



**ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸**  
 住所：右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1  
 4期9次1901 7戸 @215.5万 72.9㎡ 71.4%  
 4期10次1902 1戸 @225.1万 75.4㎡ 100%  
 4期11次1903 1戸 @242.0万 85.3㎡ 100%  
 4期12次1908 1戸 @212.2万 71.6㎡ 0%  
 最終期1909 2戸 @236.7万 80.5㎡ 100%

**ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸**  
 住所：右京区嵯峨天龍寺若宮町70-71  
 1期5次1901 1戸 @229.4万 77.4㎡ 100%  
 1期6次1902 2戸 @234.0万 86.5㎡ 100%  
 1期7次1903 3戸 @225.1万 73.3㎡ 100%  
 1期8次1905 3戸 @230.1万 78.7㎡ 100%  
 1期9次1908 1戸 @215.5万 87.9㎡ 100%  
 最終期1909 1戸 @211.9万 87.9㎡ 100%

**エスリード太秦レジデンス**  
 住所：右京区太秦一ノ井町24-1  
 3・4期1906 18戸 @200.0万 74.1㎡ 77.8%  
 最終期1907 9戸 @197.7万 74.1㎡ 66.7%

**パレード太秦天神川華苑**  
 住所：右京区太秦安井馬塚町16  
 2・3期1908 17戸 @206.1万 67.5㎡ 76.5%  
 4期1909 3戸 @215.2万 72.9㎡ 66.7%

**プレサンスロジエ太秦天神川**  
 住所：右京区太秦木ノ下町6-1  
 1期1901 8戸 @202.3万 68.5㎡ 100%  
 2期1903 3戸 @207.3万 70.3㎡ 66.7%  
 最終期1904 43戸 @209.9万 68.4㎡ 93%

**ローレルコート京都太秦天神川**  
 住所：右京区太秦安井松本町15-1  
 4期4~6次1901 5戸 @215.5万 71.4㎡ 100%  
 4期7~8次1902 3戸 @216.2万 74.0㎡ 100%  
 4期9~10次1903 3戸 @219.8万 73.2㎡ 100%  
 4期11次・5期1905 2戸 @214.5万 74.7㎡ 100%  
 5期2~3次1906 3戸 @214.5万 73.7㎡ 100%  
 5期4~5次1907 2戸 @243.0万 79.5㎡ 50%  
 5期6~7次1909 2戸 @210.6万 73.5㎡ 100%  
 5期8~9次1911 2戸 @225.5万 66.5㎡ 50%  
 6期1~2次1912 2戸 @227.1万 74.5㎡ 100%

