





2019年1～6月【吹田市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現売戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積等	価格帯 面積等	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	発売月数 経過月数	備考
ザ・パークハウス南千里アリーナ2期7・8次 吹田市高野台1-1-64	阪急千里 南千里	線 6	三菱地所レジデンス・近鉄不動産・神 長谷工	201901 201901	2戸 0戸	330戸 11階	224.5万円 3LDK	5368万円 5000万台	79.0㎡ 75㎡台	5058～ 5678万円 75.6～ 82.8㎡	2戸 100% 2戸 100%	0ヵ月 ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
プランズシティ千里古江台2期4～6次 吹田市古江台5-91-16	阪急千里 山田	線 11	東急不動産・東京建物・パナホーム 不二建設	201901 201812	4戸 1戸	254戸 8階	185.8万円 3LDK	4400万円 4100万台	78.3㎡ 74㎡台	3430～ 5860万円 61.4～ 101.5㎡	2戸 50% 3戸 75%	ヵ月 5ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
ザ・ミリカシティ（ミリカ・ガーデン）3期 吹田市千里丘北288-15	JR東海道 千里丘	線 18	大京・東京建物・関電不動産開発・長 長谷工	201901 202002	15戸 5戸	1512戸 14階	165.6万円 3LDK	3935万円 3500万台	78.5㎡ 73㎡台	3570～ 5260万円 73.0～ 97.0㎡	5戸 33.3% 10戸 66.7%	ヵ月 5ヵ月	千里丘北小 千里丘中 電化 ベクトル
Brillia City千里津雲台3期1・2次 吹田市津雲台3-20-70	阪急千里 南千里	線 8	東京建物・東急不動産 大東建設	201902 201911	10戸 2戸	202戸 11階	211.9万円 3LDK	4945万円 4400万台	77.2㎡ 75㎡台	4090～ 6740万円 67.8～ 101.1㎡	4戸 40% 8戸 80%	ヵ月 4ヵ月	津雲台中 高野台中 ベクトル
サンメゾン緑地公園アベニュー最終期 吹田市千里山竹園1-102-8	北大阪急行 緑地公園	線 10	サンヨーホームズ 東レ建設	201902 201802	3戸 0戸	153戸 15階	209.6万円 3LDK	5138万円 4900万台	81.0㎡ 76㎡台	4798～ 5648万円 76.5～ 90.3㎡	3戸 100% 3戸 100%	0ヵ月 ヵ月	千里丘北小 第一中 電化
ザ・パークハウス南千里アリーナ2期9～15次・3期1～3 吹田市高野台1-1-64	阪急千里 南千里	線 6	三菱地所レジデンス・近鉄不動産・神 長谷工	201902 201901	18戸 9戸	330戸 11階	227.4万円 3LDK	5166万円 5300万台	75.1㎡ 75㎡台	4678～ 6558万円 70.6～ 87.4㎡	8戸 44.4% 9戸 50%	ヵ月 4ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
ファインシティ千里津雲台6期2・3次 吹田市津雲台5-20-08	大阪モノレール 山田	線 1	京阪電鉄不動産・サンキョウホーム 不二建設	201902 201802	3戸 0戸	250戸 15階	260.2万円 3LDK	6533万円 6100万台	83.0㎡ 78㎡台	5890～ 7540万円 78.1～ 92.4㎡	2戸 66.7% 3戸 100%	4ヵ月 ヵ月	津雲台中 高野台中
プランズシティ千里古江台2期7～13次 吹田市古江台5-91-16	阪急千里 山田	線 11	東急不動産・東京建物・パナホーム 不二建設	201902 201812	16戸 5戸	254戸 8階	198.0万円 3LDK	4612万円 4000万台	76.9㎡ 76㎡台	3790～ 6380万円 67.6～ 100.7㎡	7戸 43.8% 11戸 68.8%	ヵ月 4ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
ザ・ミリカシティ（ミリカ・ガーデン）3期2次 吹田市千里丘北288-15	JR東海道 千里丘	線 18	大京・東京建物・関電不動産開発・長 長谷工	201902 202002	11戸 4戸	1512戸 14階	161.3万円 3LDK	3648万円 3500万台	74.8㎡ 73㎡台	3550～ 4260万円 73.0～ 86.5㎡	2戸 18.2% 7戸 63.6%	ヵ月 4ヵ月	千里丘北小 千里丘中 電化 ベクトル
Brillia City千里津雲台3期3次・4期1～2次 吹田市津雲台3-20-70	阪急千里 南千里	線 8	東京建物・東急不動産 大東建設	201903 201911	9戸 4戸	202戸 11階	211.6万円 3LDK	4810万円 4200万台	75.1㎡ 70㎡台	4290～ 6240万円 70.0～ 95.0㎡	3戸 33.3% 5戸 55.6%	ヵ月 3ヵ月	津雲台中 高野台中 ベクトル
