



ジークレフ神戸名谷WEST
 住所：須磨区菅の台3-14-1
 1期1~2次1911 70戸 @142.5万 77.4㎡ 41.4%

シエリア須磨鷹取
 住所：須磨区大池町4-1-1
 1期8~12次1901 8戸 @175.5万 75.3㎡ 100%
 1期13~21次1902 10戸 @174.9万 73.4㎡ 80%
 1期22~30次・2期1~3次1903 15戸 @172.2万 72.7㎡ 86.7%
 2期4~9次1904 6戸 @184.5万 71.3㎡ 100%
 2期10~15次・3期1905 14戸 @176.2万 74.2㎡ 71.4%
 3期2~8次1906 11戸 @180.5万 73.6㎡ 81.8%
 3期9~14次1907 10戸 @178.8万 72.7㎡ 80%
 3期15~20次1908 6戸 @178.8万 70.7㎡ 83.3%
 3期21~22次・4期1~5次1909 11戸 @173.2万 71.8㎡ 54.5%
 4期6~12次1910 12戸 @176.9万 74.6㎡ 58.3%
 4期13~14次・5期1次1911 5戸 @173.2万 71.2㎡ 60%
 5期2~6次1912 8戸 @180.8万 75.4㎡ 75%

ファーストレジデンス須磨海浜公園
 住所：須磨区外浜町2-5
 1~3期1908 12戸 @152.4万 69.1㎡ 58.3%

2019年【神戸市須磨区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
シエリア須磨鷹取1期8～12次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201901 201912	8戸 0戸	323戸 10階	175.5万円 3LDK	3994万円 3800万台	75.3 m ² 73 m ² 台	3430～ 68.4～	4740万円 82.7 m ²	8戸 100% 8戸 100%	0カ月 カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取1期13～21次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201902 201912	10戸 1戸	323戸 10階	174.9万円 3LDK	3880万円 3400万台	73.4 m ² 68 m ² 台	3420～ 68.4～	5110万円 91.2 m ²	8戸 80% 9戸 90%	カ月 10カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取1期22～30次・2期1～3次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201903 201912	15戸 1戸	323戸 10階	172.2万円 3LDK	3789万円 3700万台	72.7 m ² 73 m ² 台	2990～ 67.5～	4640万円 82.7 m ²	13戸 86.7% 14戸 93.3%	カ月 9カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取2期4～9次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201904 201912	6戸 0戸	323戸 10階	184.5万円 3LDK	3982万円 3800万台	71.3 m ² 70 m ² 台	3716～ 66.0～	4787万円 84.7 m ²	6戸 100% 6戸 100%	0カ月 カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取2期10～15次・3期 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201905 201912	14戸 3戸	323戸 10階	176.2万円 3LDK	3959万円 4200万台	74.2 m ² 77 m ² 台	3120～ 68.4～	5039万円 91.2 m ²	10戸 71.4% 11戸 78.6%	カ月 7カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取3期2～8次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201906 201912	11戸 1戸	323戸 10階	180.5万円 3LDK	4019万円 3800万台	73.6 m ² 68 m ² 台	3504～ 68.4～	4605万円 84.7 m ²	9戸 81.8% 10戸 90.9%	カ月 6カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取3期9～14次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201907 201912	10戸 2戸	323戸 10階	178.8万円 3LDK	3932万円 3700万台	72.7 m ² 66 m ² 台	3585～ 66.0～	4686万円 84.7 m ²	8戸 80% 8戸 80%	カ月 5カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取3期15～20次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201908 201912	6戸 1戸	323戸 10階	178.8万円 3LDK	3821万円 3700万台	70.7 m ² 68 m ² 台	3625～ 68.4～	3959万円 73.2 m ²	5戸 83.3% 5戸 83.3%	カ月 4カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
ファーストレジデンス須磨海浜公園1～3期 神戸市須磨区外浜町2-5	JR山陽 須磨海浜公園	線 11	ファースト住建 イチケン	201908 201902	12戸 0戸	74戸 10階	152.4万円 3LDK	3187万円 3300万台	69.1 m ² 71 m ² 台	2560～ 61.6～	4310万円 80.9 m ²	7戸 58.3% 12戸 100%	1カ月 カ月	若宮小 鷹取中 ベット可				
シエリア須磨鷹取3期21～22次・4期1～5次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201909 201912	11戸 4戸	323戸 10階	173.2万円 3LDK	3765万円 3800万台	71.8 m ² 70 m ² 台	3191～ 66.0～	4918万円 91.2 m ²	6戸 54.5% 7戸 63.6%	カ月 3カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取4期6～12次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201910 201912	12戸 3戸	323戸 10階	176.9万円 3LDK	3993万円 3700万台	74.6 m ² 68 m ² 台	3696～ 68.4～	4837万円 84.7 m ²	7戸 58.3% 9戸 75%	カ月 2カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
シエリア須磨鷹取4期13～14次・5期1次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201911 201912	5戸 2戸	323戸 10階	173.2万円 3LDK	3728万円 3800万台	71.2 m ² 70 m ² 台	3322～ 68.4～	3959万円 78.0 m ²	3戸 60% 3戸 60%	カ月 1カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
ジークレフ神戸名谷WEST1期1・2次 神戸市須磨区菅の台3-14-1	地下鉄西神 名谷	線 15	神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工	201911 202102	70戸 24戸	206戸 11階	142.5万円 3LDK	3333万円 3300万台	77.4 m ² 76 m ² 台	2298～ 58.1～	4148万円 87.8 m ²	29戸 41.4% 46戸 65.7%	カ月 1カ月	非分譲107戸 菅の台小 電が台中				
シエリア須磨鷹取5期2～6次 神戸市須磨区大池町4-1-1	JR山陽 鷹取	線 6	関電不動産開発・JR西日本プロパ 長谷工	201912 201912	8戸 2戸	323戸 10階	180.8万円 3LDK	4125万円 3900万台	75.4 m ² 73 m ² 台	3676～ 68.4～	5039万円 91.2 m ²	6戸 75% 6戸 75%	カ月 0カ月	だいち小 太田中 電化 ペット可				
分譲戸数計	198	戸	平均坪単価	162.7	万円	平均価格	3666.1	万円	平均面積	74.5	m ²	初月成約戸数計	125戸 (63.1%)	現在成約戸数計	154戸 (77.8%)	現残戸計	44	戸