



2019年【芦屋市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ライオンズ芦屋グランフォート2期 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201901 201905	8戸 2戸	79戸 5階	226.1万円 3LDK	5929万円 5200万台	86.6 m ² 78 m ² 台	5230 ~ 7450万円 78.8 ~ 105.1 m ²	6戸 75% 6戸 75%	カ月 11カ月	朝日ヶ丘小山手中 太陽光発電
ザ・パークハウス芦屋川2期3・4次 芦屋市東芦屋町167-2	阪急神戸 芦屋川	線 1	三菱地所レジデンス 大成建設・鍛冶田工務店	201902 201808	2戸 1戸	30戸 5階	482.3万円 2LDK	15980万円 11000万台	109.5 m ² 80 m ² 台	11980 ~ 19980万円 80.7 ~ 138.3 m ²	0戸 0% 1戸 50%	カ月 10カ月	非分譲9戸 山手中
ライオンズ芦屋グランフォート2期2次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201902 201905	1戸 0戸	79戸 5階	214.2万円 3LDK	5570万円 5500万台	85.9 m ² 85 m ² 台	5570 ~ 5570万円 85.9 ~ 85.9 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	朝日ヶ丘小山手中 太陽光発電
シエリア芦屋翠ヶ丘最終期 芦屋市翠ヶ丘町142	阪神本 打出	線 12	関電不動産開発 浅沼組	201903 201801	5戸 1戸	25戸 5階	324.6万円 3LDK	8540万円 8200万台	87.0 m ² 90 m ² 台	6980 ~ 9580万円 70.1 ~ 92.1 m ²	3戸 60% 4戸 80%	カ月 9カ月	非分譲1戸 岩園小山手中
ブランドズ芦屋ザ・レジデンス2期1・2次 芦屋市親王塚町11-1	JR東海道 芦屋	線 10	東急不動産 森組	201903 201906	5戸 2戸	15戸 3階	562.6万円 3LDK	24300万円 22000万台	142.8 m ² 148 m ² 台	18000 ~ 30000万円 126.1 ~ 164.1 m ²	2戸 40% 3戸 60%	カ月 9カ月	岩園小山手中 ベット可
ライオンズ芦屋グランフォート2期3次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201903 201905	1戸 0戸	79戸 5階	216.2万円 4LDK	6280万円 6200万台	96.0 m ² 96 m ² 台	6280 ~ 6280万円 96.0 ~ 96.0 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	朝日ヶ丘小山手中 太陽光発電
ザ・パークハウス芦屋川最終期 芦屋市東芦屋町167-2	阪急神戸 芦屋川	線 1	三菱地所レジデンス 大成建設・鍛冶田工務店	201904 201808	2戸 1戸	30戸 5階	547.8万円 2LDK	17980万円 11000万台	108.5 m ² 79 m ² 台	11980 ~ 23980万円 79.1 ~ 138.3 m ²	1戸 50% 1戸 50%	カ月 8カ月	非分譲9戸 山手中
ブランドズ芦屋ザ・レジデンス最終期 芦屋市親王塚町11-1	JR東海道 芦屋	線 10	東急不動産 森組	201906 201906	3戸 1戸	15戸 3階	522.0万円 2LDK	25000万円 22000万台	158.3 m ² 167 m ² 台	22000 ~ 31000万円 136.0 ~ 171.7 m ²	1戸 33.3% 2戸 66.7%	カ月 6カ月	岩園小山手中 ベット可
ワコーレ芦屋オーパス2期 芦屋市打出小槌町12	阪神本 打出	線 2	和田興産 岡工務店	201906 201905	6戸 0戸	16戸 5階	310.4万円 3LDK	9503万円 8000万台	101.2 m ² 90 m ² 台	8080 ~ 11200万円 90.1 ~ 107.9 m ²	6戸 100% 6戸 100%	0カ月 カ月	宮川小 精道中 ベット可
ライオンズ芦屋グランフォート2期4次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201907 201905	1戸 0戸	79戸 5階	222.8万円 3LDK	5530万円 5500万台	81.5 m ² 81 m ² 台	5530 ~ 5530万円 81.5 ~ 81.5 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	朝日ヶ丘小山手中 太陽光発電