**イニシア桂大橋**  
 住所：右京区西京極堤下町3-1  
 6期4次1901 1戸 @123.3万 67.1㎡ 100%  
 最終期1902 2戸 @139.8万 74.5㎡ 100%

2019年【京都市右京区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
イニシア桂大橋6期4次 京都市右京区西京極堤下町3-1	阪急京都 桂	線 16	コスモスイニシア・近鉄不動産・大栄 浅沼組	201901 201706	1戸 0戸	158戸 7階	123.3万円 2LDK	2498万円 2400万台	67.1 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	2498 ~ 2498万円 67.1 ~ 67.1 m <sup>2</sup>	1戸 100 % 1戸 100 %	0 カ月 カ月	西京極西小 西京極中 ベット可
プレサンスロジェ太秦天神川1期 京都市右京区太秦木ノ下町6-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 6	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201901 201903	8戸 0戸	54戸 7階	202.3万円 3LDK	4190万円 3600万台	68.5 m <sup>2</sup> 63 m <sup>2</sup> 台	2980 ~ 5200万円 55.6 ~ 81.8 m <sup>2</sup>	8戸 100 % 8戸 100 %	0 カ月 カ月	太秦小 太秦中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期9次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201901 201803	7戸 0戸	136戸 5階	215.5万円 3LDK	4747万円 4500万台	72.9 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	4480 ~ 5140万円 70.8 ~ 77.6 m <sup>2</sup>	5戸 71.4 % 7戸 100 %	11 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期5次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201901 201808	1戸 0戸	136戸 5階	229.4万円 3LDK	5340万円 5300万台	77.4 m <sup>2</sup> 77 m <sup>2</sup> 台	5340 ~ 5340万円 77.4 ~ 77.4 m <sup>2</sup>	1戸 100 % 1戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期4~6次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201901 201809	5戸 0戸	168戸 7階	215.5万円 3LDK	4658万円 4900万台	71.4 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	4280 ~ 4960万円 63.6 ~ 73.8 m <sup>2</sup>	5戸 100 % 5戸 100 %	0 カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
イニシア桂大橋最終期 京都市右京区西京極堤下町3-1	阪急京都 桂	線 16	コスモスイニシア・近鉄不動産・大栄 浅沼組	201902 201706	2戸 0戸	158戸 7階	139.8万円 3LDK	3148万円 2700万台	74.5 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup> 台	2798 ~ 3498万円 66.5 ~ 82.2 m <sup>2</sup>	2戸 100 % 2戸 100 %	0 カ月 カ月	西京極西小 西京極中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期10次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201902 201803	1戸 0戸	136戸 5階	225.1万円 3LDK	5110万円 5100万台	75.4 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	5110 ~ 5100万円 75.4 ~ 75.4 m <sup>2</sup>	1戸 100 % 1戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期6次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201902 201808	2戸 0戸	136戸 5階	234.0万円 3LDK	6125万円 5900万台	86.5 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup> 台	5990 ~ 6260万円 85.5 ~ 87.9 m <sup>2</sup>	2戸 100 % 2戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期7・8次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201902 201809	3戸 0戸	168戸 7階	216.2万円 3LDK	4840万円 4700万台	74.0 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	4390 ~ 5380万円 63.6 ~ 86.6 m <sup>2</sup>	3戸 100 % 3戸 100 %	0 カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
プレサンスロジェ太秦天神川2期 京都市右京区太秦木ノ下町6-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 6	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201903 201903	3戸 0戸	54戸 7階	207.3万円 3LDK	4410万円 4700万台	70.3 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	3390 ~ 5100万円 56.2 ~ 79.3 m <sup>2</sup>	2戸 66.7 % 3戸 100 %	1 カ月 カ月	太秦小 太秦中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期11次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201903 201803	1戸 0戸	136戸 5階	242.0万円 4LDK	6220万円 6200万台	85.3 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup> 台	6220 ~ 6220万円 85.3 ~ 85.3 m <sup>2</sup>	1戸 100 % 1戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期7次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201903 201808	3戸 0戸	136戸 5階	225.1万円 3LDK	4993万円 5000万台	73.3 m <sup>2</sup> 77 m <sup>2</sup> 台	4420 ~ 5470万円 65.6 ~ 77.4 m <sup>2</sup>	3戸 100 % 3戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期9・10次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201903 201809	3戸 0戸	168戸 7階	219.8万円 3LDK	4880万円 4800万台	73.2 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	4850 ~ 4940万円 72.0 ~ 73.8 m <sup>2</sup>	3戸 100 % 3戸 100 %	0 カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
プレサンスロジェ太秦天神川最終期 京都市右京区太秦木ノ下町6-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 6	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201904 201903	43戸 0戸	54戸 7階	209.9万円 3LDK	4348万円 3800万台	68.4 m <sup>2</sup> 63 m <sup>2</sup> 台	3350 ~ 5550万円 55.6 ~ 81.8 m <sup>2</sup>	40戸 93 % 43戸 100 %	3 カ月 カ月	太秦小 太秦中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期8次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201905 201808	3戸 0戸	136戸 5階	230.1万円 3LDK	5477万円 5300万台	78.7 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 台	5020 ~ 6110万円 75.0 ~ 85.5 m <sup>2</sup>	3戸 100 % 3戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期11次・5期 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201905 201809	2戸 0戸	168戸 7階	214.5万円 3LDK	4835万円 4700万台	74.7 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup> 台	4740 ~ 4930万円 74.7 ~ 74.7 m <sup>2</sup>	2戸 100 % 2戸 100 %	0 カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
エスリード太秦レジデンス3・4期 京都市右京区太秦一ノ井町24-1	京福電鉄 太秦広隆寺	線 5	日本エスリード ナカノフドー建設	201906 201908	18戸 0戸	44戸 5階	200.0万円 3LDK	4482万円 4000万台	74.1 m <sup>2</sup> 65 m <sup>2</sup> 台	4070 ~ 5270万円 65.3 ~ 81.1 m <sup>2</sup>	14戸 77.8 % 18戸 100 %	1 カ月 カ月	太秦小 太秦中 ベット可 電気自動
ローレルコート京都太秦天神川5期2・3次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201906 201809	3戸 0戸	168戸 7階	214.5万円 3LDK	4783万円 4700万台	73.7 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	4660 ~ 4930万円 73.2 ~ 74.4 m <sup>2</sup>	3戸 100 % 3戸 100 %	0 カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
エスリード太秦レジデンス最終期 京都市右京区太秦一ノ井町24-1	京福電鉄 太秦広隆寺	線 5	日本エスリード ナカノフドー建設	201907 201908	9戸 2戸	44戸 5階	197.7万円 3LDK	4434万円 4100万台	74.1 m <sup>2</sup> 65 m <sup>2</sup> 台	4150 ~ 4780万円 65.3 ~ 81.1 m <sup>2</sup>	6戸 66.7 % 7戸 77.8 %	カ月 5 カ月	太秦小 太秦中 ベット可 電気自動

