



2019年1～6月【京都市右京区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
イニシア桂大橋6期4次 京都市右京区西京極堤下町3-1	阪急京都 桂	線 16	コスモスイニシア・近鉄不動産・大栄 浅沼組	201901 201706	1戸 0戸	158戸 7階	123.3万円 2LDK	2498万円 2400万台	67.1 m ² 67 m ² 台	2498～ 2498万円 67.1～ 67.1 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	西京極西小 西京極中 ベット可
プレサンスロジェ太秦天神川1期 京都市右京区太秦木ノ下町6-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 6	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201901 201903	8戸 0戸	54戸 7階	202.3万円 3LDK	4190万円 3600万台	68.5 m ² 63 m ² 台	2980～ 5200万円 55.6～ 81.8 m ²	8戸 100% 8戸 100%	0カ月 カ月	太秦小 太秦中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期9次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201901 201803	7戸 2戸	136戸 5階	215.5万円 3LDK	4747万円 4500万台	72.9 m ² 70 m ² 台	4480～ 5140万円 70.8～ 77.6 m ²	5戸 71.4% 5戸 71.4%	カ月 5カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期5次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201901 201808	1戸 0戸	136戸 5階	229.4万円 3LDK	5340万円 5300万台	77.4 m ² 77 m ² 台	5340～ 5340万円 77.4～ 77.4 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期4～6次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201901 201809	5戸 0戸	168戸 7階	215.5万円 3LDK	4658万円 4900万台	71.4 m ² 73 m ² 台	4280～ 4960万円 63.6～ 73.8 m ²	5戸 100% 5戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
イニシア桂大橋最終期 京都市右京区西京極堤下町3-1	阪急京都 桂	線 16	コスモスイニシア・近鉄不動産・大栄 浅沼組	201902 201706	2戸 0戸	158戸 7階	139.8万円 3LDK	3148万円 2700万台	74.5 m ² 66 m ² 台	2798～ 3498万円 66.5～ 82.2 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	西京極西小 西京極中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期10次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201902 201803	1戸 0戸	136戸 5階	225.1万円 3LDK	5110万円 5100万台	75.4 m ² 75 m ² 台	5110～ 5100万円 75.4～ 75.4 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期6次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201902 201808	2戸 0戸	136戸 5階	234.0万円 3LDK	6125万円 5900万台	86.5 m ² 85 m ² 台	5990～ 6260万円 85.5～ 87.9 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期7・8次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201902 201809	3戸 0戸	168戸 7階	216.2万円 3LDK	4840万円 4700万台	74.0 m ² 72 m ² 台	4390～ 5380万円 63.6～ 86.6 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
プレサンスロジェ太秦天神川2期 京都市右京区太秦木ノ下町6-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 6	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201903 201903	3戸 0戸	54戸 7階	207.3万円 3LDK	4410万円 4700万台	70.3 m ² 75 m ² 台	3390～ 5100万円 56.2～ 79.3 m ²	2戸 66.7% 3戸 100%	1カ月 カ月	太秦小 太秦中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸4期11次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201903 201803	1戸 0戸	136戸 5階	242.0万円 4LDK	6220万円 6200万台	85.3 m ² 85 m ² 台	6220～ 6220万円 85.3～ 85.3 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期7次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201903 201808	3戸 0戸	136戸 5階	225.1万円 3LDK	4993万円 5000万台	73.3 m ² 77 m ² 台	4420～ 5470万円 65.6～ 77.4 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期9・10次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201903 201809	3戸 0戸	168戸 7階	219.8万円 3LDK	4880万円 4800万台	73.2 m ² 73 m ² 台	4850～ 4940万円 72.0～ 73.8 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
プレサンスロジェ太秦天神川最終期 京都市右京区太秦木ノ下町6-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 6	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201904 201903	43戸 2戸	54戸 7階	209.9万円 3LDK	4348万円 3800万台	68.4 m ² 63 m ² 台	3350～ 5550万円 55.6～ 81.8 m ²	40戸 93% 41戸 95.3%	カ月 2カ月	太秦小 太秦中 ベット可
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 東の邸1期8次 京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町20-71	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	大京 松村組	201905 201808	3戸 0戸	136戸 5階	230.1万円 3LDK	5477万円 5300万台	78.7 m ² 75 m ² 台	5020～ 6110万円 75.0～ 85.5 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 ベット可
ローレルコート京都太秦天神川4期11次・5期 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201905 201809	2戸 0戸	168戸 7階	214.5万円 3LDK	4835万円 4700万台	74.7 m ² 74 m ² 台	4740～ 4930万円 74.7～ 74.7 m ²	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
エスリード太秦レジデンス3・4期 京都市右京区太秦一ノ井町24-1	京福電鉄 太秦広隆寺	線 5	日本エスリード ナカノフドー建設	201906 201908	18戸 4戸	44戸 5階	200.0万円 3LDK	4482万円 4000万台	74.1 m ² 65 m ² 台	4070～ 5270万円 65.3～ 81.1 m ²	14戸 77.8% 14戸 77.8%	カ月 0カ月	太秦小 太秦中 ベット可 電気自動
ローレルコート京都太秦天神川5期2・3次 京都市右京区太秦安井松本町15-1	地下鉄東西 太秦天神川	線 3	近鉄不動産 鍛冶田工務店	201906 201809	3戸 0戸	168戸 7階	214.5万円 3LDK	4783万円 4700万台	73.7 m ² 73 m ² 台	4660～ 4930万円 73.2～ 74.4 m ²	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	安井小 四条中 ベット可
分譲戸数計 109 戸	平均坪単価 209.1 万円	平均価格 4524.9 万円	平均面積 71.5 m ²	初月成約戸数計 99戸 (90.8%)	現在成約戸数計 101戸 (92.7%)	現残戸計 8戸							