ライオンズ芦屋グランフォート2期5次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201909 201905	1戸 0戸	79戸 5階	219.2万円 3LDK	5236万円 5200万台	78.8 m ² 78 m ² 台	5236 ~ 5236万円 78.8 ~ 78.8 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	朝日ヶ丘小山手中 太陽光発電
ザ・パークハウス芦屋レジデンス1期1~3次 芦屋市川西町17-1	阪神本 芦屋	線 6	三菱地所レジデンス 銭高組	201910 202102	36戸 8戸	76戸 10階	301.5万円 3LDK	8139万円 7500万台	89.2 m ² 80 m ² 台	5888 ~ 15088万円 75.7 ~ 111.8 m ²	25戸 69.4% 28戸 77.8%	カ月 2カ月	精道小 精道中
プラウド芦屋西蔵町1期 芦屋市西蔵町96-1	阪神本 打出	線 11	野村不動産 長谷工	201910 202006	30戸 14戸	94戸 5階	216.2万円 3LDK	5151万円 4900万台	78.8 m ² 78 m ² 台	4178 ~ 7258万円 69.9 ~ 96.4 m ²	15戸 50% 16戸 53.3%	カ月 2カ月	宮川小 精道中 ベット可
ライオンズ芦屋グランフォート2期6次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201910 201905	1戸 0戸	79戸 5階	220.5万円 4LDK	7000万円 7000万台	105.1 m ² 105 m ² 台	7000 ~ 7000万円 105.1 ~ 105.1 m ²	1戸 100% 1戸 100%	0カ月 カ月	朝日ヶ丘小山手中 太陽光発電
ワコーレ芦屋オーパス最終期 芦屋市打出小槌町12	阪神本 打出	線 2	和田興産 岡工務店	201910 201905	4戸 0戸	16戸 5階	307.1万円 3LDK	9154万円 8100万台	98.5 m ² 90 m ² 台	8180 ~ 10075万円 90.1 ~ 107.9 m ²	4戸 100% 4戸 100%	0カ月 カ月	宮川小 精道中 ベット可
ザ・パークハウス芦屋レジデンス1期4~7次 芦屋市川西町17-1	阪神本 芦屋	線 6	三菱地所レジデンス 銭高組	201911 202102	5戸 2戸	76戸 10階	278.7万円 3LDK	7314万円 6200万台	86.8 m ² 75 m ² 台	6208 ~ 9798万円 75.7 ~ 107.7 m ²	2戸 40% 3戸 60%	カ月 1カ月	精道小 精道中
シエリア芦屋浜町1期 芦屋市浜町147-2	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	201911 202010	50戸 24戸	107戸 5階	202.6万円 3LDK	4925万円 4300万台	80.4 m ² 78 m ² 台	3698 ~ 7998万円 66.0 ~ 111.3 m ²	25戸 50% 26戸 52%	カ月 1カ月	宮川小 精道中 電化
ザ・パークハウス芦屋レジデンス1期8~10次 芦屋市川西町17-1	阪神本 芦屋	線 6	三菱地所レジデンス 銭高組	201912 202102	4戸 1戸	76戸 10階	270.7万円 3LDK	7396万円 6900万台	90.3 m ² 80 m ² 台	6488 ~ 9498万円 80.1 ~ 107.7 m ²	3戸 75% 3戸 75%	カ月 0カ月	精道小 精道中
ワコーレ芦屋THE SUITE1期1・2次 芦屋市業平町6	JR東海道 芦屋	線 3	和田興産 ハンシン建設	201912 202107	13戸 3戸	22戸 5階	398.7万円 3LDK	11092万円 14000万台	92.0 m ² 105 m ² 台	7680 ~ 14800万円 75.3 ~ 105.0 m ²	10戸 76.9% 10戸 76.9%	カ月 0カ月	山手小山手中 ベット可

分譲戸数計 178 戸 平均坪単価 289.4 万円 平均価格 7763.7 万円 平均面積 88.7 m² 初月成約戸数計 108戸 (60.7 %) 現在成約戸数計 118戸 (66.3%) 現残戸計 60 戸