



2020年【四條畷市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期1・2次 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202005 202111	14戸 2戸	77戸 15階	173.2万円 3LDK	4045万円 3900万台	77.1 m ² 76 m ² 台	3460～4780万円 72.5～83.6 m ²	8戸 57.1% 12戸 85.7%	カ月 7カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期3次 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202006 202111	1戸 0戸	77戸 15階	158.0万円 4LDK	3920万円 3900万台	82.0 m ² 82 m ² 台	3920～3920万円 82.0～82.0 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期4・5次 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202007 202111	2戸 0戸	77戸 15階	175.2万円 3LDK	4270万円 3600万台	80.5 m ² 73 m ² 台	3600～4940万円 73.9～87.0 m ²	1戸 50% 2戸 100%	4カ月 カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期4・5次 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202007 202111	2戸 0戸	77戸 15階	175.2万円 3LDK	4270万円 3600万台	80.5 m ² 73 m ² 台	3600～4940万円 73.9～87.0 m ²	1戸 50% 2戸 100%	2カ月 カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期6～9次 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202008 202111	4戸 0戸	77戸 15階	166.6万円 4LDK	3985万円 3800万台	79.0 m ² 78 m ² 台	3750～4280万円 76.8～82.0 m ²	2戸 50% 4戸 100%	4カ月 カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期10次 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202010 202111	1戸 0戸	77戸 15階	166.9万円 4LDK	3660万円 3600万台	72.5 m ² 72 m ² 台	3660～3660万円 72.5～72.5 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス1期11～12 四條畷市岡山東1-85-1	JR学研都市 忍ヶ丘	線 5	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	202011 202111	13戸 5戸	77戸 15階	165.9万円 4LDK	3846万円 3700万台	76.6 m ² 72 m ² 台	3290～4190万円 72.5～83.6 m ²	8戸 61.5% 8戸 61.5%	カ月 1カ月	忍ヶ丘小 四條畷中 ベット可					
分譲戸数計	37	戸	平均坪単価	169.7	万円	平均価格	3979.1	万円	平均面積	77.5	m ²	初月成約戸数計	22戸 (59.5%)	現在成約戸数計	30戸 (81.1%)	現残戸計	7	戸