2018年【神戸市中央区】

※MAP及び一覧表は1R及びシニア含む

2018年【神戸市中央区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シエリア神戸北野坂最終期 神戸市中央区北野町3-28	地下鉄西神山手 線 三宮	9	関電不動産開発 昭和工務店	201801 201902	1 戸 0 戸	25 戸 4 階	**248.9** 万円 2LDK	6400 万円 6400 万台	84.8 m2 84 m2台	6400 ～ 6400万円 84.8 ～ 84.8 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	こうべ小 神戸生田中 電化
パークホームズ神戸ザ・レジデンス最終期 神戸市中央区栄町通7-1-5	神戸高速鉄道 線 西元町	3	三井不動産レジデンシャル 熊谷組	201801 201702	5 戸 0 戸	357 戸 20 階	**235.0** 万円 3LDK	5714 万円 4600 万台	80.4 m2 71 m2台	4638 ～ 6758万円 71.1 ～ 89.2 m2	4 戸 80 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	湊小 湊翔楠中 ペット可
エスリード神戸三宮ラグジェ 神戸市中央区磯上通4-309	地下鉄海岸 線 三宮・花時計前	5	日本エスリード 明和工務店	201802 201802	140 戸 0 戸	140 戸 15 階	**260.8** 万円 1R	1941 万円 1900 万台	24.6 m2 24 m2台	1830 ～ 2040万円 24.1 ～ 25.2 m2	140 戸 100 % カ月	0 カ月	ペット可
プレサンスロジェ神戸ポートアイランド1期 神戸市中央区港島中町2-3-4	ポートライナー 線 中埠頭	3	プレサンスコーポレーション 岡工務店	201802 201807	20 戸 0 戸	136 戸 14 階	**155.0** 万円 3LDK	3208 万円 2800 万台	68.4 m2 61 m2台	2480 ～ 4220万円 55.5 ～ 90.1 m2	12 戸 60 % 20 戸 100 %	3 カ月 カ月	義務教育学校港島学園（小中一貫校） ペット可
クレヴィア神戸ポートアイランド2期4次・3期1～2次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201803 201808	14 戸 3 戸	166 戸 15 階	**167.3** 万円 3LDK	3820 万円 3300 万台	75.5 m2 73 m2台	2998 ～ 4748万円 68.2 ～ 88.0 m2	4 戸 28.6 % 11 戸 78.6 %	カ月 9 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
プレサンス三宮ポルト 神戸市中央区御幸通2-2-3	地下鉄海岸 線 三宮・花時計前	8	プレサンスコーポレーション タツト・建設	201803 201804	89 戸 0 戸	89 戸 15 階	**264.5** 万円 1R	2124 万円 1900 万台	26.6 m2 23 m2台	1862 ～ 3838万円 23.5 ～ 48.3 m2	72 戸 80.9 % 89 戸 100 %	2 カ月 カ月	
ワコーレ ザ・神戸トアロード最終期 神戸市中央区中山手通3-7	JR東海道 線 三ノ宮	7	和田興産 大末建設	201803 201906	3 戸 0 戸	192 戸 14 階	**278.3** 万円 1LDK	5527 万円 2900 万台	65.7 m2 41 m2台	2980 ～ 9680万円 41.2 ～ 101.1 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	こうべ小 神戸生田中
クレヴィア神戸ポートアイランド3期3次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201804 201808	16 戸 7 戸	166 戸 15 階	**167.9** 万円 3LDK	3774 万円 3500 万台	74.3 m2 73 m2台	3218 ～ 4658万円 68.2 ～ 88.0 m2	1 戸 6.3 % 9 戸 56.3 %	カ月 8 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
ザ・パークハウス神戸タワー1期 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 線 西元町	2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201804 201911	192 戸 4 戸	352 戸 33 階	**276.7** 万円 3LDK	6270 万円 7000 万台	74.9 m2 77 m2台	2828 ～ 24808万円 42.3 ～ 155.0 m2	148 戸 77.1 % 188 戸 97.9 %	カ月 8 カ月	湊小 湊翔楠中 ペット可
ジオ神戸中山手通1期1～3次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201804 201908	102 戸 0 戸	256 戸 15 階	**193.4** 万円 3LDK	4984 万円 4300 万台	85.2 m2 78 m2台	3598 ～ 10300万円 76.2 ～ 114.3 m2	79 戸 77.5 % 102 戸 100 %	4 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
ワコーレ神戸山本通ベルヴェツィオ1期 神戸市中央区山本通4-24	地下鉄西神山手 線 県庁前	11	和田興産 大木工務店	201804 201809	4 戸 0 戸	26 戸 6 階	**237.7** 万円 2LDK	4205 万円 3700 万台	58.5 m2 54 m2台	3780 ～ 5000万円 54.5 ～ 70.4 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲1戸 こうべ小 神戸生田中
