



2019年1～6月【池田市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
ジークレフ池田石橋1期15～16次・2期1次 池田市荘園2-31-1	阪急宝塚 石橋	線 10	神鋼不動産 長谷工	201901 201902	13 戸 1 戸	81 戸 6 階	131.9 万円 3LDK	3379 万円 3200 万台	84.7 m ² 83 m ² 台	3028 ～ 4488 万円 78.1 ～ 98.6 m ²	5 戸 38.5 % 12 戸 92.3 %	カ月 5 カ月	北豊島小 北豊島中	
ジークレフ池田石橋2期2～4次 池田市荘園2-31-1	阪急宝塚 石橋	線 10	神鋼不動産 長谷工	201902 201902	3 戸 0 戸	81 戸 6 階	137.9 万円 3LDK	3638 万円 3800 万台	87.3 m ² 87 m ² 台	3198 ～ 3858 万円 83.2 ～ 90.9 m ²	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	北豊島小 北豊島中	
ジークレフ池田石橋2期5次 池田市荘園2-31-1	阪急宝塚 石橋	線 10	神鋼不動産 長谷工	201903 201902	3 戸 0 戸	81 戸 6 階	124.3 万円 3LDK	3168 万円 3000 万台	84.3 m ² 83 m ² 台	3028 ～ 3398 万円 83.2 ～ 87.1 m ²	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	北豊島小 北豊島中	
ユニハイムエクシア池田城南1期1・2次 池田市城南1-111	阪急宝塚 池田	線 6	ユニハイムエステート 昭和工務店	201903 201910	25 戸 0 戸	37 戸 6 階	258.8 万円 3LDK	4419 万円 4800 万台	56.4 m ² 60 m ² 台	3090 ～ 6920 万円 43.4 ～ 84.8 m ²	25 戸 100 % 25 戸 100 %	0 カ月 カ月	池田小 池田中 ベット可	
レ・ジェイド池田満寿美町1期1・2次 池田市満寿美町736-1	阪急宝塚 池田	線 2	日本エスコン 大豊建設	201903 202005	14 戸 0 戸	35 戸 10 階	248.9 万円 2LDK	4659 万円 4100 万台	61.9 m ² 55 m ² 台	3890 ～ 5690 万円 55.7 ～ 75.4 m ²	14 戸 100 % 14 戸 100 %	0 カ月 カ月	呉服小 池田中 ベット可	
ジークレフ池田石橋最終期 池田市荘園2-31-1	阪急宝塚 石橋	線 10	神鋼不動産 長谷工	201904 201902	10 戸 0 戸	81 戸 6 階	128.9 万円 3LDK	3143 万円 3000 万台	80.5 m ² 78 m ² 台	2568 ～ 3448 万円 73.7 ～ 83.2 m ²	4 戸 40 % 10 戸 100 %	2 カ月 カ月	北豊島小 北豊島中	
ユニハイムエクシア池田城南1期3次・2期 池田市城南1-111	阪急宝塚 池田	線 6	ユニハイムエステート 昭和工務店	201904 201910	6 戸 1 戸	37 戸 6 階	261.8 万円 1LDK	4037 万円 3400 万台	51.0 m ² 43 m ² 台	3400 ～ 5590 万円 43.4 ～ 70.3 m ²	3 戸 50 % 5 戸 83.3 %	カ月 2 カ月	池田小 池田中 ベット可	
レ・ジェイド池田満寿美町2期1次 池田市満寿美町736-1	阪急宝塚 池田	線 2	日本エスコン 大豊建設	201904 202005	8 戸 0 戸	35 戸 10 階	243.6 万円 3LDK	5087 万円 4800 万台	69.0 m ² 65 m ² 台	4094 ～ 5793 万円 55.7 ～ 75.4 m ²	6 戸 75 % 8 戸 100 %	1 カ月 カ月	呉服小 池田中 ベット可	
ユニハイムエクシア池田城南2期2次 池田市城南1-111	阪急宝塚 池田	線 6	ユニハイムエステート 昭和工務店	201905 201910	2 戸 0 戸	37 戸 6 階	249.6 万円 1LDK	3285 万円 2900 万台	43.5 m ² 43 m ² 台	2990 ～ 3580 万円 43.4 ～ 43.8 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	池田小 池田中 ベット可	
ユニハイムエクシア池田城南3期 池田市城南1-111	阪急宝塚 池田	線 6	ユニハイムエステート 昭和工務店	201906 201910	2 戸 1 戸	37 戸 6 階	265.1 万円 1LDK	3490 万円 3400 万台	43.5 m ² 43 m ² 台	3400 ～ 3580 万円 43.4 ～ 43.8 m ²	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 0 カ月	池田小 池田中 ベット可	
分譲戸数計	86	戸	平均坪単価	201.9 万円	平均価格	4069.1 万円	平均面積	66.6 m ²	初月成約戸数計	63 戸 (73.3 %)	現在成約戸数計	83 戸 (96.5 %)	現残戸計	3 戸