





2019年1～6月【京都市山科区】マンション一覧

| マンション名<br>所在地                     | 鉄道<br>最寄駅   | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工         | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数  | 分譲坪単価<br>最多間取り  | 平均価格<br>最多価格帯    | 平均面積<br>最多面積帯                              | 価格帯<br>面積帯                                      | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率   | 完売月数<br>経過月数 | 備考                            |         |             |      |     |
|-----------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|--|---|------------------------|--------------|-------------------------------|---------|-------------|------|-----|
| シエリア京都山科3期4～7次<br>京都市山科区竹鼻立原町1-3  | JR東海道<br>山科 | 線<br>8   | 関電不動産開発<br>鍛冶田工務店 | 201901<br>201902 | 7戸<br>0戸    | 77戸<br>7階  | 197.4万円<br>3LDK | 4344万円<br>4000万台 | 72.7 m <sup>2</sup><br>70 m <sup>2</sup> 台 | 4090～<br>4690万円<br>70.2～<br>79.7 m <sup>2</sup> | 6戸 85.7%<br>7戸 100%    | 4ヵ月<br>ヵ月    | 音羽川小<br>音羽中<br>電化             |         |             |      |     |
| シエリア京都山科3期8次<br>京都市山科区竹鼻立原町1-3    | JR東海道<br>山科 | 線<br>8   | 関電不動産開発<br>鍛冶田工務店 | 201902<br>201902 | 1戸<br>0戸    | 77戸<br>7階  | 190.4万円<br>3LDK | 4490万円<br>4400万台 | 77.9 m <sup>2</sup><br>77 m <sup>2</sup> 台 | 4490～<br>4490万円<br>77.9～<br>77.9 m <sup>2</sup> | 1戸 100%<br>1戸 100%     | 0ヵ月<br>ヵ月    | 音羽川小<br>音羽中<br>電化             |         |             |      |     |
| プレーシア京都山科東野2期2次<br>京都市山科区西野左義長町34 | 地下鉄東西<br>東野 | 線<br>10  | オーエス<br>長谷工       | 201902<br>201601 | 8戸<br>0戸    | 70戸<br>7階  | 137.3万円<br>3LDK | 3204万円<br>2900万台 | 77.2 m <sup>2</sup><br>74 m <sup>2</sup> 台 | 2590～<br>3640万円<br>66.6～<br>86.8 m <sup>2</sup> | 6戸 75%<br>8戸 100%      | 1ヵ月<br>ヵ月    | (株)ビーロットに<br>転売<br>優先販売済住戸10戸 |         |             |      |     |
| シエリア京都山科3期9次<br>京都市山科区竹鼻立原町1-3    | JR東海道<br>山科 | 線<br>8   | 関電不動産開発<br>鍛冶田工務店 | 201903<br>201902 | 2戸<br>0戸    | 77戸<br>7階  | 197.0万円<br>3LDK | 4290万円<br>4200万台 | 71.8 m <sup>2</sup><br>71 m <sup>2</sup> 台 | 4290～<br>4290万円<br>71.8～<br>71.8 m <sup>2</sup> | 2戸 100%<br>2戸 100%     | 0ヵ月<br>ヵ月    | 音羽川小<br>音羽中<br>電化             |         |             |      |     |
| シエリア京都山科最終期<br>京都市山科区竹鼻立原町1-3     | JR東海道<br>山科 | 線<br>8   | 関電不動産開発<br>鍛冶田工務店 | 201904<br>201902 | 6戸<br>1戸    | 77戸<br>7階  | 193.7万円<br>3LDK | 4217万円<br>4000万台 | 72.0 m <sup>2</sup><br>70 m <sup>2</sup> 台 | 4000～<br>4490万円<br>70.2～<br>80.1 m <sup>2</sup> | 2戸 33.3%<br>5戸 83.3%   | ヵ月<br>2ヵ月    | 音羽川小<br>音羽中<br>電化             |         |             |      |     |
| グランアッシュ山科御陵<br>京都市山科区御陵鴨戸町60-11   | 地下鉄東西<br>御陵 | 線<br>1   | ホームズ<br>シード平和     | 201905<br>202007 | 57戸<br>21戸  | 57戸<br>6階  | 193.1万円<br>3LDK | 4304万円<br>4200万台 | 73.7 m <sup>2</sup><br>75 m <sup>2</sup> 台 | 3080～<br>5570万円<br>59.5～<br>87.7 m <sup>2</sup> | 34戸 59.6%<br>36戸 63.2% | ヵ月<br>1ヵ月    | 陵ヶ岡小<br>花山中<br>太陽光発電          |         |             |      |     |
| ヴィオス京都山科マナーズ<br>京都市山科区竹鼻堂ノ前町26    | 地下鉄東西<br>山科 | 線<br>4   | 京滋建設<br>シード平和     | 201905<br>201912 | 30戸<br>0戸   | 31戸<br>11階 | 205.1万円<br>2LDK | 3285万円<br>3400万台 | 52.9 m <sup>2</sup><br>64 m <sup>2</sup> 台 | 2590～<br>3940万円<br>40.1～<br>64.0 m <sup>2</sup> | 30戸 100%<br>30戸 100%   | 0ヵ月<br>ヵ月    | 店舗1戸<br>山階小<br>安祥寺中           |         |             |      |     |
| 分譲戸数計                             | 111         | 戸        | 平均坪単価             | 191.5            | 万円          | 平均価格       | 3948.6          | 万円               | 平均面積                                       | 68.2  | m <sup>2</sup>         | 初月成約戸数計      | 81戸( 73%)                     | 現在成約戸数計 | 89戸( 80.2%) | 現残戸計 | 22戸 |