



2019年1~6月【神戸市中央区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ザ・パークハウス神戸タワー3期2次 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 西元町	線 2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201901 201911	15戸 0戸	352戸 33階	245.0万円 3LDK	5667万円 5600万台	76.5 m2 75 m2台	4278 ~ 6938万円 56.9 ~ 93.4 m2	8戸 53.3 % 15戸 100 %	4 カ月 1 カ月	淡小 淡羽補中 ベット可					
ジオ神戸中山手通3期6・7次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 県庁前	線 9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛冶田工務店	201901 201908	9戸 0戸	256戸 15階	231.1万円 3LDK	6057万円 6500万台	86.7 m2 82 m2台	4318 ~ 7028万円 76.0 ~ 94.5 m2	5戸 55.6 % 9戸 100 %	5 カ月 1 カ月	山の手小 神戸生田中 ベット可					
クレヴィア神戸ポートアイランド3期16~19次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 南公園	線 1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201902 201808	4戸 0戸	166戸 15階	166.6万円 3LDK	3643万円 3800万台	72.3 m2 73 m2台	3268 ~ 3848万円 68.2 ~ 73.6 m2	2戸 50 % 4戸 100 %	3 カ月 1 カ月	港島学園(小中一貫校) ベット可					
ザ・パークハウス神戸タワー3期3・4次 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 西元町	線 2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201902 201911	20戸 1戸	352戸 33階	264.8万円 3LDK	6026万円 5400万台	75.3 m2 72 m2台	5228 ~ 7058万円 62.9 ~ 86.9 m2	14戸 70 % 19戸 95 %	1 カ月 4 カ月	淡小 淡羽補中 ベット可					
ジオ神戸中山手通4期1次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 県庁前	線 9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛冶田工務店	201902 201908	10戸 3戸	256戸 15階	213.6万円 3LDK	5323万円 5200万台	82.4 m2 82 m2台	4198 ~ 7388万円 76.0 ~ 92.9 m2	3戸 30 % 7戸 70 %	1 カ月 4 カ月	山の手小 神戸生田中 ベット可					
プレサンス神戸元町ベルシオン 神戸市中央区海岸通4-3-16	地下鉄海岸 みなと元町	線 2	プレサンスコーポレーション 榎並工務店・シード平和	201902 202002	70戸 0戸	70戸 15階	271.1万円 1R	2010万円 1800万台	24.5 m2 21 m2台	1758 ~ 2402万円 21.6 ~ 29.4 m2	60戸 85.7 % 70戸 100 %	2 カ月 1 カ月						
クレヴィア神戸ポートアイランド3期20次・4期1~2次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 南公園	線 1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201903 201808	3戸 0戸	166戸 15階	159.3万円 3LDK	3455万円 3500万台	71.7 m2 73 m2台	2998 ~ 3848万円 68.2 ~ 73.6 m2	2戸 66.7 % 3戸 100 %	1 カ月 1 カ月	港島学園(小中一貫校) ベット可					
ザ・パークハウス神戸タワー3期5次 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 西元町	線 2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201903 201911	12戸 2戸	352戸 33階	264.1万円 3LDK	6029万円 6800万台	75.5 m2 87 m2台	4808 ~ 7058万円 59.9 ~ 87.6 m2	7戸 58.3 % 10戸 83.3 %	1 カ月 3 カ月	淡小 淡羽補中 ベット可					
ジオ神戸中山手通4期2・3次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 県庁前	線 9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛冶田工務店	201903 201908	9戸 4戸	256戸 15階	224.8万円 3LDK	5807万円 5200万台	85.3 m2 82 m2台	4778 ~ 7378万円 78.7 ~ 102.2 m2	5戸 55.6 % 5戸 55.6 %	1 カ月 3 カ月	山の手小 神戸生田中 ベット可					
プレサンスロジェ神戸ポートアイランド最終期 神戸市中央区港島中町2-3-4	ポートライナー 中埠頭	線 3	プレサンスコーポレーション 岡工務店	201903 201807	98戸 0戸	136戸 14階	162.0万円 3LDK	3407万円 3200万台	69.5 m2 72 m2台	2530 ~ 4780万円 55.5 ~ 90.1 m2	97戸 99 % 98戸 100 %	1 カ月 1 カ月	義務教育学校港島学園(小中一貫校) ベット可					
プレサンス神戸元町ミュージズ 神戸市中央区海岸通4-3-7	地下鉄海岸 みなと元町	線 2	プレサンスコーポレーション 榎並工務店・シード平和	201903 202002	84戸 0戸	84戸 15階	267.4万円 1R	1878万円 1800万台	23.2 m2 21 m2台	1726 ~ 2007万円 21.6 ~ 25.0 m2	75戸 89.3 % 84戸 100 %	1 カ月 1 カ月						
レシオス神戸元町 神戸市中央区花隈町11-14	神戸高速鉄道 花隈	線 4	プレサンスコーポレーション シード平和	201903 201903	33戸 0戸	33戸 12階	276.4万円 1R	1987万円 1900万台	23.8 m2 22 m2台	1930 ~ 2040万円 22.5 ~ 24.8 m2	33戸 100 % 33戸 100 %	0 カ月 1 カ月						
ワコーレ新神戸ステーションリブリエ2期 神戸市中央区熊内橋通6-302-1	地下鉄西神山手 新神戸	線 6	和田興産 岡工務店	201903 201910	2戸 0戸	33戸 6階	219.5万円 3LDK	4380万円 4000万台	66.0 m2 61 m2台	4080 ~ 4680万円 61.1 ~ 70.8 m2	2戸 100 % 2戸 100 %	0 カ月 1 カ月	雲中小 基合中					
ザ・パークハウス神戸タワー最終期 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 西元町	線 2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201904 201911	20戸 5戸	352戸 33階	268.1万円 2LDK	5362万円 4700万台	66.2 m2 59 m2台	4758 ~ 7148万円 59.9 ~ 81.6 m2	9戸 45 % 15戸 75 %	1 カ月 2 カ月	淡小 淡羽補中 ベット可					
クレヴィア神戸ポートアイランド4期3~7次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 南公園	線 1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201905 201808	5戸 1戸	166戸 15階	177.2万円 3LDK	3862万円 3600万台	72.0 m2 68 m2台	3638 ~ 4088万円 68.2 ~ 73.6 m2	3戸 60 % 4戸 80 %	1 カ月 1 カ月	港島学園(小中一貫校) ベット可					
ジオ神戸中山手通4期4次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 県庁前	線 9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛冶田工務店	201905 201908	8戸 6戸	256戸 15階	227.4万円 3LDK	5479万円 5000万台	79.6 m2 76 m2台	5068 ~ 5988万円 76.0 ~ 82.6 m2	2戸 25 % 2戸 25 %	1 カ月 1 カ月	山の手小 神戸生田中 ベット可					
ジオ神戸中山手通5期1~3次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 県庁前	線 9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛冶田工務店	201906 201908	12戸 8戸	256戸 15階	217.2万円 3LDK	5224万円 4700万台	79.5 m2 76 m2台	4558 ~ 5948万円 76.0 ~ 85.6 m2	4戸 33.3 % 4戸 33.3 %	1 カ月 0 カ月	山の手小 神戸生田中 ベット可					
分譲戸数計	414	戸	平均坪単価	219.7	万円	平均価格	3387.8	万円	平均面積	51	m2	初月成約戸数計	331戸(80 %)	現在成約戸数計	384戸(92.8%)	現残戸計	30	戸