2019年【京都市右京区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ローレルコート京都太秦天神川5期4・5次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201907 201809	2戸 1戸	168戸 7階	243.0万円 3LDK	5845万円 4700万台	79.5 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	4710～ 6980万円 71.4～ 87.5 m <sup>2</sup>	1戸 50% 1戸 50%	カ月 5カ月	安井小 四条中 ベット可					
パレードル太秦天神川華苑2・3期 京都市右京区太秦安井馬塚町16	JR山陰 花園	線 9	今井建設 金山工務店	201908 201912	17戸 3戸	45戸 5階	206.1万円 3LDK	4209万円 4400万台	67.5 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	3680～ 4800万円 58.0～ 76.9 m <sup>2</sup>	13戸 76.5% 14戸 82.4%	カ月 4カ月	安井小 四条中					
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期12次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201908 201803	1戸 0戸	136戸 5階	212.2万円 3LDK	4626万円 4600万台	71.6 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	4626～ 4626万円 71.6～ 71.6 m <sup>2</sup>	0戸 0% 1戸 100%	2カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可					
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期9次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201908 201808	1戸 0戸	136戸 5階	215.5万円 3LDK	5740万円 5700万台	87.9 m <sup>2</sup> 87 m <sup>2</sup> 台	5740～ 5740万円 87.9～ 87.9 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可					
パレードル太秦天神川華苑4期 京都市右京区太秦安井馬塚町16	JR山陰 花園	線 9	今井建設 金山工務店	201909 201912	3戸 1戸	45戸 5階	215.2万円 4LDK	4755万円 4800万台	72.9 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	4581～ 4880万円 72.9～ 72.9 m <sup>2</sup>	2戸 66.7% 2戸 66.7%	カ月 3カ月	安井小 四条中					
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸最終期 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201909 201803	2戸 0戸	136戸 5階	236.7万円 3LDK	5767万円 5000万台	80.5 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	5080～ 6454万円 72.6～ 88.5 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可					
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸最終期 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201909 201808	1戸 0戸	136戸 5階	211.9万円 3LDK	5640万円 5600万台	87.9 m <sup>2</sup> 87 m <sup>2</sup> 台	5640～ 5640万円 87.9～ 87.9 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可					
ローレルコート京都太秦天神川5期6・7次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201909 201809	2戸 0戸	168戸 7階	210.6万円 3LDK	4683万円 4500万台	73.5 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	4500～ 4865万円 72.3～ 75.1 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可					
ローレルコート京都太秦天神川5期8・9次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201911 201809	2戸 1戸	168戸 7階	225.5万円 2LDK	4534万円 4000万台	66.5 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	4069～ 4998万円 60.0～ 73.2 m <sup>2</sup>	1戸 50% 1戸 50%	カ月 1カ月	安井小 四条中 ベット可					
ローレルコート京都太秦天神川6期1・2次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201912 201809	2戸 0戸	168戸 7階	227.1万円 3LDK	5120万円 4700万台	74.5 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 台	4704～ 5536万円 72.3～ 77.1 m <sup>2</sup>	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可					
分譲戸数計	151	戸	平均坪単価	209.7	万円	平均価格	4548.6	万円	平均面積	71.7	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	130戸( 86.1%)	現在成約戸数計	143戸( 94.7%)	現残戸計	8	戸