プレサンスロジェ神戸ポートアイランド2期 神戸市中央区港島中町2-3-4	ポートライナー 線 中埠頭	3	プレサンスコーポレーション 岡工務店	201805 201807	10 戸 0 戸	136 戸 14 階	**161.3** 万円 3LDK	3146 万円 2900 万台	64.5 m2 61 m2台	2520 ～ 4180万円 55.5 ～ 90.1 m2	8 戸 80 % 10 戸 100 %	4 カ月 カ月	義務教育学校港島学園（小中一貫校） ペット可
エステムコート三宮EAST4ザ・フロント 神戸市中央区宮本通7-1-13	阪急神戸 線 春日野道	3	日商エステム 福井建設	201806 201808	89 戸 0 戸	89 戸 14 階	**278.0** 万円 1R	1763 万円 1700 万台	21.0 m2 21 m2台	1720 ～ 1800万円 21.0 ～ 21.0 m2	38 戸 42.7 % 89 戸 100 %	4 カ月 カ月	ペット可
クレヴィア神戸ポートアイランド3期4次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201806 201808	1 戸 0 戸	166 戸 15 階	**157.0** 万円 3LDK	3518 万円 3500 万台	73.6 m2 73 m2台	3518 ～ 3518万円 73.6 ～ 73.6 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	3 カ月 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
ザ・パークハウス神戸タワー1期2次 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 線 西元町	2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201806 201911	18 戸 1 戸	352 戸 33 階	**240.3** 万円 1LDK	4233 万円 2800 万台	58.2 m2 42 m2台	2858 ～ 6928万円 42.3 ～ 85.5 m2	16 戸 88.9 % 17 戸 94.4 %	カ月 6 カ月	湊小 湊翔楠中 ペット可
ジオ神戸中山手通1期4次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201806 201908	1 戸 0 戸	256 戸 15 階	**253.6** 万円 3LDK	6368 万円 6300 万台	82.6 m2 82 m2台	6368 ～ 6368万円 82.6 ～ 82.6 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
ワコーレ神戸元町F.D.1期 神戸市中央区下山手通7-5	地下鉄西神山手 線 大倉山	5	和田興産 大木工務店	201806 201903	7 戸 0 戸	16 戸 7 階	**216.2** 万円 3LDK	3921 万円 3600 万台	60.0 m2 58 m2台	3530 ～ 4480万円 53.6 ～ 66.4 m2	5 戸 71.4 % 7 戸 100 %	2 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
ザ・パークハウス神戸タワー2期 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 線 西元町	2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201807 201911	24 戸 0 戸	352 戸 33 階	**246.9** 万円 2LDK	4987 万円 4700 万台	66.8 m2 59 m2台	2948 ～ 7958万円 42.3 ～ 93.7 m2	13 戸 54.2 % 24 戸 100 %	5 カ月 カ月	湊小 湊翔楠中 ペット可
ジオ神戸中山手通2期1～4次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201807 201908	34 戸 11 戸	256 戸 15 階	**203.0** 万円 3LDK	5219 万円 4300 万台	85.0 m2 78 m2台	3998 ～ 7368万円 76.0 ～ 108.9 m2	15 戸 44.1 % 23 戸 67.6 %	カ月 5 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可

2018年【神戸市中央区】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
クレヴィア神戸ポートアイランド3期5・6次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201808 201808	2 戸 2 戸	166 戸 15 階	**168.3** 万円 3LDK	3668 万円 3600 万台	72.0 ㎡ 70 ㎡台	3638 ～ 3698万円 70.7 ～ 73.6 ㎡	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 4 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
ザ・パークハウス神戸タワー2期2次 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 線 西元町	2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201808 201911	18 戸 1 戸	352 戸 33 階	**243.0** 万円 2LDK	5167 万円 4400 万台	70.3 ㎡ 62 ㎡台	2918 ～ 6928万円 42.3 ～ 93.4 ㎡	7 戸 38.9 % 17 戸 94.4 %	カ月 4 カ月	湊小 湊翔楠中 ペット可
ジオ神戸中山手通2期5～7次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201808 201908	9 戸 0 戸	256 戸 15 階	**223.1** 万円 3LDK	5789 万円 5200 万台	85.8 ㎡ 82 ㎡台	4688 ～ 7698万円 76.2 ～ 102.2 ㎡	7 戸 77.8 % 9 戸 100 %	1 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
