



2020年【神戸市兵庫区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
アルファステイツ神戸祇園 神戸市兵庫区下祇園町11	地下鉄西神山手 大倉山	線 14	穴吹興産 岡工務店	202001 202105	72戸 0戸	72戸 10階	168.0万円 3LDK	3326万円 3400万台	65.4 m <sup>2</sup> 65 m <sup>2</sup> 台	2480～ 60.3～	4180万円 73.2 m <sup>2</sup>	22戸 30.6% 72戸 100%	10カ月 カ月	神戸祇園小 湊翔補中 ベット可				
エスリード ザ・ランドマーク神戸 神戸市兵庫区西多聞通1-3-30	神戸高速鉄道 高速神戸	線 2	エスリード 明和工務店	202008 202010	121戸 0戸	121戸 12階	269.4万円 1R	1765万円 1700万台	21.7 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 台	1710～ 21.1～	1830万円 22.6 m <sup>2</sup>	110戸 90.9% 121戸 100%	1カ月 カ月	ベット可				
ワコーシティKOBET湊川公園1期 神戸市兵庫区荒田町1-3-3	地下鉄西神山手 湊川公園	線 3	和田興産 村上・今津特定建設共同企業体	202010 202204	100戸 29戸	170戸 14階	199.9万円 3LDK	3790万円 3200万台	62.7 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	2820～ 53.3～	5580万円 80.7 m <sup>2</sup>	64戸 64% 71戸 71%	カ月 2カ月	店舗2戸 余下山小 湊川中				
ワコーシティKOBET湊川公園1期2次 神戸市兵庫区荒田町1-3-3	地下鉄西神山手 湊川公園	線 3	和田興産 村上・今津特定建設共同企業体	202011 202204	35戸 10戸	170戸 14階	206.7万円 3LDK	4143万円 3600万台	66.3 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	3580～ 60.3～	5270万円 80.7 m <sup>2</sup>	19戸 54.3% 25戸 71.4%	カ月 1カ月	店舗2戸 余下山小 湊川中				
ワコーシティKOBET湊川公園1期3次 神戸市兵庫区荒田町1-3-3	地下鉄西神山手 湊川公園	線 3	和田興産 村上・今津特定建設共同企業体	202012 202204	5戸 4戸	170戸 14階	216.1万円 3LDK	4126万円 3500万台	63.1 m <sup>2</sup> 54 m <sup>2</sup> 台	3530～ 54.9～	4630万円 68.6 m <sup>2</sup>	1戸 20% 1戸 20%	カ月 0カ月	店舗2戸 余下山小 湊川中				
エスリード神戸兵庫駅アクアヴィラ 神戸市兵庫区駅南通1-1-10	JR山陽 兵庫	線 4	エスリード 奥村組土木興業	202012 202101	107戸 10戸	107戸 7階	265.1万円 1R	1711万円 1700万台	21.3 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 台	1670～ 20.8～	1760万円 21.8 m <sup>2</sup>	97戸 90.7% 97戸 90.7%	カ月 0カ月	ベット可				
分譲戸数計	440	戸	平均坪単価	210.8	万円	平均価格	2683.5	万円	平均面積	42.1	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	313戸 ( 71.1 %)	現在成約戸数計	387戸 ( 88%)	現残戸計	53	戸