



2020年【京都市南区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
プレサンスロジェ京都西大路2期 京都市南区吉祥院三ノ宮町6-3	JR東海道 西大路	線 8	プレサンスコーポレーション かねわ工務店	202001 202010	15 戸 0 戸	131 戸 7 階	229.4 万円 1LDK	3299 万円 2500 万台	47.5 m <sup>2</sup> 35 m <sup>2</sup> 台	2390 ~ 4500 万円 35.8 ~ 70.3 m <sup>2</sup>	11 戸 73.3 % 15 戸 100 %	2 カ月 1 カ月	祥豊小 洛南中 ベット可
プレサンスロジェ京都西大路3・4期 京都市南区吉祥院三ノ宮町6-3	JR東海道 西大路	線 8	プレサンスコーポレーション かねわ工務店	202006 202010	49 戸 0 戸	131 戸 7 階	226.8 万円 1LDK	3433 万円 2900 万台	50.1 m <sup>2</sup> 45 m <sup>2</sup> 台	2390 ~ 4320 万円 35.8 ~ 70.3 m <sup>2</sup>	30 戸 61.2 % 49 戸 100 %	6 カ月 1 カ月	祥豊小 洛南中 ベット可
プレサンスTHE KYOTO彩美 京都市南区東九条西明田町27	地下鉄烏丸 九条	線 5	プレサンスコーポレーション シード平和	202008 202001	80 戸 0 戸	80 戸 7 階	251.2 万円 1LDK	2072 万円 2300 万台	27.3 m <sup>2</sup> 32 m <sup>2</sup> 台	1659 ~ 2489 万円 21.0 ~ 33.0 m <sup>2</sup>	70 戸 87.5 % 80 戸 100 %	1 カ月 1 カ月	東和小 陶化中
プレサンスロジェ京都西大路4期2・3次 京都市南区吉祥院三ノ宮町6-3	JR東海道 西大路	線 8	プレサンスコーポレーション かねわ工務店	202010 202010	2 戸 0 戸	131 戸 7 階	215.7 万円 2LDK	3870 万円 3700 万台	59.3 m <sup>2</sup> 54 m <sup>2</sup> 台	3750 ~ 3990 万円 54.9 ~ 63.7 m <sup>2</sup>	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 1 カ月	祥豊小 洛南中 ベット可
メイツ京都唐橋1期 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202011 202107	13 戸 2 戸	65 戸 7 階	226.7 万円 3LDK	4500 万円 3900 万台	65.6 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 台	3888 ~ 5548 万円 56.6 ~ 75.8 m <sup>2</sup>	10 戸 76.9 % 11 戸 84.6 %	1 カ月 1 カ月	唐橋小 八条中 ベット可
プレサンスロジェ京都西大路4期4次・5期 京都市南区吉祥院三ノ宮町6-3	JR東海道 西大路	線 8	プレサンスコーポレーション かねわ工務店	202011 202010	5 戸 2 戸	131 戸 7 階	202.9 万円 3LDK	3222 万円 3500 万台	52.5 m <sup>2</sup> 58 m <sup>2</sup> 台	2390 ~ 3700 万円 35.8 ~ 63.7 m <sup>2</sup>	3 戸 60 % 3 戸 60 %	1 カ月 1 カ月	祥豊小 洛南中 ベット可
ベラジオ京都烏丸十条2 京都市南区上鳥羽苗代町27-4	近鉄京都 十条	線 10	日本ホールディングス シード平和	202011 202008	49 戸 0 戸	49 戸 6 階	251.9 万円 1R	2025 万円 1900 万台	26.6 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup> 台	1920 ~ 2170 万円 24.2 ~ 29.1 m <sup>2</sup>	49 戸 100 % 49 戸 100 %	0 カ月 1 カ月	
ベラジオ京都西大路ウエスト 京都市南区吉祥院西ノ庄西中町24-2	JR東海道 西大路	線 9	日本ホールディングス 今井建設工業	202011 202008	33 戸 0 戸	33 戸 6 階	254.3 万円 1R	2158 万円 1900 万台	28.1 m <sup>2</sup> 25 m <sup>2</sup> 台	1920 ~ 2400 万円 25.5 ~ 31.1 m <sup>2</sup>	18 戸 54.5 % 33 戸 100 %	1 カ月 1 カ月	
エステムコート京都東寺朱雀邸 京都市南区西九条南田町3-1	近鉄京都 東寺	線 9	東京日商エステム イーテック	202012 202011	52 戸 4 戸	7 戸 7 階	267.9 万円 1R	1922 万円 1800 万台	23.7 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 台	1730 ~ 2560 万円 21.8 ~ 30.8 m <sup>2</sup>	48 戸 92.3 % 48 戸 92.3 %	1 カ月 0 カ月	
プレサンスTHE KYOTO澄華 京都市南区東九条西河辺町19-3	地下鉄烏丸 十条	線 5	プレサンスコーポレーション かねわ工務店	202012 202103	70 戸 15 戸	70 戸 7 階	258.4 万円 1R	2008 万円 1800 万台	25.7 m <sup>2</sup> 22 m <sup>2</sup> 台	1754 ~ 2048 万円 22.2 ~ 25.7 m <sup>2</sup>	55 戸 78.6 % 55 戸 78.6 %	1 カ月 0 カ月	ベット可
分譲戸数計	368 戸	平均坪単価	244.6 万円	平均価格	2382.5 万円	平均面積	32.2 m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	296 戸 ( 80.4 % )	現在成約戸数計	345 戸 ( 93.8 % )	現残戸計	23 戸