ワコーレ神戸元町F.D.最終期 神戸市中央区下山手通7-5	地下鉄西神山手 線 大倉山	5	和田興産 大木工務店	201808 201903	9 戸 0 戸	16 戸 7 階	**209.6** 万円 3LDK	3738 万円 3500 万台	59.0 ㎡ 58 ㎡台	2580 ～ 4430万円 40.6 ～ 66.4 ㎡	5 戸 55.6 % 9 戸 100 %	3 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
ワコーレ神戸山本通ベルヴェツィオ最終期 神戸市中央区山本通4-24	地下鉄西神山手 線 県庁前	11	和田興産 大木工務店	201808 201809	21 戸 8 戸	26 戸 6 階	**250.6** 万円 3LDK	6087 万円 5300 万台	80.3 ㎡ 73 ㎡台	3580 ～ 9900万円 54.5 ～ 114.4 ㎡	2 戸 9.5 % 13 戸 61.9 %	カ月 4 カ月	非分譲1戸 こうべ小 神戸生田中
クレヴィア神戸ポートアイランド3期7～9次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201809 201808	3 戸 0 戸	166 戸 15 階	**164.3** 万円 3LDK	3665 万円 3500 万台	73.6 ㎡ 73 ㎡台	3328 ～ 4088万円 73.6 ～ 73.6 ㎡	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
ジオ神戸中山手通2期8次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201809 201908	4 戸 0 戸	256 戸 15 階	**211.6** 万円 3LDK	5666 万円 4800 万台	88.5 ㎡ 82 ㎡台	4818 ～ 6748万円 82.6 ～ 102.2 ㎡	2 戸 50 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
プレサンスロジェ神戸ポートアイランド3期 神戸市中央区港島中町2-3-4	ポートライナー 線 中埠頭	3	プレサンスコーポレーション 岡工務店	201809 201807	8 戸 3 戸	136 戸 14 階	**164.0** 万円 3LDK	3033 万円 3100 万台	61.1 ㎡ 70 ㎡台	2490 ～ 3340万円 55.5 ～ 70.1 ㎡	5 戸 62.5 % 5 戸 62.5 %	カ月 3 カ月	義務教育学校港島学園（小中一貫校） ペット可
ザ・パークハウス神戸タワー3期 神戸市中央区相生町1-1-1	神戸高速鉄道 線 西元町	2	三菱地所レジデンス・JR西日本不動産 大林組	201810 201911	33 戸 7 戸	352 戸 33 階	**262.8** 万円 2LDK	5643 万円 5300 万台	71.0 ㎡ 62 ㎡台	4308 ～ 7918万円 56.9 ～ 93.7 ㎡	0 戸 0 % 26 戸 78.8 %	カ月 2 カ月	湊小 湊翔楠中 ペット可
ジオ神戸中山手通2期9次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201810 201908	5 戸 0 戸	256 戸 15 階	**215.2** 万円 3LDK	5494 万円 4800 万台	84.4 ㎡ 78 ㎡台	4858 ～ 7128万円 78.7 ～ 92.9 ㎡	4 戸 80 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
クレヴィア神戸ポートアイランド3期10～13次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201811 201808	4 戸 0 戸	166 戸 15 階	**168.9** 万円 3LDK	3731 万円 3700 万台	73.0 ㎡ 73 ㎡台	3198 ～ 4088万円 70.7 ～ 73.6 ㎡	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
ジオ神戸中山手通3期1～3次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201811 201908	18 戸 12 戸	256 戸 15 階	**213.9** 万円 3LDK	5438 万円 4800 万台	84.1 ㎡ 78 ㎡台	4468 ～ 6898万円 76.2 ～ 94.5 ㎡	6 戸 33.3 % 6 戸 33.3 %	カ月 1 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
クレヴィア神戸ポートアイランド3期14・15次 神戸市中央区港島中町8-6-5	ポートライナー 線 南公園	1	伊藤忠都市開発・長谷工 長谷工	201812 201808	2 戸 2 戸	166 戸 15 階	**166.9** 万円 3LDK	3638 万円 3300 万台	72.0 ㎡ 70 ㎡台	3328 ～ 3948万円 70.7 ～ 73.6 ㎡	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	港島学園（小中一貫校） ペット可
ジオ神戸中山手通3期4・5次 神戸市中央区中山手通7-7-5	地下鉄西神山手 線 県庁前	9	阪急阪神不動産・野村不動産 鍛治田工務店	201812 201908	4 戸 1 戸	256 戸 15 階	**216.9** 万円 3LDK	5638 万円 4500 万台	86.0 ㎡ 76 ㎡台	4558 ～ 6728万円 76.0 ～ 92.9 ㎡	3 戸 75 % 3 戸 75 %	カ月 0 カ月	山の手小 神戸生田中 ペット可
ワコーレ新神戸ステーションリブリエ1期 神戸市中央区熊内橋通6-302-1	地下鉄西神山手 線 新神戸	6	和田興産	201812 201910	28 戸 24 戸	戸 6 階	**216.9** 万円 3LDK	4451 万円 4500 万台	67.9 ㎡ 63 ㎡台	3490 ～ 7390万円 55.3 ～ 104.3 ㎡	4 戸 14.3 % 4 戸 14.3 %	カ月 0 カ月	雲中小 葺合中

分譲戸数計 938 戸　平均坪単価 235 万円　平均価格 4127.1 万円　平均面積 58.1 ㎡　初月成約戸数計 614戸(65.5 %)　現在成約戸数計 852 戸(90.8%)　現残戸計 86 戸