ザ・パークハウス南千里アリーナ3期4～6次 吹田市高野台1-1-64	阪急千里 南千里	線 6	三菱地所レジデンス・近鉄不動産・神 長谷工	201903 201901	4戸 0戸	330戸 11階	225.1万円 3LDK	5316万円 4500万台	78.0㎡ 70㎡台	4558～ 6528万円 70.8～ 87.4㎡	4戸 100% 4戸 100%	0ヵ月 ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
プランズシティ千里古江台2期14～17次 吹田市古江台5-91-16	阪急千里 山田	線 11	東急不動産・東京建物・パナホーム 不二建設	201903 201812	5戸 1戸	254戸 8階	193.1万円 3LDK	4194万円 4400万台	71.8㎡ 74㎡台	3690～ 4590万円 61.4～ 74.9㎡	4戸 80% 4戸 80%	ヵ月 3ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
Brillia City千里津雲台4期3・4次 吹田市津雲台3-20-70	阪急千里 南千里	線 8	東京建物・東急不動産 大東建設	201904 201911	9戸 5戸	202戸 11階	216.5万円 3LDK	4793万円 4800万台	73.2㎡ 71㎡台	4323～ 5457万円 70.0～ 77.5㎡	2戸 22.2% 4戸 44.4%	ヵ月 2ヵ月	津雲台中 高野台中 ベクトル
ザ・パークハウス南千里アリーナ3期7・8次 吹田市高野台1-1-64	阪急千里 南千里	線 6	三菱地所レジデンス・近鉄不動産・神 長谷工	201904 201901	2戸 1戸	330戸 11階	224.1万円 3LDK	5458万円 5400万台	80.5㎡ 75㎡台	5448～ 5468万円 75.6～ 85.2㎡	1戸 50% 1戸 50%	ヵ月 2ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
ファステート江坂ランウェイ 吹田市南吹田5-21-14	北大阪急行 江坂	線 10	プレサンスコーポレーション 青山建設	201904 201902	36戸 0戸	36戸 10階	267.4万円 1R	1810万円 1800万台	22.4㎡ 22㎡台	1760～ 1860万円 22.0～ 22.8㎡	36戸 100% 36戸 100%	0ヵ月 ヵ月	
ザ・ミリカシティ（ミリカ・ガーデン）4期 吹田市千里丘北288-15	JR東海道 千里丘	線 18	大京・東京建物・関電不動産開発・長 長谷工	201904 202002	13戸 6戸	1512戸 14階	162.3万円 3LDK	3765万円 3500万台	76.6㎡ 73㎡台	3571～ 4299万円 73.0～ 86.5㎡	2戸 15.4% 7戸 53.8%	ヵ月 2ヵ月	千里丘北小 千里丘中 電化 ベクトル
Brillia City千里津雲台4期5～7次 吹田市津雲台3-20-70	阪急千里 南千里	線 8	東京建物・東急不動産 大東建設	201905 201911	47戸 30戸	202戸 11階	204.6万円 3LDK	4444万円 4000万台	71.9㎡ 67㎡台	3960～ 5870万円 67.8～ 84.3㎡	14戸 29.8% 17戸 36.2%	ヵ月 1ヵ月	津雲台中 高野台中 ベクトル
ザ・パークハウス南千里アリーナ3期9～16次・4期1次 吹田市高野台1-1-64	阪急千里 南千里	線 6	三菱地所レジデンス・近鉄不動産・神 長谷工	201905 201901	11戸 0戸	330戸 11階	224.8万円 3LDK	5139万円 5000万台	75.5㎡ 78㎡台	4618～ 6618万円 70.8～ 87.4㎡	11戸 100% 11戸 100%	0ヵ月 ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル
プランズシティ千里古江台2期18～24次 吹田市古江台5-91-16	阪急千里 山田	線 11	東急不動産・東京建物・パナホーム 不二建設	201905 201812	7戸 1戸	254戸 8階	201.0万円 3LDK	5050万円 4300万台	83.0㎡ 75㎡台	3990～ 6990万円 71.8～ 100.7㎡	6戸 85.7% 6戸 85.7%	ヵ月 1ヵ月	近野台中 高野台中 ベクトル

2019年1～6月【吹田市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多数取り	平均価格 最多数帯	平均面積 最多数帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
プレサンスロジェ江坂垂水町1期 吹田市垂水町2-135	阪急千里 豊津	線 7	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	201905 202003	8戸 0戸	47戸 8階	213.6万円 3LDK	4660万円 4900万台	72.1㎡ 76㎡台	2810～ 51.2～	6810万円 97.9㎡	8戸 100% 8戸 100%	0カ月 カ月	豊津第一の 豊津中 ベクトル			
