



2019年1～6月【芦屋市】マンション一覧

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考					
ライオンズ芦屋グランフォート2期 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201901 201905	8戸 2戸	79戸 5階	226.1万円 3LDK	5929万円 5200万台	86.6 m <sup>2</sup> 78 m <sup>2</sup> 台	5230～7450万円 78.8～105.1 m <sup>2</sup>	6戸 75% 6戸 75%	ヵ月 5ヵ月	朝日ヶ丘小山 山手中 太陽光発電					
ザ・パークハウス芦屋川2期3・4次 芦屋市東芦屋町167-2	阪急神戸 芦屋川	線 1	三菱地所レジデンス 大成建設・鍛冶田工務店	201902 201808	2戸 1戸	30戸 5階	482.3万円 2LDK	15980万円 11000万台	109.5 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> 台	11980～19980万円 80.7～138.3 m <sup>2</sup>	0戸 0% 1戸 50%	ヵ月 4ヵ月	非分譲9戸 山手中					
ライオンズ芦屋グランフォート2期2次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201902 201905	1戸 0戸	79戸 5階	214.2万円 3LDK	5570万円 5500万台	85.9 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup> 台	5570～5570万円 85.9～85.9 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0ヵ月 ヵ月	朝日ヶ丘小山 山手中 太陽光発電					
シエリア芦屋翠ヶ丘最終期 芦屋市翠ヶ丘町142	阪神本 打出	線 12	関電不動産開発 浅沼組	201903 201801	5戸 2戸	25戸 5階	324.6万円 3LDK	8540万円 8200万台	87.0 m <sup>2</sup> 90 m <sup>2</sup> 台	6980～9580万円 70.1～92.1 m <sup>2</sup>	3戸 60% 3戸 60%	ヵ月 3ヵ月	非分譲1戸 岩園小山 山手中					
ブルンズ芦屋ザ・レジデンス2期1・2次 芦屋市親王塚町11-1	JR東海道 芦屋	線 10	東急不動産 森組	201903 201906	5戸 3戸	15戸 3階	562.6万円 3LDK	24300万円 22000万台	142.8 m <sup>2</sup> 148 m <sup>2</sup> 台	18000～30000万円 126.1～164.1 m <sup>2</sup>	2戸 40% 2戸 40%	ヵ月 3ヵ月	岩園小山 山手中 ベット可					
ライオンズ芦屋グランフォート2期3次 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	201903 201905	1戸 0戸	79戸 5階	216.2万円 4LDK	6280万円 6200万台	96.0 m <sup>2</sup> 96 m <sup>2</sup> 台	6280～6280万円 96.0～96.0 m <sup>2</sup>	1戸 100% 1戸 100%	0ヵ月 ヵ月	朝日ヶ丘小山 山手中 太陽光発電					
ザ・パークハウス芦屋川最終期 芦屋市東芦屋町167-2	阪急神戸 芦屋川	線 1	三菱地所レジデンス 大成建設・鍛冶田工務店	201904 201808	2戸 1戸	30戸 5階	547.8万円 2LDK	17980万円 11000万台	108.5 m <sup>2</sup> 79 m <sup>2</sup> 台	11980～23980万円 79.1～138.3 m <sup>2</sup>	1戸 50% 1戸 50%	ヵ月 2ヵ月	非分譲9戸 山手中					
ブルンズ芦屋ザ・レジデンス最終期 芦屋市親王塚町11-1	JR東海道 芦屋	線 10	東急不動産 森組	201906 201906	3戸 2戸	15戸 3階	522.0万円 2LDK	25000万円 22000万台	158.3 m <sup>2</sup> 167 m <sup>2</sup> 台	22000～31000万円 136.0～171.7 m <sup>2</sup>	1戸 33.3% 1戸 33.3%	ヵ月 0ヵ月	岩園小山 山手中 ベット可					
ワコーレ芦屋オーパス2期 芦屋市打出小槌町12	阪神本 打出	線 2	和田興産 岡工務店	201906 201905	6戸 0戸	16戸 5階	310.4万円 3LDK	9503万円 8000万台	101.2 m <sup>2</sup> 90 m <sup>2</sup> 台	8080～11200万円 90.1～107.9 m <sup>2</sup>	6戸 100% 6戸 100%	0ヵ月 ヵ月	宮川小 精道中 ベット可					
分譲戸数計	33	戸	平均坪単価	395.2	万円	平均価格	12830.9	万円	平均面積	107.3	m <sup>2</sup>	初月成約戸数計	21戸 ( 63.6 %)	現在成約戸数計	22戸 ( 66.7%)	現残戸計	11	戸