



2019年1～6月【宝塚市】マンション一覧

| マンション名<br>所在地                      | 鉄道<br>最寄駅   | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工             | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数   | 分譲坪単価<br>最多間取り  | 平均価格<br>最多価格帯    | 平均面積<br>最多面積帯                              | 価格帯<br>面積帯                                      | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率  | 完売月数<br>経過月数 | 備考                    |         |            |      |   |   |
|------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|--|---|-----------------------|--------------|-----------------------|---------|------------|------|---|---|
| ウエリス宝塚2期18次<br>宝塚市湯本町17-1          | 阪急宝塚<br>宝塚  | 線<br>5   | NTT都市開発<br>不二建設       | 201901<br>201801 | 6戸<br>4戸    | 107戸<br>15階 | 216.2万円<br>4LDK | 5666万円<br>5500万台 | 86.7 m <sup>2</sup><br>81 m <sup>2</sup> 台 | 4878～<br>6218万円<br>76.4～<br>90.9 m <sup>2</sup> | 2戸 33.3%<br>2戸 33.3%  | 1ヵ月<br>5ヵ月   | 宝塚第一小<br>光ガ丘中<br>ベット可 |         |            |      |   |   |
| ザ・パークハウス宝塚最終期<br>宝塚市栄町3-61-1       | 阪急宝塚<br>宝塚  | 線<br>6   | 三菱地所レジデンス・三菱倉庫<br>フジタ | 201901<br>201801 | 5戸<br>0戸    | 164戸<br>15階 | 203.0万円<br>3LDK | 4224万円<br>4200万台 | 68.8 m <sup>2</sup><br>67 m <sup>2</sup> 台 | 3598～<br>4738万円<br>67.8～<br>70.8 m <sup>2</sup> | 0戸 0%<br>5戸 100%      | 5ヵ月<br>1ヵ月   | 宝塚小<br>御殿山中<br>ベット可   |         |            |      |   |   |
| ウエリス宝塚2期19・20次<br>宝塚市湯本町17-1       | 阪急宝塚<br>宝塚  | 線<br>5   | NTT都市開発<br>不二建設       | 201902<br>201801 | 4戸<br>0戸    | 107戸<br>15階 | 205.3万円<br>3LDK | 4738万円<br>3800万台 | 76.3 m <sup>2</sup><br>66 m <sup>2</sup> 台 | 3898～<br>5698万円<br>66.6～<br>90.3 m <sup>2</sup> | 3戸 75%<br>4戸 100%     | 2ヵ月<br>1ヵ月   | 宝塚第一小<br>光ガ丘中<br>ベット可 |         |            |      |   |   |
| ウエリス宝塚2期21次<br>宝塚市湯本町17-1          | 阪急宝塚<br>宝塚  | 線<br>5   | NTT都市開発<br>不二建設       | 201903<br>201801 | 4戸<br>2戸    | 107戸<br>15階 | 211.6万円<br>4LDK | 5773万円<br>5600万台 | 90.3 m <sup>2</sup><br>90 m <sup>2</sup> 台 | 5648～<br>5898万円<br>90.3～<br>90.3 m <sup>2</sup> | 2戸 50%<br>2戸 50%      | 1ヵ月<br>3ヵ月   | 宝塚第一小<br>光ガ丘中<br>ベット可 |         |            |      |   |   |
| プレージア逆瀬川宝梅ザ・レジデンス4期<br>宝塚市宝梅1-32-1 | 阪急今津<br>逆瀬川 | 線<br>9   | オーエス<br>大豊建設          | 201904<br>201809 | 1戸<br>1戸    | 20戸<br>3階   | 199.7万円<br>3LDK | 4890万円<br>4800万台 | 81.0 m <sup>2</sup><br>81 m <sup>2</sup> 台 | 4890～<br>4890万円<br>81.0～<br>81.0 m <sup>2</sup> | 0戸 0%<br>0戸 0%        | 1ヵ月<br>2ヵ月   | 宝塚第一小<br>宝梅中          |         |            |      |   |   |
| ウエリス宝塚2期22・23次<br>宝塚市湯本町17-1       | 阪急宝塚<br>宝塚  | 線<br>5   | NTT都市開発<br>不二建設       | 201905<br>201801 | 2戸<br>0戸    | 107戸<br>15階 | 217.2万円<br>3LDK | 5488万円<br>4900万台 | 83.5 m <sup>2</sup><br>76 m <sup>2</sup> 台 | 4938～<br>6038万円<br>76.4～<br>90.9 m <sup>2</sup> | 1戸 50%<br>2戸 100%     | 1ヵ月<br>1ヵ月   | 宝塚第一小<br>光ガ丘中<br>ベット可 |         |            |      |   |   |
| サンメゾン宝塚エルド最終期<br>宝塚市東洋町1-21        | 阪急今津<br>逆瀬川 | 線<br>6   | サンヨーホームズ<br>長谷工       | 201905<br>201603 | 31戸<br>0戸   | 188戸<br>10階 | 145.5万円<br>3LDK | 3253万円<br>3200万台 | 73.9 m <sup>2</sup><br>72 m <sup>2</sup> 台 | 2750～<br>4160万円<br>68.4～<br>90.7 m <sup>2</sup> | 28戸 90.3%<br>31戸 100% | 1ヵ月<br>1ヵ月   | 未成小<br>高司中<br>ベット可    |         |            |      |   |   |
| ウエリス宝塚3期1・2次<br>宝塚市湯本町17-1         | 阪急宝塚<br>宝塚  | 線<br>5   | NTT都市開発<br>不二建設       | 201906<br>201801 | 4戸<br>1戸    | 107戸<br>15階 | 200.7万円<br>2LDK | 4371万円<br>4200万台 | 72.0 m <sup>2</sup><br>60 m <sup>2</sup> 台 | 3798～<br>4988万円<br>60.7～<br>90.3 m <sup>2</sup> | 3戸 75%<br>3戸 75%      | 1ヵ月<br>0ヵ月   | 宝塚第一小<br>光ガ丘中<br>ベット可 |         |            |      |   |   |
| 分譲戸数計                              | 57          | 戸        | 平均坪単価                 | 175.5            | 万円          | 平均価格        | 4058.8          | 万円               | 平均面積                                       | 76.4  | m <sup>2</sup>        | 初月成約戸数計      | 39戸 ( 68.4 %)         | 現在成約戸数計 | 49戸 ( 86%) | 現残戸計 | 8 | 戸 |