ザ・ミリカシティ（ミリカ・ガーデン）4期2次 吹田市千里丘北288-15	JR東海道 千里丘	線 18	大京・東京建物・関電不動産開発・長 長谷工	201905 202002	11戸 5戸	1512戸 14階	166.6万円 3LDK	3756万円 3500万台	74.5㎡ 70㎡台	3510～ 70.6～	4390万円 83.7㎡	5戸 45.5% 6戸 54.5%	カ月 1カ月	千里丘北小 千里丘中 電化 ベクトル			
Brillia City千里津雲台4期8次 吹田市津雲台3-20-70	阪急千里 南千里	線 8	東京建物・東急不動産 大東建設	201906 201911	1戸 0戸	202戸 11階	215.2万円 3LDK	4424万円 4400万台	67.8㎡ 67㎡台	4424～ 67.8～	4424万円 67.8㎡	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	津雲台中 西丘台中 ベクトル			
ザ・パークハウス南千里アリーナ4期2～10次 吹田市高野台1-1-64	阪急千里 南千里	線 6	三菱地所レジデンス・近鉄不動産・神 長谷工	201906 201901	20戸 11戸	330戸 11階	225.1万円 3LDK	5116万円 4900万台	75.2㎡ 75㎡台	4538～ 70.6～	6588万円 87.4㎡	9戸 45% 9戸 45%	カ月 0カ月	高野台中 高野台中 ベクトル			
シエリアシティ千里山ゲートテラスA棟1期1・2次 吹田市千里山虹が丘9-1	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 銀治田工務店	201906 202103	109戸 24戸	134戸 10階	195.4万円 3LDK	4610万円 4200万台	78.0㎡ 76㎡台	2990～ 58.9～	6290万円 98.1㎡	85戸 78% 85戸 78%	カ月 0カ月	千里第二小 第一中 ベクトル			
ジオ植山台レジデンス1期1～3次 吹田市竹見台4-5-5	北大阪急行 植山台	線 4	阪急阪神不動産 長谷工	201906 202009	21戸 7戸	66戸 6階	244.3万円 3LDK	5291万円 5200万台	71.6㎡ 70㎡台	4300～ 62.1～	7970万円 87.4㎡	14戸 66.7% 14戸 66.7%	カ月 0カ月	千里竹見小 竹見台中 ベクトル			
ファインシティ千里津雲台6期4次 吹田市津雲台5-20-08	大阪モノレール 山田	線 1	京阪電鉄不動産・サンキョウホーム 不二建設	201906 201802	1戸 0戸	250戸 15階	228.8万円 3LDK	4980万円 4900万台	72.1㎡ 72㎡台	4980～ 72.1～	4980万円 72.1㎡	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	津雲台中 西丘台中			
プランズシティ千里古江台2期25次 吹田市古江台5-91-16	阪急千里 山田	線 11	東急不動産・東京建物・パナホーム 不二建設	201906 201812	3戸 2戸	254戸 8階	203.0万円 3LDK	4157万円 4100万台	67.7㎡ 70㎡台	3950～ 61.4～	4330万円 70.9㎡	1戸 33.3% 1戸 33.3%	カ月 0カ月	西丘小 西丘中 ベクトル			
プレサンスロジェ江坂垂水町2期 吹田市垂水町2-135	阪急千里 豊津	線 7	プレサンスコーポレーション 南海辰村建設	201906 202003	5戸 1戸	47戸 8階	205.3万円 3LDK	4224万円 3500万台	68.0㎡ 65㎡台	3320～ 55.1～	5260万円 76.7㎡	4戸 80% 4戸 80%	カ月 0カ月	豊津第一の 豊津中 ベクトル			
ザ・ミリカシティ（ミリカ・ガーデン）4期3次 吹田市千里丘北288-15	JR東海道 千里丘	線 18	大京・東京建物・関電不動産開発・長 長谷工	201906 202002	2戸 0戸	1512戸 14階	152.1万円 3LDK	3470万円 3300万台	75.4㎡ 75㎡台	3369～ 75.4～	3571万円 75.4㎡	2戸 100% 2戸 100%	0カ月 カ月	千里丘北小 千里丘中 電化 ベクトル			
エステムプラザ江坂公園2ライズ 吹田市垂水町3-23-27	北大阪急行 江坂	線 6	日商エステム 多田建設	201906 201811	40戸 0戸	40戸 13階	242.5万円 3LDK	3862万円 2600万台	52.7㎡ 36㎡台	2390～ 36.1～	5138万円 66.4㎡	40戸 100% 40戸 100%	0カ月 カ月	豊津第一の 豊津中 ベクトル			
分譲戸数計	446	戸	平均坪単価	206.5	万円	平均価格	4332	万円	平均面積	69.3	㎡	初月成約戸数計	288戸 (64.6 %)	現在成約戸数計	322戸 (72.2%)	現残戸計	124 戸