 77.9 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	音羽川小 音羽中 電化					
プレーリア京都山科東野2期2次 京都市山科区西野左義長町34	地下鉄東西 東野	線 10	オーエス 長谷工	201902 201601	8戸 0戸	70戸 7階	137.3万円 3LDK	3204万円 2900万台	77.2 m ² 74 m ² 台	2590 ~ 3640万円 66.6 ~ 86.8 m ²	6戸 75% 8戸 100%	1カ月 カ月	(株)ビーロットに 転売 優先販売済住戸10戸					
シエリア京都山科3期9次 京都市山科区竹鼻立原町1-3	JR東海道 山科	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	201903 201902	2戸 0戸	77戸 7階	197.0万円 3LDK	4290万円 4200万台	71.8 m ² 71 m ² 台	4290 ~ 4290万円 71.8 ~ 71.8 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	音羽川小 音羽中 電化					
シエリア京都山科最終期 京都市山科区竹鼻立原町1-3	JR東海道 山科	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	201904 201902	6戸 0戸	77戸 7階	193.7万円 3LDK	4217万円 4000万台	72.0 m ² 70 m ² 台	4000 ~ 4490万円 70.2 ~ 80.1 m ²	2戸 33.3% 6戸 100%	4カ月 カ月	音羽川小 音羽中 電化					
グランアッシュ山科御陵 京都市山科区御陵鴨戸町60-11	地下鉄東西 御陵	線 1	ホームズ シード平和	201905 202007	57戸 0戸	57戸 6階	193.1万円 3LDK	4304万円 4200万台	73.7 m ² 75 m ² 台	3080 ~ 5570万円 59.5 ~ 87.7 m ²	34戸 59.6% 57戸 100%	7カ月 カ月	陵ヶ岡小 花山中 太陽光発電					
ヴィオス京都山科マナーズ 京都市山科区竹鼻堂ノ前町26	地下鉄東西 山科	線 4	京滋建設 シード平和	201905 201912	30戸 0戸	31戸 11階	205.1万円 2LDK	3285万円 3400万台	52.9 m ² 64 m ² 台	2590 ~ 3940万円 40.1 ~ 64.0 m ²	30戸 100% 30戸 100%	0カ月 カ月	店舗1戸 山階小 安祥寺中					
ジオ山科栲辻ノース・サウス1期1次 京都市山科区栲辻東浦町21-1	地下鉄東西 栲辻	線 5	阪急阪神不動産 かねわ工務店	201909 202011	18戸 8戸	72戸 11階	163.3万円 3LDK	3263万円 2900万台	66.1 m ² 63 m ² 台	2770 ~ 3820万円 54.4 ~ 73.6 m ²	7戸 38.9% 10戸 55.6%	カ月 3カ月	勤修小 勤修中					
ジオ山科栲辻ノース・サウス1期2次 京都市山科区栲辻東浦町21-1	地下鉄東西 栲辻	線 5	阪急阪神不動産 かねわ工務店	201910 202011	3戸 0戸	72戸 11階	158.0万円 3LDK	3060万円 3000万台	64.0 m ² 63 m ² 台	3030 ~ 3080万円 63.6 ~ 64.6 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	勤修小 勤修中					
ジオ山科栲辻ノース・サウス1期3次・2期1次 京都市山科区栲辻東浦町21-1	地下鉄東西 栲辻	線 5	阪急阪神不動産 かねわ工務店	201911 202011	8戸 6戸	72戸 11階	163.0万円 3LDK	3288万円 3000万台	66.6 m ² 63 m ² 台	2910 ~ 3670万円 63.6 ~ 73.6 m ²	2戸 25% 2戸 25%	カ月 1カ月	勤修小 勤修中					
ジオ山科栲辻ノース・サウス2期2次 京都市山科区栲辻東浦町21-1	地下鉄東西 栲辻	線 5	阪急阪神不動産 かねわ工務店	201912 202011	1戸 0戸	72戸 11階	167.6万円 3LDK	3750万円 3700万台	73.6 m ² 73 m ² 台	3750 ~ 3750万円 73.6 ~ 73.6 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	勤修小 勤修中					
分譲戸数計	141	戸	平均坪単価	185.5	万円	平均価格	3803.2	万円	平均面積	67.8	m ²	初月成約戸数計	94戸 (66.7 %)	現在成約戸数計	127戸 (90.1%)	現残戸計	14	戸