



**プレサンスロジエ水無瀬一丁目**  
 住所：三島郡島本町水無瀬1-749  
 1期1901 9戸 @179.5万 70.0㎡ 100%  
 最終期1902 49戸 @178.8万 70.6㎡ 100%

**ジオ阪急水無瀬ハートスクエア**  
 住所：三島郡島本町高浜3-120-1  
 4期1~4次1901 10戸 @165.0万 71.5㎡ 40%  
 4期5~11次1902 12戸 @165.0万 71.8㎡ 100%  
 4期12~19次1903 9戸 @165.3万 73.4㎡ 100%  
 5期1~3次1904 4戸 @164.3万 68.5㎡ 100%  
 5期4~6次・6期1~2次1905 7戸 @167.9万 72.4㎡ 71.4%  
 6期3~8次1906 6戸 @162.3万 73.0㎡ 66.7%

2019年1～6月【三島郡島本町】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ジオ阪急水無瀬ハートスクエア4期1～4次 三島郡島本町高浜3-120-1	阪急京都 水無瀬	線 5	阪急不動産 長谷工	201901 201811	10戸 6戸	315戸 14階	165.0万円 3LDK	3567万円 3300万台	71.5 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 台	3210～ 4290万円 65.2～ 83.1 m <sup>2</sup>	4戸 40% 4戸 40%	カ月 5カ月	第四小 第一中 ベット可					
プレサンスロジェ水無瀬一丁目1期 三島郡島本町水無瀬1-749	JR東海道 島本	線 5	プレサンスコーポレーション 多田建設	201901 201906	9戸 0戸	58戸 8階	179.5万円 3LDK	3804万円 3600万台	70.0 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	2890～ 4730万円 62.8～ 82.1 m <sup>2</sup>	9戸 100% 9戸 100%	0カ月 カ月	第四小 第一中 ベット可					
ジオ阪急水無瀬ハートスクエア4期5～11次 三島郡島本町高浜3-120-1	阪急京都 水無瀬	線 5	阪急不動産 長谷工	201902 201811	12戸 0戸	315戸 14階	165.0万円 3LDK	3588万円 3300万台	71.8 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	3130～ 4570万円 65.2～ 83.1 m <sup>2</sup>	12戸 100% 12戸 100%	0カ月 カ月	第四小 第一中 ベット可					
プレサンスロジェ水無瀬一丁目最終期 三島郡島本町水無瀬1-749	JR東海道 島本	線 5	プレサンスコーポレーション 多田建設	201902 201906	49戸 0戸	58戸 8階	178.8万円 3LDK	3822万円 3900万台	70.6 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 台	2790～ 5250万円 62.8～ 85.3 m <sup>2</sup>	49戸 100% 49戸 100%	0カ月 カ月	第四小 第一中 ベット可					
ジオ阪急水無瀬ハートスクエア4期12～19次 三島郡島本町高浜3-120-1	阪急京都 水無瀬	線 5	阪急不動産 長谷工	201903 201811	9戸 0戸	315戸 14階	165.3万円 3LDK	3670万円 3300万台	73.4 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 台	3240～ 4100万円 65.5～ 76.1 m <sup>2</sup>	9戸 100% 9戸 100%	0カ月 カ月	第四小 第一中 ベット可					
ジオ阪急水無瀬ハートスクエア5期1～3次 三島郡島本町高浜3-120-1	阪急京都 水無瀬	線 5	阪急不動産 長谷工	201904 201811	4戸 0戸	315戸 14階	164.3万円 3LDK	3403万円 3400万台	68.5 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 台	3230～ 3490万円 65.5～ 70.0 m <sup>2</sup>	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	第四小 第一中 ベット可					
ジオ阪急水無瀬ハートスクエア5期4～6次・6期1～2次 三島郡島本町高浜3-120-1	阪急京都 水無瀬	線 5	阪急不動産 長谷工	201905 201811	7戸 2戸	315戸 14階	167.9万円 3LDK	3683万円 3300万台	72.4 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 台	3280～ 4980万円 65.5～ 83.1 m <sup>2</sup>	5戸 71.4% 5戸 71.4%	カ月 1カ月	第四小 第一中 ベット可					
ジオ阪急水無瀬ハートスクエア6期3～8次 三島郡島本町高浜3-120-1	阪急京都 水無瀬	線 5	阪急不動産 長谷工	201906 201811	6戸 2戸	315戸 14階	162.3万円 3LDK	3583万円 3300万台	73.0 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 台	3380～ 3940万円 69.0～ 76.1 m <sup>2</sup>	4戸 66.7% 4戸 66.7%	カ月 0カ月	第四小 第一中 ベット可					
分譲戸数計	106	戸	平均坪単価	172.7	万円	平均価格	3718.5	万円	平均面積	71.2	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	96戸 ( 90.6%)	現在成約戸数計	96戸 ( 90.6%)	現残戸計	10	戸