



2019年【京都市南区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
エステムコート京都西大路 京都市南区吉祥院西浦町76	JR東海道 西大路	線 12	東京日商エステム イーテック	201906 201902	99 戸 0 戸	99 戸 7 階	228.8 万円 1DK	1856 万円 1800 万台	26.8 m ² 26 m ² 台	1790 ~ 1990 万円 26.8 ~ 27.2 m ²	64 戸 64.6 % 99 戸 100 %	5 カ月 カ月	吉祥院小 洛南中 ベット可				
プレサンスロジェ京都桂川1期 京都市南区久世上久世町28-1	JR東海道 桂川	線 8	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201906 202003	6 戸 0 戸	33 戸 7 階	184.5 万円 3LDK	3962 万円 4100 万台	71.0 m ² 73 m ² 台	2990 ~ 5200 万円 61.5 ~ 80.6 m ²	3 戸 50 % 6 戸 100 %	1 カ月 カ月	久世西小 久世中 ベット可				
プレサンスロジェ京都桂川最終期 京都市南区久世上久世町28-1	JR東海道 桂川	線 8	プレサンスコーポレーション 中川工務店	201907 202003	27 戸 0 戸	33 戸 7 階	178.8 万円 3LDK	3804 万円 3800 万台	70.4 m ² 73 m ² 台	3190 ~ 4380 万円 66.0 ~ 73.3 m ²	27 戸 100 % 27 戸 100 %	0 カ月 カ月	久世西小 久世中 ベット可				
プレサンスTHE KYOTO流雅 京都市南区東九条西河辺町23-1	近鉄京都 十条	線 8	プレサンスコーポレーション 真柄建設	201910 202002	120 戸 0 戸	120 戸 7 階	250.6 万円 1R	1887 万円 1900 万台	24.9 m ² 23 m ² 台	1785 ~ 1985 万円 23.8 ~ 26.3 m ²	120 戸 100 % 120 戸 100 %	0 カ月 カ月					
プレサンスロジェ京都西大路1期 京都市南区吉祥院三ノ宮町6-3	JR東海道 西大路	線 8	プレサンスコーポレーション かねわ工務店	201911 202010	9 戸 2 戸	131 戸 7 階	212.6 万円 3LDK	3670 万円 3700 万台	57.1 m ² 58 m ² 台	2490 ~ 4600 万円 35.8 ~ 70.3 m ²	7 戸 77.8 % 7 戸 77.8 %	カ月 1 カ月	祥豊小 洛南中 ベット可				
分譲戸数計	261	戸	平均坪単価	222	万円	平均価格	2182.7	万円	平均面積	32.5	m ²	初月成約戸数計	221 戸 (84.7 %)	現在成約戸数計	259 戸 (99.2 %)	現残戸計	2 戸