



**プレサンスロジ池田五月山**  
 住所：池田市新町2709-1  
 1期1911 7戸 @214.9万 72.7㎡ 42.9%

**ユニハイムエクシア池田城南**  
 住所：池田市城南1-111  
 1期1・2次1903 25戸 @258.8万 56.4㎡ 100%  
 1期3次・2期1904 6戸 @261.8万 51.0㎡ 50%  
 2期2次1905 2戸 @249.6万 43.5㎡ 50%  
 3期1906 2戸 @265.1万 43.5㎡ 50%  
 3期2次1909 1戸 @262.8万 43.8㎡ 100%  
 最終期1911 1戸 @268.4万 43.4㎡ 100%

**レ・ジイド池田満寿美町**  
 住所：池田市満寿美町736-1  
 1期1・2次1903 14戸 @248.9万 61.9㎡ 100%  
 2期1次1904 8戸 @243.6万 69.0㎡ 75%  
 2期2~5次・3期1909 7戸 @243.3万 68.9㎡ 42.9%  
 3期2次1910 1戸 @242.0万 75.4㎡ 100%  
 3期3・4次1911 2戸 @250.9万 67.5㎡ 100%

**ジークレフ池田石橋**  
 住所：池田市荘園2-31-1  
 1期15~16次・2期1次1901 13戸 @131.9万 84.7㎡ 38.5%  
 2期2~4次1902 3戸 @137.9万 87.3㎡ 66.7%  
 2期5次1903 3戸 @124.3万 84.3㎡ 66.7%  
 最終期1904 10戸 @128.9万 80.5㎡ 40%



