



2019年1～6月【神戸市東灘区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ザ・パークハウス住吉川2期1・2次 神戸市東灘区住吉東町2-1876-246	JR東海道 住吉	線 8	三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	201901 201812	6戸 4戸	44戸 5階	304.8万円 3LDK	7931万円 6600万台	86.0 m2 78 m2台	6698～10298万円 78.5～98.9 m2	2戸 33.3% 2戸 33.3%	カ月 5 カ月	住吉小 住吉中 ペット可					
ジオ神戸本山中町2期1次 神戸市東灘区本山中町4-79-1	JR東海道 摂津本山	線 7	阪急阪神不動産 鴻池組	201901 201811	3戸 3戸	20戸 6階	294.2万円 3LDK	7680万円 8000万台	86.3 m2 89 m2台	6480～8480万円 70.5～98.2 m2	0戸 0% 0戸 0%	カ月 5 カ月	本山第一小 本山南中 電気自動車充電					
ファインレジデンス住吉山手3期 神戸市東灘区住吉山手1-1513	JR東海道 住吉	線 9	京阪電鉄不動産 大末建設	201901 201809	3戸 1戸	22戸 4階	314.4万円 3LDK	8557万円 8600万台	90.0 m2 89 m2台	7890～9090万円 83.8～96.2 m2	2戸 66.7% 2戸 66.7%	カ月 5 カ月	渦が森小 住吉中					
ザ・パークハウス住吉川2期3次・3期1次 神戸市東灘区住吉東町2-1876-246	JR東海道 住吉	線 8	三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	201903 201812	3戸 2戸	44戸 5階	305.8万円 3LDK	7431万円 7400万台	80.3 m2 78 m2台	7198～7598万円 78.5～83.6 m2	1戸 33.3% 1戸 33.3%	カ月 3 カ月	住吉小 住吉中 ペット可					
パークホームズ御影1期 神戸市東灘区御影2-13-2	阪急神戸 御影	線 5	三井不動産レジデンシャル 矢作建設工業	201903 202003	10戸 0戸	16戸 5階	355.0万円 3LDK	9078万円 7700万台	84.5 m2 78 m2台	7750～11990万円 78.2～111.7 m2	10戸 100% 10戸 100%	0 カ月 0 カ月	非分譲2戸 御影小 御影中					
ファインレジデンス住吉山手4期 神戸市東灘区住吉山手1-1513	JR東海道 住吉	線 9	京阪電鉄不動産 大末建設	201903 201809	1戸 1戸	22戸 4階	319.3万円 3LDK	8690万円 8600万台	90.0 m2 90 m2台	8690～8690万円 90.0～90.0 m2	0戸 0% 0戸 0%	0 カ月 3 カ月	渦が森小 住吉中					
ザ・パークハウス住吉川3期2・3次 神戸市東灘区住吉東町2-1876-246	JR東海道 住吉	線 8	三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	201904 201812	2戸 1戸	44戸 5階	294.9万円 3LDK	7448万円 6900万台	83.6 m2 83 m2台	6998～7898万円 83.6～83.6 m2	1戸 50% 1戸 50%	0 カ月 2 カ月	住吉小 住吉中 ペット可					
ワコーレ住吉オーナーズレジデンス最終期 神戸市東灘区住吉宮町3-5	JR東海道 住吉	線 5	和田興産 ノバック	201904 201904	5戸 2戸	68戸 8階	297.5万円 3LDK	6824万円 7000万台	75.8 m2 75 m2台	4390～8890万円 60.4～93.1 m2	1戸 20% 3戸 60%	0 カ月 2 カ月	住吉小 住吉中 ペット可					
ザ・パークハウス住吉川3期4・5次 神戸市東灘区住吉東町2-1876-246	JR東海道 住吉	線 8	三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	201905 201812	2戸 1戸	44戸 5階	341.5万円 3LDK	9198万円 7400万台	89.0 m2 78 m2台	7498～10898万円 78.6～98.9 m2	1戸 50% 1戸 50%	0 カ月 1 カ月	住吉小 住吉中 ペット可					
ザ・パークハウス住吉川4期1・2次 神戸市東灘区住吉東町2-1876-246	JR東海道 住吉	線 8	三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	201906 201812	3戸 2戸	44戸 5階	302.1万円 3LDK	7498万円 7300万台	82.0 m2 83 m2台	7198～7898万円 78.6～83.6 m2	1戸 33.3% 1戸 33.3%	0 カ月 0 カ月	住吉小 住吉中 ペット可					
ジオ神戸本山中町2期2次 神戸市東灘区本山中町4-79-1	JR東海道 摂津本山	線 7	阪急阪神不動産 鴻池組	201906 201811	1戸 1戸	20戸 6階	309.8万円 3LDK	9180万円 9100万台	98.2 m2 98 m2台	9180～9180万円 98.2～98.2 m2	0戸 0% 0戸 0%	0 カ月 0 カ月	本山第一小 本山南中 電気自動車充電					
分譲戸数計	39	戸	平均坪単価	318.7	万円	平均価格	8131.9	万円	平均面積	84.3	m2	初月成約戸数計	19戸 (48.7 %)	現在成約戸数計	21戸 (53.8%)	現残戸計	18	戸