





2020年【加古川市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
リアラス東加古川1期 加古川市平岡町二俣字西畑659-7	JR山陽 東加古川	線 11	山陽電気鉄道 長谷工	202003 202102	40戸 0戸	98戸 9階	150.6万円 3LDK	3443万円 3300万台	75.6 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup> 台	2690 ~ 4540万円 62.8 ~ 93.4 m <sup>2</sup>	40戸 100 % 40戸 100 %	0カ月 カ月	平岡南小 平岡南中 ベット可					
リアラス東加古川2期 加古川市平岡町二俣字西畑659-7	JR山陽 東加古川	線 11	山陽電気鉄道 長谷工	202009 202102	6戸 2戸	98戸 9階	148.4万円 3LDK	3595万円 3200万台	80.1 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup> 台	3200 ~ 4040万円 70.8 ~ 90.0 m <sup>2</sup>	3戸 50 % 4戸 66.7 %	カ月 3カ月	平岡南小 平岡南中 ベット可					
ファーマンスペリオ宝殿駅前1期 加古川市米田町平津字道堂446-8	JR山陽 宝殿	線 2	加古川産業会館 長谷工	202009 202111	30戸 4戸	125戸 13階	151.1万円 3LDK	3245万円 2900万台	71.0 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 台	2490 ~ 3990万円 59.4 ~ 80.3 m <sup>2</sup>	25戸 83.3 % 26戸 86.7 %	カ月 3カ月	川西小 神吉中					
ローレルコート加古川ザ・レジデンス1期1~5次 加古川市加古川町寺家町字南五反田50-3	JR山陽 加古川	線 6	近鉄不動産 長谷工	202011 202111	45戸 8戸	121戸 14階	207.4万円 3LDK	4368万円 4300万台	69.6 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	3430 ~ 5760万円 57.2 ~ 83.5 m <sup>2</sup>	34戸 75.6 % 37戸 82.2 %	カ月 1カ月	加古川小 加古川中 ベット可					
リアラス東加古川最終期 加古川市平岡町二俣字西畑659-7	JR山陽 東加古川	線 11	山陽電気鉄道 長谷工	202011 202102	52戸 45戸	98戸 9階	149.5万円 3LDK	3531万円 3400万台	78.1 m <sup>2</sup> 78 m <sup>2</sup> 台	2660 ~ 4590万円 62.8 ~ 94.5 m <sup>2</sup>	7戸 13.5 % 7戸 13.5 %	カ月 1カ月	平岡南小 平岡南中 ベット可					
ファーマンスペリオ宝殿駅前2期 加古川市米田町平津字道堂446-8	JR山陽 宝殿	線 2	加古川産業会館 長谷工	202011 202111	12戸 2戸	125戸 13階	152.1万円 3LDK	3177万円 3000万台	69.0 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup> 台	2740 ~ 3750万円 59.4 ~ 80.3 m <sup>2</sup>	6戸 50 % 10戸 83.3 %	カ月 1カ月	川西小 神吉中					
ローレルコート加古川ザ・レジデンス1期6・7次 加古川市加古川町寺家町字南五反田50-3	JR山陽 加古川	線 6	近鉄不動産 長谷工	202012 202111	2戸 0戸	121戸 14階	202.4万円 3LDK	4060万円 3700万台	66.3 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 台	3790 ~ 4330万円 60.7 ~ 71.9 m <sup>2</sup>	2戸 100 % 2戸 100 %	0カ月 カ月	加古川小 加古川中 ベット可					
ファーマンスペリオ宝殿駅前2期2次 加古川市米田町平津字道堂446-8	JR山陽 宝殿	線 2	加古川産業会館 長谷工	202012 202111	2戸 0戸	125戸 13階	146.2万円 3LDK	3235万円 2800万台	73.2 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 台	2880 ~ 3590万円 70.4 ~ 75.9 m <sup>2</sup>	2戸 100 % 2戸 100 %	0カ月 カ月	川西小 神吉中					
分譲戸数計	189	戸	平均坪単価	163.6	万円	平均価格	3648.3	万円	平均面積	73.7	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	119戸( 63 %)	現在成約戸数計	128戸( 67.7%)	現残戸計	61	戸