



**メイツ四条畷駅前**  
 住所：大東市錦町295-1  
 1期1909 21戸 @206.9万 65.3㎡ 100%  
 2期1910 9戸 @207.3万 65.7㎡ 55.6%  
 2期2次1911 3戸 @201.0万 60.7㎡ 66.7%

**ザ・レジデンス大阪住道**  
 住所：大東市大野1-1053-13  
 2期4~7次1901 10戸 @173.6万 73.4㎡ 50%  
 2期8~10次1902 9戸 @172.2万 70.8㎡ 66.7%  
 2期11~13次・3期1~2次1903 12戸 @170.9万 72.3㎡ 25%  
 3期3~5次1905 7戸 @170.9万 72.3㎡ 71.4%  
 3期6次1906 3戸 @175.2万 76.0㎡ 100%  
 3期7~10次1907 7戸 @171.2万 69.6㎡ 28.6%  
 3期11次1908 4戸 @157.7万 63.0㎡ 100%  
 3期12次1909 3戸 @178.8万 68.3㎡ 33.3%  
 4期1~3次1910 6戸 @179.8万 74.2㎡ 33.3%  
 4期4次1911 1戸 @166.9万 78.7㎡ 0%  
 4期5~7次1912 4戸 @180.5万 71.5㎡ 50%

2019年【大東市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ザ・レジデンス大阪住道2期4～7次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201901 201908	10戸 0戸	191戸 15階	173.6万円 3LDK	3857万円 3700万台	73.4 m2 71 m2台	2990～4480万円 62.7～85.7 m2	5戸 50% 10戸 100%	7カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道2期8～10次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201902 201908	9戸 0戸	191戸 15階	172.2万円 3LDK	3690万円 3100万台	70.8 m2 68 m2台	3100～5140万円 60.6～88.4 m2	6戸 66.7% 9戸 100%	6カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道2期11～13次・3期1～2次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201903 201908	12戸 0戸	191戸 15階	170.9万円 3LDK	3733万円 3200万台	72.3 m2 71 m2台	2910～5070万円 60.6～88.4 m2	3戸 25% 12戸 100%	9カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道3期3～5次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201905 201908	7戸 0戸	191戸 15階	170.9万円 3LDK	3734万円 3200万台	72.3 m2 68 m2台	3210～4390万円 62.7～88.4 m2	5戸 71.4% 7戸 100%	5カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道3期6次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201906 201908	3戸 0戸	191戸 15階	175.2万円 3LDK	4027万円 3500万台	76.0 m2 71 m2台	3520～4970万円 68.0～88.4 m2	3戸 100% 3戸 100%	0カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道3期7～10次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201907 201908	7戸 4戸	191戸 15階	171.2万円 3LDK	3606万円 3400万台	69.6 m2 68 m2台	3400～3930万円 62.7～71.8 m2	2戸 28.6% 3戸 42.9%	カ月 5カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道3期11次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201908 201908	4戸 0戸	191戸 15階	157.7万円 2LDK	3008万円 2700万台	63.0 m2 60 m2台	2790～3430万円 60.6～68.0 m2	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道3期12次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201909 201908	3戸 0戸	191戸 15階	178.8万円 3LDK	3694万円 3700万台	68.3 m2 68 m2台	3504～3789万円 68.0～68.4 m2	1戸 33.3% 3戸 100%	3カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
メイツ四条驛駅前1期 大東市錦町295-1	JR学研都市 四条驛	線 1	名鉄不動産 長谷工	201909 202011	21戸 0戸	82戸 14階	206.9万円 3LDK	4090万円 3800万台	65.3 m2 62 m2台	3120～5110万円 56.9～74.8 m2	21戸 100% 21戸 100%	0カ月 カ月	北条小 北条中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道4期1～3次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201910 201908	6戸 4戸	191戸 15階	179.8万円 3LDK	4033万円 3700万台	74.2 m2 68 m2台	3799～4366万円 68.4～78.8 m2	2戸 33.3% 2戸 33.3%	カ月 2カ月	住道南小 住道中 ベット可					
メイツ四条驛駅前2期 大東市錦町295-1	JR学研都市 四条驛	線 1	名鉄不動産 長谷工	201910 202011	9戸 4戸	82戸 14階	207.3万円 3LDK	4117万円 3400万台	65.7 m2 62 m2台	3350～5020万円 56.9～74.8 m2	5戸 55.6% 5戸 55.6%	カ月 2カ月	北条小 北条中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道4期4次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201911 201908	1戸 0戸	191戸 15階	166.9万円 4LDK	3990万円 3900万台	78.7 m2 78 m2台	3990～3990万円 78.7～78.7 m2	0戸 0% 1戸 100%	1カ月 カ月	住道南小 住道中 ベット可					
メイツ四条驛駅前2期2次 大東市錦町295-1	JR学研都市 四条驛	線 1	名鉄不動産 長谷工	201911 202011	3戸 1戸	82戸 14階	201.0万円 3LDK	3690万円 3800万台	60.7 m2 62 m2台	3290～3890万円 56.9～62.7 m2	2戸 66.7% 2戸 66.7%	カ月 1カ月	北条小 北条中 ベット可					
ザ・レジデンス大阪住道4期5～7次 大東市大野1-1053-13	JR学研都市 住道	線 6	阪急阪神不動産・総合地所 長谷工	201912 201908	4戸 2戸	191戸 15階	180.5万円 4LDK	3903万円 4400万台	71.5 m2 78 m2台	3180～4448万円 60.6～78.7 m2	2戸 50% 2戸 50%	カ月 0カ月	住道南小 住道中 ベット可					
分譲戸数計	99	戸	平均坪単価	183.3	万円	平均価格	3848.1	万円	平均面積	69.4	m2	初月成約戸数計	61戸 ( 61.6 %)	現在成約戸数計	84戸 ( 84.8%)	現残戸計	15	戸