2019年【池田市】マンション一覧

| マンション名<br>所在地                         | 鉄道<br>最寄駅  | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工              | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数  | 分譲坪単価<br>最多間取り  | 平均価格<br>最多価格帯    | 平均面積<br>最多面積帯                              | 価格帯<br>面積帯                              | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率 | 完売月数<br>経過月数 | 備考                 |         |              |      |   |   |
|---------------------------------------|------------|----------|------------------------|------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|--|---|----------------------|--------------|--------------------|---------|--------------|------|---|---|
| ジークレフ池田石橋1期15～16次・2期1次<br>池田市荘園2-31-1 | 阪急宝塚<br>石橋 | 線<br>10  | 神鋼不動産<br>長谷工           | 201901<br>201902 | 13戸<br>0戸   | 81戸<br>6階  | 131.9万円<br>3LDK | 3379万円<br>3200万台 | 84.7 m <sup>2</sup><br>83 m <sup>2</sup> 台 | 3028～4488万円<br>78.1～98.6 m <sup>2</sup> | 5戸 38.5%<br>13戸 100% | 6ヵ月<br>ヵ月    | 北豊島小<br>北豊島中       |         |              |      |   |   |
| ジークレフ池田石橋2期2～4次<br>池田市荘園2-31-1        | 阪急宝塚<br>石橋 | 線<br>10  | 神鋼不動産<br>長谷工           | 201902<br>201902 | 3戸<br>0戸    | 81戸<br>6階  | 137.9万円<br>3LDK | 3638万円<br>3800万台 | 87.3 m <sup>2</sup><br>87 m <sup>2</sup> 台 | 3198～3858万円<br>83.2～90.9 m <sup>2</sup> | 2戸 66.7%<br>3戸 100%  | 1ヵ月<br>ヵ月    | 北豊島小<br>北豊島中       |         |              |      |   |   |
| ジークレフ池田石橋2期5次<br>池田市荘園2-31-1          | 阪急宝塚<br>石橋 | 線<br>10  | 神鋼不動産<br>長谷工           | 201903<br>201902 | 3戸<br>0戸    | 81戸<br>6階  | 124.3万円<br>3LDK | 3168万円<br>3000万台 | 84.3 m <sup>2</sup><br>83 m <sup>2</sup> 台 | 3028～3398万円<br>83.2～87.1 m <sup>2</sup> | 2戸 66.7%<br>3戸 100%  | 1ヵ月<br>ヵ月    | 北豊島小<br>北豊島中       |         |              |      |   |   |
| ユニハイムエクシア池田城南1期1・2次<br>池田市城南1-111     | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>6   | ユニハイムエステート<br>昭和工務店    | 201903<br>201910 | 25戸<br>0戸   | 37戸<br>6階  | 258.8万円<br>3LDK | 4419万円<br>4800万台 | 56.4 m <sup>2</sup><br>60 m <sup>2</sup> 台 | 3090～6920万円<br>43.4～84.8 m <sup>2</sup> | 25戸 100%<br>25戸 100% | 0ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| レ・ジェイド池田満寿美町1期1・2次<br>池田市満寿美町736-1    | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>2   | 日本エスコン<br>大豊建設         | 201903<br>202005 | 14戸<br>0戸   | 35戸<br>10階 | 248.9万円<br>2LDK | 4659万円<br>4100万台 | 61.9 m <sup>2</sup><br>55 m <sup>2</sup> 台 | 3890～5690万円<br>55.7～75.4 m <sup>2</sup> | 14戸 100%<br>14戸 100% | 0ヵ月<br>ヵ月    | 呉服小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| ジークレフ池田石橋最終期<br>池田市荘園2-31-1           | 阪急宝塚<br>石橋 | 線<br>10  | 神鋼不動産<br>長谷工           | 201904<br>201902 | 10戸<br>0戸   | 81戸<br>6階  | 128.9万円<br>3LDK | 3143万円<br>3000万台 | 80.5 m <sup>2</sup><br>78 m <sup>2</sup> 台 | 2568～3448万円<br>73.7～83.2 m <sup>2</sup> | 4戸 40%<br>10戸 100%   | 2ヵ月<br>ヵ月    | 北豊島小<br>北豊島中       |         |              |      |   |   |
| ユニハイムエクシア池田城南1期3次・2期<br>池田市城南1-111    | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>6   | ユニハイムエステート<br>昭和工務店    | 201904<br>201910 | 6戸<br>0戸    | 37戸<br>6階  | 261.8万円<br>1LDK | 4037万円<br>3400万台 | 51.0 m <sup>2</sup><br>43 m <sup>2</sup> 台 | 3400～5590万円<br>43.4～70.3 m <sup>2</sup> | 3戸 50%<br>6戸 100%    | 6ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| レ・ジェイド池田満寿美町2期1次<br>池田市満寿美町736-1      | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>2   | 日本エスコン<br>大豊建設         | 201904<br>202005 | 8戸<br>0戸    | 35戸<br>10階 | 243.6万円<br>3LDK | 5087万円<br>4800万台 | 69.0 m <sup>2</sup><br>65 m <sup>2</sup> 台 | 4094～5793万円<br>55.7～75.4 m <sup>2</sup> | 6戸 75%<br>8戸 100%    | 1ヵ月<br>ヵ月    | 呉服小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| ユニハイムエクシア池田城南2期2次<br>池田市城南1-111       | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>6   | ユニハイムエステート<br>昭和工務店    | 201905<br>201910 | 2戸<br>0戸    | 37戸<br>6階  | 249.6万円<br>1LDK | 3285万円<br>2900万台 | 43.5 m <sup>2</sup><br>43 m <sup>2</sup> 台 | 2990～3580万円<br>43.4～43.8 m <sup>2</sup> | 1戸 50%<br>2戸 100%    | 1ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| ユニハイムエクシア池田城南3期<br>池田市城南1-111         | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>6   | ユニハイムエステート<br>昭和工務店    | 201906<br>201910 | 2戸<br>0戸    | 37戸<br>6階  | 265.1万円<br>1LDK | 3490万円<br>3400万台 | 43.5 m <sup>2</sup><br>43 m <sup>2</sup> 台 | 3400～3580万円<br>43.4～43.8 m <sup>2</sup> | 1戸 50%<br>2戸 100%    | 6ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| ユニハイムエクシア池田城南3期2次<br>池田市城南1-111       | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>6   | ユニハイムエステート<br>昭和工務店    | 201909<br>201910 | 1戸<br>0戸    | 37戸<br>6階  | 262.8万円<br>1LDK | 3500万円<br>3500万台 | 43.8 m <sup>2</sup><br>43 m <sup>2</sup> 台 | 3500～3500万円<br>43.8～43.8 m <sup>2</sup> | 1戸 100%<br>1戸 100%   | 0ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| レ・ジェイド池田満寿美町2期2～5次・3期<br>池田市満寿美町736-1 | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>2   | 日本エスコン<br>大豊建設         | 201909<br>202005 | 7戸<br>1戸    | 35戸<br>10階 | 243.3万円<br>3LDK | 5067万円<br>5000万台 | 68.9 m <sup>2</sup><br>65 m <sup>2</sup> 台 | 4062～5698万円<br>55.7～75.4 m <sup>2</sup> | 3戸 42.9%<br>6戸 85.7% | ヵ月<br>3ヵ月    | 呉服小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| レ・ジェイド池田満寿美町3期2次<br>池田市満寿美町736-1      | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>2   | 日本エスコン<br>大豊建設         | 201910<br>202005 | 1戸<br>0戸    | 35戸<br>10階 | 242.0万円<br>3LDK | 5491万円<br>5400万台 | 75.4 m <sup>2</sup><br>75 m <sup>2</sup> 台 | 5491～5491万円<br>75.4～75.4 m <sup>2</sup> | 1戸 100%<br>1戸 100%   | 0ヵ月<br>ヵ月    | 呉服小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| プレサンスロジェ池田五月山1期<br>池田市新町2709-1        | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>9   | プレサンスコーポレーション<br>金山工務店 | 201911<br>202005 | 7戸<br>0戸    | 38戸<br>14階 | 214.9万円<br>3LDK | 4727万円<br>4700万台 | 72.7 m <sup>2</sup><br>72 m <sup>2</sup> 台 | 3630～6740万円<br>65.0～93.7 m <sup>2</sup> | 3戸 42.9%<br>7戸 100%  | 1ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| ユニハイムエクシア池田城南最終期<br>池田市城南1-111        | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>6   | ユニハイムエステート<br>昭和工務店    | 201911<br>201910 | 1戸<br>0戸    | 37戸<br>6階  | 268.4万円<br>1LDK | 3490万円<br>3400万台 | 43.4 m <sup>2</sup><br>43 m <sup>2</sup> 台 | 3490～3490万円<br>43.4～43.4 m <sup>2</sup> | 1戸 100%<br>1戸 100%   | 0ヵ月<br>ヵ月    | 池田小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| レ・ジェイド池田満寿美町3期3・4次<br>池田市満寿美町736-1    | 阪急宝塚<br>池田 | 線<br>2   | 日本エスコン<br>大豊建設         | 201911<br>202005 | 2戸<br>0戸    | 35戸<br>10階 | 250.9万円<br>3LDK | 5120万円<br>4800万台 | 67.5 m <sup>2</sup><br>65 m <sup>2</sup> 台 | 4832～5408万円<br>65.0～70.3 m <sup>2</sup> | 2戸 100%<br>2戸 100%   | 0ヵ月<br>ヵ月    | 呉服小<br>池田中<br>ベット可 |         |              |      |   |   |
| 分譲戸数計                                 | 105        | 戸        | 平均坪単価                  | 207.8            | 万円          | 平均価格       | 4202.1          | 万円               | 平均面積                                       | 66.8                                    | m <sup>2</sup>       | 初月成約戸数計      | 74戸 ( 70.5 % )     | 現在成約戸数計 | 104戸 ( 99% ) | 現残戸計 | 1 | 戸 |